

664708

Sfeervol Meerssen



Aan: [REDACTED]

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: HZ_WABO-2022-0382

Contactpersoon : [REDACTED]

Datum : 14 juni 2022

Betreft : aanvraag om omgevingsvergunning
Bijlagen : geen

Geachte [REDACTED],

Op 8 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van diverse bouwwerken en het verharden van enkele gedeelten van het perceel (legalisering) op het adres Dorpstraat 31 te Ulestraten. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2022-0382 en wordt behandeld door [REDACTED]. Naar aanleiding van de aanvraag delen wij u het volgende mee.

Procedure totstandkoming omgevingsvergunning:

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere voorbereidingsprocedure met een standaard beslistermijn van 8 weken. Een beslissing moet uiterlijk voor 3 augustus 2022 worden genomen. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van zes weken worden verlengd.

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw aanvraag voldoet aan deze landelijk vereisten. Door de beoordeling kunnen de genoemde procedure en bijbehorende beslistermijn eventueel wijzigen.

Leges:

Wij wijzen u erop dat aan de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning legeskosten verbonden zijn. De hoogte van deze kosten kunt u raadplegen in de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening van de gemeente Meerssen, welke in te zien is op www.meerssen.nl → Regelingenbank → Tarieventabel Legesverordening Meerssen (zie Titel 2).

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

Info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089



Informatie:

Voor nadere informatie kunt u tijdens werkdagen contact opnemen met [redacted], bereikbaar onder telefoonnummer [redacted] en mailadres: [redacted]

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meerssen, vergunningverlener,



Rechtsbescherming:

Tegen de beschikking op uw aanvraag kunnen belanghebbenden – op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht – binnen zes weken na de dag van verzending daarvan bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 90, 6230 AB te Meerssen.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- a. de naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt (graag onderwerp, datum en kenmerk besluit vermelden) en
- d. de gronden van het bezwaar (motivering).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk indien de verzoeker binnen de genoemde termijn van 6 weken ook een bezwaarschrift indient.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg,
Bestuursrecht,
Postbus 950,
6040 AZ Roermond

Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. De verzoeker wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

De verzoeker kan ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet de verzoeker wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

TOETSFORMULIER OMGEVINGSVERGUNNING

ALGEMEEN	
Datum toets:	dinsdag 14 juni 2022
Getoetst door:	
Zaaknummer:	HZ_WABO-2022-0382
Naam aanvrager:	[REDACTED]
Adres aanvrager:	[REDACTED]
Postcode/plaats aanvrager:	[REDACTED]
Omschrijving aanvraag:	het realiseren van diverse bouwwerken en het verharden van enkele gedeelten van het perceel (legalisering)
Globale locatie:	Dorpstraat 31 te Ulestraten
Postcode globale locatie:	6235 AC

De onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning heeft betrekking op de onderstaande activiteit(en):	
<input type="checkbox"/> bouwen → naar welstand !!!	art 2.1, lid 1, sub a
<input type="checkbox"/> uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (aanleg)	art 2.1, lid 1, sub b
<input type="checkbox"/> gebruiken in strijd met een bestemmingsplan (RO)	art 2.1, lid 1, sub c
<input type="checkbox"/> in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk (brandveiligheid)	art 2.1, lid 1, sub d
<input type="checkbox"/> inrichting of mijnbouwwerk (milieu)	art 2.1, lid 1, sub e
<input type="checkbox"/> rijksmonument	art 2.1, lid 1, sub f
<input type="checkbox"/> slopen (o.g.v. bouwverordening)	art 2.2, lid 1, sub a
<input type="checkbox"/> gemeentelijk monument	art 2.2, lid 1, sub b
<input type="checkbox"/> aanleggen of veranderen van een weg	art 2.2, lid 1, sub d
<input type="checkbox"/> uitweg (provinciale of gemeentelijke weg)	art 2.2, lid 1, sub e
<input type="checkbox"/> houtopstand (kap)	art 2.2, lid 1, sub g
<input type="checkbox"/> opslaan roerende zaken	art 2.2, lid 1, sub j
<input type="checkbox"/> opslaan roerende zaken van derden	art 2.2, lid 1, sub k

RUIMTELIJKE ORDENING	
Naam vigerend bestemmingsplan:	
Bestemming (enkel):	
Bestemming (dubbel):	
Bouwplan voldoet aan bestemmingsplan?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Indien "nee", strijdigheid bestemmingsplan:	
Artikel afwijken bestemmingsplan (indien medewerking zou worden verleend):	<input type="checkbox"/> artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° Wabo (oude binnenplanse ontheffing), juncto artikel van het best. plan. <input type="checkbox"/> artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° Wabo (oude buitenplanse ontheffing), juncto artikel van bijlage II van het Bor. <input type="checkbox"/> artikel 2.12, lid 2 Wabo (oude tijdelijke ontheffing) <input type="checkbox"/> anders, namelijk artikel
Bespreken stedenbouwkundige?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Afwijking toepassen:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Vorbereidingsbesluit in werking:	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Indien "ja", welk?	
Ontwerp-bestemmingsplan in procedure?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Indien "ja", welk?	
Bouwplan voldoet aan ontwerp-bestemmingsplan?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Indien "nee", strijdigheid ontwerp-bestemmingsplan:	

Lea is the best!

GELUID VAN BUITEN		
Het bouwplan betreft een: <input type="checkbox"/> woning/uitbouw woning <input type="checkbox"/> appartementen complex		
Vereist binnen niveau = 33 dB		
Het bouwplan is gelegen binnen de geluidscontouren van het:	Geluidbelasting:	Maatregel:
<ul style="list-style-type: none"> • Weglawaai: 	<input type="checkbox"/> 58 dB <input type="checkbox"/> 63 dB <input type="checkbox"/> 68 dB <input type="checkbox"/> 71 dB en hoger *	Pakket I Pakket II Pakket III Aangepaste maatregelen
<ul style="list-style-type: none"> • Spoorweglawaai: 	<input type="checkbox"/> 58 – 63 dB	Pakket I

	<input type="checkbox"/> 63 – 68 dB <input type="checkbox"/> 68 – 71 dB <input type="checkbox"/> 71 dB en hoger *	Pakket II Pakket III Aangepaste maatregelen
• Luchtvaartlawaai:	<input type="checkbox"/> 35 – 40 Ke <input type="checkbox"/> 40 – 50 Ke <input type="checkbox"/> 50 Ke en hoger ** <input type="checkbox"/> binnen 47 BKL **	Pakket I Pakket II Aangepaste maatregelen Pakket I
• Industrielawaai:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Kan een geluidspakket worden toegepast?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Indien "ja", welk?	<input type="checkbox"/> geluidspakket I	<input type="checkbox"/> geluidspakket II
Is een akoestisch rapport vereist?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

Het bouwplan betreft een: <input type="checkbox"/> kantoorgebouw Vereist binnen niveau = 38 dB		
Het bouwplan is gelegen binnen de geluidscontouren van het:	Geluidbelasting:	Maatregel:
• Weglawaai:	<input type="checkbox"/> 63 dB <input type="checkbox"/> 68 dB <input type="checkbox"/> 69 – 71 dB <input type="checkbox"/> 77 dB en hoger **	Pakket I Pakket II Pakket III Aangepaste maatregelen
• Spoorweglawaai:	<input type="checkbox"/> 59 – 63 dB <input type="checkbox"/> 64 – 68 dB <input type="checkbox"/> 69 – 71 dB <input type="checkbox"/> 72 dB en hoger *	Pakket I Pakket II Pakket III Aangepaste maatregelen
• Luchtvaartlawaai:	<input type="checkbox"/> 35 – 40 Ke <input type="checkbox"/> 40 – 50 Ke <input type="checkbox"/> 50 Ke en hoger ** <input type="checkbox"/> binnen 47 BKL **	Pakket I Pakket II Aangepaste maatregelen Pakket I
• Industrielawaai:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Kan een geluidspakket worden toegepast?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Indien "ja", welk?	<input type="checkbox"/> geluidspakket I	<input type="checkbox"/> geluidspakket II
Is een akoestisch rapport vereist?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

* Alleen mogelijk bij vervangende nieuwbouw en bij spoor contouren

** Extra regelgeving m.b.t. luchtvaart

BODEM		
Formulier grondafvoer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is een bodemonderzoek vereist?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
Indien "ja", welk?	<input type="checkbox"/> een vooronderzoek verricht conform de NEN 5725:2009 <input type="checkbox"/> een rapport van een recent (maximaal 5 jaar)	

	<p>verkennend bodemonderzoek dat is verricht volgens NEN 5740:2009</p> <p><input type="checkbox"/> bij bedrijven: een inventariserend bodemonderzoek (BSB-protocol), clusteronderzoek (BSB-protocol), nulsituatie-bodemonderzoek (protocol nulsituatie-BSB) of een BSB/nulsituatie combi-onderzoek (combi-protocol)</p>
--	---



Aan: [REDACTED]

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: HZ_WABO-2022-0382

Contactpersoon : [REDACTED]
Doorkiesnummer: [REDACTED]

Datum : 1 augustus 2022

verzonden 1 augustus 2022

Betreft : aanvraag om omgevingsvergunning
Bijlagen : geen

Geachte [REDACTED],

Op 8 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van diverse bouwwerken en het verharderen van enkele gedeelten van het perceel (legalisering) op het adres Dorpstraat 31 te Ulestraten. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2022-0382 en wordt behandeld door [REDACTED]. Naar aanleiding van de aanvraag delen wij u het volgende mee.

Verlengen beslistermijn:

De beslistermijn voor uw aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij met toepassing van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht eenmalig met 6 weken verlengd. Wij hebben dit besluit genomen, omdat u nog niet heeft gereageerd op mijn brief van 13 juli 2022, verzonden op 14 juli 2022. Hierin heb ik u erop gewezen dat artikel 3:10, lid 1, aanhef en onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit die een uitgebreide procedure behoeft. Ik heb u geadviseerd daarom onderdeel 4 uit de aanvraag te halen.

Publicatie:

Het besluit tot het verlengen van de beslistermijn zal zo spoedig mogelijk gepubliceerd worden in het weekblad de Geulbode en langs elektronische weg op www.meerssen.nl.

Rechtsbescherming:

Wij wijzen u erop dat tegen een besluit tot het verlengen van de beslistermijn geen bezwaar of beroep mogelijk is.

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089



Informatie:

Voor nadere informatie kunt u tijdens werkdagen contact opnemen met [redacted]
bereikbaar onder telefoonnummer [redacted] en mailadres: [redacted].

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meerssen,
vergunningverlener





Aan:



Uw kenmerk:
Ons kenmerk: HZ_WABO-2022-0382

Contactpersoon :
Doorkiesnummer:



Datum : 13 juli 2022

VERZONDEN 14 JULI 2022

Betreft : aanvraag om omgevingsvergunning

Bijlagen : geen

Geachte



Op 8 juni 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van diverse bouwwerken en het verharden van enkele gedeelten van het perceel (legalisering) op het adres Dorpstraat 31 te Ulestraten. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2022-0382 en wordt behandeld door . Naar aanleiding van de aanvraag delen wij u het volgende mee.

Op 12 juli 2022 hebben wij telefonisch contact gehad over de voortgang van uw aanvraag. In de bovengenoemde aanvraag worden 4 activiteiten genoemd waarvoor u een omgevingsvergunning wenst. Bijgaand ons standpunt naar aanleiding van het stedenbouwkundig- en welstandoverleg:

- 1. Semi-verharding van het terrein, gelegen achter de recent gerealiseerde paardenstallen: middels een aanlegvergunning kan dit worden vergund;
- 2. Plaatsen gemetselde muur, grenzend aan de recent gerealiseerde paardenstallen: middels een ontheffing van het geldende bestemmingsplan kan deze worden vergund;
- 3. Semi-verharding van het terrein tot aan de Danieëlssteeg: de aanlegvergunning hiervoor wordt geweigerd;
- 4. Het aanleggen van een rijbak/paddock betreft een activiteit die afwijkt van de planologische voorschriften en behoeft een uitgebreide procedure (26 weken).

Artikel 3:10, lid 1, aanhef en onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit die een uitgebreide procedure behoeft. Concreet betekent dit dat in dat geval voor alle activiteiten deze

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089

uitgebreide procedure dient te worden gevolgd. Ik adviseer u daarom de aanvraag te wijzigen en onderdeel 4 uit de aanvraag te halen.

Indien u voor onderdeel 4, het aanleggen van een rijbak/paddock vervolgens een nieuwe aanvraag indient, dient u de activiteiten "Overig bouwwerk bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" in te vullen en wordt hiervoor de uitgebreide procedure gevolgd.

Een aanvraag volgens de uitgebreide procedure betekent in uw geval "het buitenplans afwijken via artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo". Deze aanvraag moet voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. In het Besluit omgevingsrecht (art. 5.20 Bor) is aangegeven waaraan zo'n onderbouwing moet voldoen. Hierbij wordt verwezen naar het Besluit ruimtelijke ordening, artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, lid 1 Bro.

Een ruimtelijke onderbouwing is daardoor vergelijkbaar met de regels en toelichting van een bestemmingsplan. In artikel 3.1.6 Bro is onder andere aangegeven dat ingegaan moet worden op de gevolgen van de ontwikkeling voor de waterhuishouding, cultuurhistorie en relatie met de kwaliteitseisen uit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Tevens moet voldaan worden aan de onderzoeksverplichtingen van de Awb. Bij stedelijke ontwikkelingen moeten de behoefte aan de ontwikkeling en de locatiekeuze onderbouwd worden. Vaak kan de onderbouwing beknopter zijn dan een toelichting bij een bestemmingsplan, aangezien deze gericht is op een specifieke, concrete ontwikkeling. Daarnaast zijn de bepalingen over de indieningsvereisten in de Mor (Ministriële regeling Omgevingsrecht) bij deze aanvraag van toepassing.

Op grond van de "Verordening leges Meerssen 2022" bent u in ieder geval voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning ("het buitenplans afwijken via artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° van de Wabo", middels een uitgebreide procedure) een bedrag van € 2.733,55 leges verschuldigd, waarvoor wij u afzonderlijk een factuur zullen toesturen. Daarnaast worden deze kosten voor u vermeerderd met eventuele kosten voor de door u aan te leveren ruimtelijke onderbouwing en aanvullende toetsen.

Informatie:

Voor nadere informatie kunt u tijdens werkdagen contact opnemen met [REDACTED], bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED] en mailadres: [REDACTED].

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meerssen,

[REDACTED]

I