



Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Datum besluit	Datum verzending	Vergunningnummer
13 november 2024	13 november 2024	OLO 8249819

Burgemeester en Wethouders van Meerssen:

Gezien:

het verzoek ingediend door [REDACTED],
ingekomen op 8 december 2023,

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het legaliseren van een paardenbak op het perceel plaatselijk bekend als Dorpstraat 31, 6235AC Ulestraten, kadastraal bekend als Meerssen, sectie K, nummer 45.

Overwegende ten aanzien van de activiteit “bouwen”:

- dat het onderhavige bouwplan volgens het Besluit omgevingsrecht wordt aangemerkt als een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
- dat het bouwplan is gelegen binnen het ‘Bestemmingsplan Buitengebied’ met de enkel bestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ en ‘Waarde – Landschapselementen’;
- dat het bouwplan in strijd is met de planregels van het ‘Bestemmingsplan Buitengebied’ omdat het niet is toegestaan om bouwwerken te bouwen die niet ten behoeve van de bestemmingsdoeleinden zijn, artikel 3.1.1;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;



**Overwegende ten aanzien van de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”:**

- dat het project is gelegen binnen de enkel bestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ en ‘Waarde – Landschapselementen’ van het ‘Bestemmingsplan Buitengebied’;
- dat het project in strijd is met de planregels van het ‘Bestemmingsplan Buitengebied’ omdat het niet is toegestaan om bouwwerken te bouwen die niet ten behoeve van de bestemmingsdoeleinden zijn, artikel 3.1.1;
- dat het onderhavige project volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het gebruik in strijd met de beheersverordening;
- dat de vergunning op grond van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat bij de aanvraag omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd waarmee ingestemd kan worden;
- dat het ontwerp omgevingsvergunning inclusief bijlagen en ruimtelijke onderbouwing van 11 juli 2024 tot en met 21 augustus 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;
- dat er vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het project;
- dat om die reden is besloten om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen medewerking te verlenen aan het realiseren van het project;
- dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- de Woningwet;
- het Bouwbesluit;



**Besluiten:**

- de gevraagde vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte project, en onder de voorschriften en nadere eisen conform de bijlage behorende bij dit besluit.

Namens de burgemeester van de gemeente Meerssen,
vergunningverlener,



Casemanager

Rechtsbescherming:

Tegen de beschikking op uw aanvraag kan gedurende een termijn van zes weken na de dag waarop de beschikking is bekendgemaakt, door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, beroep als bedoeld in artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht. Het adres van de Rechtbank Limburg is: postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient naast een dagtekening de naam, het adres en een ondertekening van de indiener te bevatten. Tevens dient in het beroepschrift een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep zich richt én een motivering te zijn opgenomen. Bij het beroepschrift wordt zo mogelijk een afschrift van de bestreden beschikking overgelegd.

Van de indiener van het beroepschrift wordt ingevolge artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht geheven. De indiener wordt door de Rechtbank gewezen op de verschuldigdheid van het recht. Bepaalde on- of minvermogende personen kunnen worden vrijgesteld, respectievelijk vermindering krijgen.

Naast het instellen van beroep kan binnen de bovengenoemde termijn door een partij in de hoofdzaak aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevraagd. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt, naast het even bedoelde recht op grond van artikel 8:82 van de Algemene wet bestuursrecht een apart griffierecht geheven.





Legeskosten:



Eventueel bezwaar tegen de legeskosten kan pas worden gemaakt nadat de legesnota is ontvangen.



Raadsbesluit

Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen - Omgevingsvergunning Dorpstraat 31 Ulestraten t.b.v een paardenbak
Raadsvergadering:	10 oktober 2024
Zaaknummer:	744203
Portefeuillehouder:	B.P.J. Molling

De raad van de gemeente Meerssen in de openbare vergadering bijeen;

Gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 september 2024;

Gezien de op 8 december 2023 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het legaliseren van een paardenbak in het achtererfgebied van Dorpstraat 31 te Ulestraten;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12, 2.27 en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 5.6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

In acht nemende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met de op dat moment vigerende Beheersverordening Kernen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning tevens in strijd is met het vastgestelde bestemmingsplan Meerssen;
- dat, nu de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, deze op grond van het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid Wabo tevens heeft te gelden als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan;
- dat het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning mogelijk is op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a en 3o van de Wabo;
- dat een dergelijke aanvraag wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening; dat de aanvraag moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten behoeve van deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke als bijlage is bijgevoegd;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het buitenplans afwijken te verlenen.

Voorts in acht nemende:

- dat voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een Verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;
- dat in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure door burgemeester en wethouders in eerste instantie een ontwerpbesluit werd opgesteld, welk vergezeld ging van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarop betrekking hebbende stukken, conform het bepaalde in artikel 3.12 Wabo juncto afdeling 3.4

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





Afdeling wet bestuursrecht en gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage moest worden gelegd;

- dat ten aanzien van beide onderdelen (ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen) zienswijzen konden worden ingediend;
- dat het definitieve besluit en/of de definitieve Verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen kunnen wijzigen ten opzichte van de ontwerpen;
- dat indien het definitieve besluit niet afwijkt van het ontwerpbesluit, de verklaring van geen bedenkingen eveneens niet hoeft af te wijken van de ontwerpverklaring;
- Dat het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, conform bovenstaande, van 11 juli 2024 t/m 21 augustus 2024 (dus gedurende zes weken) ter inzage heeft gelegen;
- Dat er in deze periode geen zienswijzen over het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn binnengekomen;
- Dat er daarom geen veranderingen nodig zijn in het definitieve besluit en de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Overwegende:

- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat op grond van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, 3e lid van de Wabo juncto artikel 6.5 Bor niet aan de orde is.

Besluit:

te verklaren dat de raad geen bedenkingen heeft tegen de omgevingsvergunning tot het afwijken van Beheersverordening Kernen van de gemeente Meerssen ten behoeve van het legaliseren van een paardenbak in het achtererfgebied van Dorpstraat 31 te Ulestraten.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Meerssen, in de openbare vergadering van 10 oktober 2024.

De griffier:

Mevr. Y.R.G. Dreessen

De voorzitter,

Mevr. M. Clermonts-Aretz

