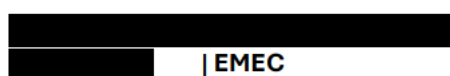




PROFIJTPLAN | ZONNEPARK SCHIETECOVEN MEERSSEN

Versie 03 februari 2025



1. Introductie

Een zonnepark kan alleen gerealiseerd worden wanneer er draagvlak is in de omgeving. In het voorliggend profijtplan, beschrijven wij, hoe wij samen met de omgeving, van plan zijn om het zonnepark te ontwikkelen. Samen zorgen wij ervoor dat de buurt de lusten gaat ondervinden van het te ontwikkelen zonnepark in Meerssen. In de volgende paragrafen staat beschreven hoe wij dit willen bereiken.

Te beginnen met de paragraaf over procesparticipatie, waarin wij stil staan bij het betrekken van de omgeving bij de ontwikkeling van het park. De tweede paragraaf gaat over de financiële participatie. Hierin focussen wij ons op het vraagstuk hoe de omgeving financieel kan profiteren van het zonnepark.

Het zonnepark Schietecoven wordt door Ampyr Solar Europe (Ampyr) ontwikkeld in samenwerking met de Eerste Maastrichtse Energie Coöperatie (hierna EMEC). Ampyr is verantwoordelijk voor het technische en landschappelijke ontwerp van het zonnepark. EMEC is verantwoordelijk voor het werven van de leden en het uitgeven van de participaties (Tegelkes of obligaties) en levert input met betrekking tot de landschappelijke inpassing en versterking van biodiversiteit.

Gezamenlijk pakken wij het omgevingsmanagement op.

Energietransitie

In ons land is de overgang van fossiele naar duurzame energie in volle gang. 30 regio's hebben hun Regionale Energie Strategie (RES) opgesteld. Ze hebben bepaald hoeveel duurzame energie in hun regio kan worden opgewekt. De gemeente Meerssen is onderdeel van de RES-regio Zuid-Limburg.

Het bod van de gemeente Meerssen is het produceren van 0,022 TWh (22.000 MWh) duurzame energie in haar gemeente. Doormiddel van het zonnepark Schietecoven kan de gemeente Meerssen verdere invulling geven aan haar ambitie en het RES bod.

Momenteel zijn er nog geen zoekgebieden aangewezen. Om zonnepark initiatieven toch mogelijk te maken vóór de RES 2.0 is vastgelegd, heeft de gemeente een tijdelijk afwegingskader opgesteld waarbij o.a. lokale participatie en profijt en ook positieve effecten voor natuur en biodiversiteit centraal staan.



ONDERZOEK NAAR ZONNEWEIDES IN BUITENGEBIED MEERSSEN

In de zogenaamde technische fase is door de gemeente Meerssen het afgelopen jaar onderzocht wat de potentie is om over te gaan tot zonneweiden, gebieden waar vele zonnepanelen geplaatst kunnen worden. Daaruit kwam naar voren dat in ieder geval de volgende locaties uitgesloten zijn voor het plaatsen van zonnepanelen: goudgroene natuurzones zoals opgenomen in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (of de opvolger daarvan), Natura-2000 gebieden, beekdalen, groeves, steile hellingen (vanaf 4 graden), buitenplaatsen en eventuele overige uitsluitingsgebieden. Daar komen dus in ieder geval geen grote zonneweiden.

De overgebleven locaties zijn voornamelijk hooggelegen plateaus. Met betrekking tot het buitengebied is bepaald dat meer onderzoek over het landschap nodig is. Daarom wordt na de zomer gestart met een regionale landschapsstudie. Hieruit wordt meer informatie verwacht over wat er wel en niet mogelijk is in het landschap van Zuid-Limburg.

"Tot die tijd is er een set aan voorwaarden vastgesteld voor zonneweides", zegt beleidsmedewerker Duurzaamheid Mattie Janssen. "Deze zijn streng en bedoeld om de deur op een kier te houden voor initiatieven die zeer wenselijk zijn. Bijvoorbeeld door positieve effecten op natuur en biodiversiteit, of lokale financiële participatie. Dit is het tijdelijke [afwegingskader](#) dat geldt tot aan RES 2.0."

2. Proces participatie

Niemand buitenspel

Buurtparticipatie werkt alleen als de omgeving van het plangebied vroegtijdig in het proces wordt betrokken. Vandaar dat wij, omwonenden betrekken bij het project.

Gezamenlijk investeren wij veel tijd in het stimuleren van de betrokkenheid van de directe omgeving. In de voorliggende paragraaf zetten wij uiteen wie volgens ons de belanghebbenden zijn en hoe wij hen willen betrekken bij de vormgeving en uitvoering van ons plan.

Stakeholderanalyse

Wij willen in kaart brengen welke actoren van belang zijn bij de ontwikkeling en realisatie van ons project. Zodoende is er een stakeholder analyse uitgevoerd. Deze is ontwikkeld mede via de verkregen informatie van gemeente en de direct omwonenden. Hieruit zijn de volgende betrokken actoren gekomen;

- Direct aanwonenden
- Inwoners van Schietecoven
- Stichting Duurzaam Meerssen (SDM)
- IVN afdeling Meerssen & IVN afdeling Ulestraten
- Milieu Defensie Meerssen
- (potentiële) leden van Eerste Maastrichtse Energie Coöperatie
- Gemeenteraadsfracties
- Gemeente Meerssen
- Maastricht Aachen Airport

Als eerst willen wij de direct omwonenden benaderen en hen informeren over ons initiatief. Wij voeren keukentafel-gesprekken met deze direct omwonenden en houden hen periodiek op de hoogte van de ontwikkelingen.

Vervolgens analyseren wij via Google Earth, doormiddel van een cirkel om het plangebied, om te achterhalen of er nog meer omwonenden zijn die in meer of mindere mate zicht hebben op het zonnepark. Dit was niet het geval. Wij hebben er daarom voor gekozen om alle inwoners van Schietecoven te benaderen via een mailing en een uitnodiging in de Geulbode.

Het plangebied van 'Zonnepark Schietecoven' heeft twee direct aanwonenden. De heer/mevrouw (naam is bekend bij de gemeente), eigenaar van de woning aan de Meerssenerbergweg 1 en de heer/mevrouw (naam is bekend bij de gemeente), woonachtig aan de Hekstraat 56 tevens de grondeigenaar. Beide aanwonenden worden actief op de hoogte gehouden van de ontwikkeling van ons project.

Naar aanleiding van het gesprek met de eigenaar van de woning aan de Meerssenerbergweg 1, is besloten om binnen een afstand van 50 meter vanaf zijn perceelgrens geen hek of zonnepanelen te plaatsen. Tevens had men de wens dat er een haag met gebiedseigen soorten wordt geplant langs de Meerssenerbergweg, zodat het zonnepark minder zichtbaar is. Beide wensen hebben wij ingewilligd in ons inpassingsplan.

Elk overleg is maatwerk

De situatie rondom Covid heeft ervoor gezorgd dat online communiceren meer ingeburgerd is. Naast fysieke keukentafel gesprekken en groepsbijeenkomsten houden wij ook de mogelijkheid van online overleggen met de omgeving open.

Bijkomend voordeel van een onlinebijeenkomst is dat het de mogelijkheid biedt aan mensen die liever in kleinere kring inbreng leveren. Ampyr werkt met professionele partijen om een technische en foutloze invulling van onlinebijeenkomsten te garanderen. Goede vastlegging van de inbreng van de omgeving is van het belang voor een transparant participatietraject.

Dialogogesprekken

Voorafgaand aan de eerste bijeenkomst met omwonenden, voeren wij, Ampyr samen met EMEC, dialogogesprekken met de direct omwonenden. Wij vinden het belangrijk dat zij als eerst van ons horen wat de plannen zijn. Het betreft namelijk hun directe omgeving, waardoor het vernemen van de plannen uit de krant of het geruchtencircuit schadelijk kan zijn.

Tijdens deze gesprekken presenteren wij een schets van het projectgebied. Via deze schets kan men zien hoe het zonnepark er in concept uit ziet in de omgeving. Het doel van het gesprek met deze directe omwonende is om inzichtelijk te krijgen welke wensen en bedenkingen er zijn ten opzichte van het zonnepark. Deze wensen en bedenkingen nemen wij mee naar de landschapsarchitect. Hij kan vervolgens de inbreng van de omwonende meenemen in het vervolgon ontwerp van het zonnepark.

Inbreng lokale werkgroep biodiversiteit

De lokale werkgroep Biodiversiteit, bestaande uit deskundige van IVN, Milieufederatie en ecologen, hebben een waardevolle input geleverd aan het ecologisch ontwerp van het park. Het verbeteren van de biodiversiteit is immers ook een belangrijk Profijtbeginsel.

Informatiebijeenkomst

Na de dialogogesprekken met de direct omwonenden is het tijd voor een informatiebijeenkomst voor ook de andere betrokken actoren. Iedere belangstellende uit de omgeving is welkom om tijdens deze informatiebijeenkomst kennis te nemen van onze plannen. Hierbij doen we ook een extra oproep aan jongeren om deel te nemen aan de bijeenkomst, het gaat namelijk over hun toekomst. Tijdens deze bijeenkomst kan de gemeente haar beleid toelichten en krijgt de energiecoöperatie het podium om te vertellen op welke wijze zij meedoen aan het project. Daarbij zal de energiecoöperatie uitleggen hoe de financiële deelname aan het project voor de omgeving vorm krijgt en hoe het coöperatieve eigendom ingevuld wordt.

Het visuele ontwerp van de landschappelijke inpassing wordt verwerkt in de presentatie. Tijdens de bijeenkomst vragen wij de deelnemers naar hun visie op de landschappelijke inpassing. Wanneer er relevante wensen of bedenkingen zijn, zal het ontwerp daarop aangepast worden.

Wij hebben de voorkeur voor een fysieke bijeenkomst. Tegelijkertijd kunnen we de avond streamen. Gedurende het project is het voor de transparantie en behoud van het draagvlak nodig om met de buurt te kunnen sparren over vraagstukken die opkomen. Wij vragen omwonenden of zij als vertegenwoordiger van de buurt willen optreden in een klankbordgroep.

Informatiebijeenkomst 10 juni 2023

Inmiddels hebben wij op 10 juni 2023 een eerste informatiebijeenkomst gehouden voor direct aanwonenden, raadsleden, politieke partijen uit gemeente Meerssen en belangenorganisaties als Stichting Duurzaam Meerssen en IVN. De bijeenkomst werd op locatie gehouden en deelnemers werden ook rondgeleid op het plangebied. Tevens hebben EMEC, de grondeigenaar en Ampyr een presentatie gegeven over het plan. Na afloop heeft EMEC een verslag geplaatst op hun website.



Informatiebijeenkomst 23 augustus 2023

De volgende informatiebijeenkomst was op woensdag 23 augustus 2023. Deze bijeenkomst was speciaal georganiseerd voor omwonenden binnen een afstand van 800 meter tot het plangebied. De inwoners van Schietecoven waren direct uitgenodigd en er zijn meerdere advertenties geplaatst in de Geulbode en de digitale nieuwsbrief van de gemeente Meerssen. De bijeenkomst was drukbezocht door ongeveer 70 geïnteresseerden. Zowel de grondeigenaar, Ampyr, EMEC en de gemeente Meerssen gaven een toelichting met betrekking tot hun visie op het project. Aan het einde van deze omgevingsdialoog is middels een digitale enquête geïnventariseerd hoe de diverse aspecten van het project, zoals ontwerp & landschappelijke inpassing, biodiversiteit, invulling burgerparticipatie en het prioriteren van deze aspecten, gewaardeerd werden. Op alle aspecten werden zeer positieve beoordelingen gegeven. De gegevens van deze bijeenkomst zijn beschikbaar en kunnen gedeeld worden met de gemeente.

Website over het project

Op de Ampyr website is een pagina ingericht waar het project beschreven wordt en geïnteresseerden en stakeholders van de laatste status op de hoogte worden gehouden. Onze ervaring is dat een website bijdraagt aan heldere berichtgeving over het project en haar voortgang. Ook op de website van EMEC staat informatie over het project en hoe geïnteresseerden zich kunnen aanmelden voor de nieuwsbrief.

Financiële deelname

De inwoners van de gemeente Meerssen krijgen de mogelijkheid financieel deel te nemen in het zonnepark. Wij verwachten dat de betrokkenheid en acceptatie hierdoor groter wordt.

Vanaf het begin af aan was ons streven om 50% lokaal eigendom te realiseren samen met EMEC. Hierbij heeft EMEC initieel de voorkeur uitgesproken voor 100% eigendom van ten minste de helft van het zonnepark. Gaande het traject en ingegeven door veranderende marktomstandigheden is dit niet haalbaar gebleken.

Op 4 december 2024 is een Term Sheet met afspraken over de voorziene samenwerking gesloten tussen AMPYR en EMEC. Uitgangspunt is dat EMEC na realisatie van het zonnepark op de commerciële exploitatiedatum (CED) tot maximaal 50% van de aandelen in het kapitaal van het zonnepark wenst te

verkrijgen door middel van uitgifte van nieuwe (winstgerechtigde stemrechtloze) aandelen. Om het risico voor EMEC en haar leden te beperken zijn een aantal afspraken gemaakt:

- AMPYR zal de financiering van de realisatie van het zonnepark volledig voorfinancieren en al het bijbehorende ontwikkel- en realisatierisico dragen.
- EMEC brengt de benodigde financiële middelen in middels een rentedragende lening tegen een vaste jaarlijks uit te keren rente met een looptijd van 10-15 jaar.
- De lening van AMPYR, voor haar investering in het zonnepark, is achtergesteld ten opzichte van de lening van EMEC. Eerst ontvangt EMEC rente alvorens er rente betaald wordt aan AMPYR.
- AMPYR is bereid om, in het geval er onvoldoende geld in de projectentiteit aanwezig is ten tijde van aflossing, zelf aanvullende middelen beschikbaar te stellen zodat de lening volledig terugbetaald kan worden.
- EMEC behoudt ook na aflossing van de lening recht op dividend. Dit geeft EMEC de ruimte en tijd om pas financiële middelen te verwerven wanneer het project al gefinancierd is en tevens geeft dit geïnteresseerden leden en niet-leden ook zekerheid dat het zonnepark daadwerkelijk gerealiseerd wordt. Het streven hierbij is dat EMEC 50% van de aandelen koopt. Mocht dit onverhoopt toch niet lukken heeft dit geen gevolgen voor de realisatie van het zonnepark.

De in de Term Sheet gemaakte afspraken zullen uitgewerkt worden in een Participatie- en aandeelhoudersovereenkomst.

Algemeen

Het participatieplan en deze paragraaf zijn het resultaat van een langdurige en betekenisvolle ontwikkeling van de samenwerking tussen EMEC en Ampyr vanaf 21 mei 2021. De partijen hebben hun kennis van techniek en ontwikkeling en de kennis over de lokale verhoudingen en geschiedenis gebundeld. Wij hebben de tijd genomen om een kwalitatief hoogwaardig plan op te leveren dat recht doet aan een verantwoorde invulling van de ambitie van gemeente Meerssen op het gebied van de energietransitie.

Het streven is om eigenaarschap en exploitatie (deels) over te dragen aan EMEC. Dit is een burger energie coöperatie van, voor en door inwoners van de gemeente Meerssen en Maastricht. Door middel van een kleine jaarlijkse bijdrage kan men lid worden. Het is dan mogelijk om van de diensten van EMEC gebruik te maken. Tevens kunnen leden financieel deelnemen in de coöperatieve projecten van EMEC, waaronder dus het project met Ampyr.

Eigendom lokale energie coöperatie

De Eerste Maastrichtse Energie Coöperatie streeft naar minimaal 50% eigenaarschap in al haar projecten. Gezien de huidige marktomstandigheden en het feit dat bij het investeren in een zonneweide meer komt kijken dan een zonnedak, heeft EMEC met dit project de voorkeur te streven naar maximaal 50% eigenaarschap van de zonneweide.

Met gedeeltelijk eigenaarschap profiteren inwoners mee van de opbrengsten van het project en wordt het eigenaarschap versterkt. Dat is zowel in de ontwikkelfase als in de exploitatiefase een meerwaarde.

EMEC en Ampyr hebben hun afspraken hierover vastgelegd in een overeenkomst. Deze overeenkomst is de opmaat naar de vastlegging van deze samenwerking in een aandelenovereenkomst bij het bereiken van CED, commerciële inbedrijf van de zonneweide. De gemeente zal actief geïnformeerd worden gedurende het proces.

Voor de ontwikkel- en exploitatiefase heeft Ampyr een project B.V. opgericht. EMEC streeft naar overname van 50% van de aandelen in deze project B.V..

De ontwikkeling en de realisatie van het zonneweideproject wordt naar verwachting voor 30% gefinancierd met eigen vermogen en voor 70% met vreemd vermogen. Het eigen vermogen moet door de

aandeelhouders in de project B.V. worden ingebracht in het proces tot realisatie van het zonnepark. Dit eigen vermogen zal zodoende door Ampyr ingelegd worden, EMEC stapt in bij ingebruikname wanneer de risico's significant lager zijn. EMEC financiert de overname van aandelen met een lening vanuit de coöperatie met geld dat leden ter beschikking stellen. Via de algemene ledenvergadering hebben leden medezeggenschap over de inzet van EMEC in het project.

Als er onvoldoende animo is onder natuurlijke personen en rechtspersonen die binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Meerssen gevestigd zijn wordt het geografisch gebied stapsgewijs uitgebreid naar achtereenvolgens: het werkgebied van EMEC (gemeente Meerssen en Gemeente Maastricht, andere gemeenten binnen Regionale Energiestrategie regio Zuid-Limburg).

Aanpak EMEC - Inwoners investeren in Tegelkes

Wij hanteren het uitgangspunt dat alle inwoners, ongeacht hun inkomen, mee kunnen doen in de opwek van meer duurzame energie binnen de gemeente Meerssen.

Uitgifte van Tegelkes of obligaties

In eerdere projecten heeft EMEC de methode gehanteerd door deelname in projecten te faciliteren door de aanschaf van Tegelkes uitgegeven door EMEC. Elk Tegelke vertegenwoordigt een waarde van € 50,-. Bij deelname geldt een minimum van 5 Tegelkes oftewel € 250,-. Uiteraard zijn hogere bedragen in veelvoud van € 50,- mogelijk met een nog nader te bepalen maximumbedrag. Het maximum aan inleg is bedoeld om zo veel mogelijk mensen de mogelijkheid te geven om deel te kunnen nemen.

Een Tegelke vertegenwoordigt een aandeel in het opwekvermogen van de installatie. Per jaar wordt de opbrengst van de installatie bepaald en wordt er naar rato van het aantal Tegelkes een uitbetaling gedaan door EMEC aan de deelnemers. De opbrengst van het zonnepark is het resultaat van de opbrengsten (subsidie + verkoop stroom) minus de kosten (operationele kosten + reserveringen + afschrijvingen). Uiteraard biedt EMEC voor het verstrekken van geld een marktconforme vergoeding waarin het risico van het project is meegewogen. Inwoners en lokale bedrijven die geld ter beschikking stellen hebben op deze wijze financieel profijt van het project.

Mogelijk kiest EMEC voor dit project een andere vorm, bijvoorbeeld door de uitgifte van obligaties met een vaste jaarlijkse rentevergoeding en looptijd. Over de beste vorm voor dit project neemt EMEC later in het proces een beslissing. Bij het werven van geld past EMEC de wettelijke regels toe inzake de investeerderstoets en het tegengaan van witwassen.

We gaan graag met de gemeente in overleg om een oplossing te bedenken voor de inwoners van Meerssen die wel willen participeren maar onvoldoende financiële middelen hebben. Als uitgangspunt kan bijvoorbeeld de huidige werkwijze van EMEC genomen worden. Dan wordt, voor 1 op de 10 deelnemers, een inwoner van de gemeente met een dunne portemonnee aangeboden om met een gratis minimum deelname te participeren. Daarmee wil EMEC iedereen mee laten participeren in de transitie.

Bij het ophalen van financiering hebben inwoners van gemeente Meerssen voorrang. Bepalend daarvoor zijn de postcodes binnen de gemeente. Mocht het benodigde bedrag dan nog niet bereikt zijn, dan geeft EMEC de gelegenheid aan inwoners van de omringende gemeenten en (lokale) zuster energie coöperaties om deel te nemen, zoals ook hierboven beschreven.

Meeropbrengst en besteding

Zonnepark Schietecoven wordt geëxploiteerd in een project B.V.. De project B.V. vergoed, bij normale omstandigheden, jaarlijks de afgesproken rente op de verstrekte aandeelhoudersleningen. Na aflossing van deze leningen zal naar rato van aandeel jaarlijks de meeropbrengst als dividend uitgekeerd worden aan de aandeelhouders. EMEC kan dan zelfstandig beslissen wat er met haar de opbrengsten gebeurt: investering in de ontwikkeling van andere duurzame projecten en (of) uitkeren aan de houders van de Tegelkes of obligaties.

Een toekomstige dividenduitkering aan EMEC wordt gezien als “opbrengst uit deelneming”. De algemene ledenvergadering van de coöperatie bepaalt de bestemming van de opbrengst. Die moet in lijn zijn met de statutaire doelstelling van de coöperatie.

In deze fase van de ontwikkeling van het project is het nog te vroeg om over besteding van meeropbrengst harde toezeggingen te kunnen doen. Er is nog geen zicht op de exacte overwaarde in het project en op welk moment.

