



Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Datum besluit	Datum verzending	Vergunningnummer
21 december 2018	21 december 2018	HZ_WABO-2018-0280

Burgemeester en Wethouders van Meerssen:

Gezien:

het verzoek ingediend door J.A.M.G. Rempelberg, Heyedaal 12 te Maastricht, ingekomen op 12 april 2018,

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het realiseren van 3 parkeerplaatsen, de aanleg van een verharde weg en het plaatsen van een schuifpoort op het perceel plaatselijk bekend als Kuilenstraat 60 te Meerssen, kadastraal bekend als Meerssen, sectie H, nummer 104

Overwegende ten aanzien van de activiteit “bouwen”:

- dat het onderhavige bouwplan volgens het Besluit omgevingsrecht wordt aangemerkt als een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
- dat het bouwplan is gelegen binnen de beheersverordening "Kernen" met de bestemming “Groen” en de bestemming “Bedrijf”;
- dat het bouwplan in strijd is met de planregels van de beheersverordening "Kernen" omdat binnen de bestemming "groen" het realiseren van parkeerplaatsen en de aanleg van een verharde weg niet is toegestaan;
- dat de schuifpoort in strijd is met de planregels van de beheersverordening "Kernen" omdat binnen de bestemming "bedrijf" voor de naar de weg gekeerde bouwgrens het realiseren van een schuifpoort hoger dan 1 meter niet is toegestaan;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede wordt aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Meerssen;
- dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;





Overwegende ten aanzien van de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”:

- dat het project is gelegen binnen de bestemming “Groen” en “Bedrijf” van de beheersverordening "Kernen";
- dat het project in strijd is met de planregels van de beheersverordening "Kernen", omdat binnen de bestemming "groen" het realiseren van parkeerplaatsen en de aanleg van een verharde weg niet is toegestaan;
- dat de schuifpoort in strijd is met de planregels van de beheersverordening "Kernen" omdat binnen de bestemming "bedrijf" voor de naar de weg gekeerde bouwgrens het realiseren van een schuifpoort hoger dan 1 meter niet is toegestaan;
- dat conform artikel 6.3.2 voor het realiseren van een toegangspoort van 2 meter hoog binnen de beheersverordening een afwijkmogelijkheid is opgenomen;
- dat het onderhavige project volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het gebruik in strijd met de beheersverordening;
- dat de vergunning op grond van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing onder rapportnummer 211x09661, d.d. 17 september 2018 is ingediend waarmee ingestemd kan worden;
- dat de Raad van de Gemeente Meerssen in de vergadering van 28 juni 2018 heeft besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van dit project;
- dat het realiseren en zowel kwalitatief als kwantitatief in stand houden van de groencompensatie, bestaande uit een hekwerk van gaas dat wordt begroeid met hedra planten zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing nr. 211x09661, als voorwaarde in de vergunning wordt opgenomen;
- dat de infiltratievoorziening aan de Kuilenstraat 60 voldoet aan de uitgangspunten ten aanzien van de dimensionering;
- dat de doorlatendheid van de bodem (k-waarde) niet is onderzocht door de initiatiefnemer;
- dat de leegloop van het systeem geen overlast mag veroorzaken bij belendende percelen;
- dat eventuele problemen met de leegloop voor rekening en risico zijn van de initiatiefnemer;
- dat de ontwerp omgevingsvergunning inclusief bijlagen en ruimtelijke onderbouwing van 4 oktober 2018 tot en met 14 oktober 2018 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;





- dat als gevolg hiervan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal gelden als definitieve verklaring van geen bedenkingen zoals besloten in de openbare vergadering van de Raad van 28 juni 2018;
- dat er vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het project;
- dat om die reden is besloten om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen medewerking te verlenen aan het realiseren van het project;
- dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;

Overwegende ten aanzien van de activiteit “maken/veranderen van een uitweg”:

- dat onderhavige aanvraag betrekking heeft op het veranderen van een uitweg;
- dat voor het maken/veranderen van een uitweg op basis van artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 2.1.5.3, lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening een omgevingsvergunning is vereist;
- dat er vanuit verkeerstechnisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de onderhavige uitweg;
- dat wij om die reden bereid zijn om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het wijzigen van de uitweg;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- de ter plaatse geldende beheersverordening;
- de Woningwet;
- het Bouwbesluit;
- de bouwverordening van de gemeente Meerssen;
- de Algemene Plaatselijke Verordening;





Besluiten:

- de gevraagde vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte project, en onder de voorschriften en nadere eisen conform de bijlage behorende bij dit besluit.

Namens de burgemeester van de gemeente Meerssen,
vergunningverlener,

B.L.M. Suilen.

Rechtsbescherming:

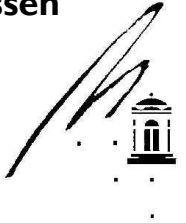
Tegen de beschikking op uw aanvraag kan gedurende een termijn van zes weken na de dag waarop de beschikking is bekendgemaakt, door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, beroep als bedoeld in artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht. Het adres van de Rechtbank Limburg is: postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient naast een dagtekening de naam, het adres en een ondertekening van de indiener te bevatten. Tevens dient in het beroepschrift een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep zich richt én een motivering te zijn opgenomen. Bij het beroepschrift wordt zo mogelijk een afschrift van de bestreden beschikking overgelegd.

Van de indiener van het beroepschrift wordt ingevolge artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht geheven. De indiener wordt door de Rechtbank gewezen op de verschuldigdheid van het recht. Bepaalde on- of minvermogende personen kunnen worden vrijgesteld, respectievelijk vermindering krijgen.

Naast het instellen van beroep kan binnen de bovengenoemde termijn door een partij in de hoofdzaak aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevraagd. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt, naast het evenbedoelde recht op grond van artikel 8:82 van de Algemene wet bestuursrecht een apart griffierecht geheven.



Legeskosten:

Kosten project: € 5000,-

Omgevingsvergunning bouwen	: €	200,00
Welstand omgevingsvergunning bouwen	: €	76,90
Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (met bouwen)	: €	2.562,90
Omgevingsvergunning uitweg	: €	52,30
Totale legeskosten	: €	2.892,10

Eventueel bezwaar tegen de legeskosten kan pas worden gemaakt nadat de legesnota is ontvangen.

