



Raadsbesluit

Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen - Omgevingsvergunning voor het realiseren van 5 appartementen en 1 vrijstaande woning, Volderstraat 31 te Meerssen
Raadsvergadering:	12 december 2024
Zaaknummer:	771141
Portefeuillehouder:	B.P.J. Molling

De raad van de gemeente Meerssen in de openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 12 november 2024;

gezien de op 13 december 2023 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van 6 wooneenheden, bestaande uit 5 woonappartementen ter plaatse van het gemeentelijk monument Volderstraat 31 te Meerssen en 1 levensloopbestendige woning in het achtererfgebied van dit adres;

gelet op het bepaalde in artikelen 2.12, 2.27 en paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 5.6 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

in acht nemende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met de op dat moment vigerende Beheersverordening Kernen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning tevens in strijd is met het bestemmingsplan Meerssen;
- dat, nu de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan, deze op grond van het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid Wabo tevens heeft te gelden als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan;
- dat het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning mogelijk is op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a en 3° van de Wabo;
- dat een dergelijke aanvraag wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat de aanvraag moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten behoeve van deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke als bijlage is bijgevoegd;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het buitenplans afwijken te verlenen;

Voorts in acht nemende:

- dat voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een Verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;
- dat in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure door burgemeester en wethouders in eerste instantie een ontwerpbesluit wordt opgesteld, welk vergezeld gaat van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarop betrekking hebbende stukken, conform het bepaalde in artikel 3.12 Wabo juncto

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





afdeling 3.4 Afdeling wet bestuursrecht en gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage zal worden gelegd;

- dat ten aanzien van beide onderdelen (ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen) zienswijzen kunnen worden ingediend;
- dat het definitieve besluit en/of de definitieve Verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen kunnen wijzigen ten opzichte van de ontwerpen;
- dat indien het definitieve besluit niet afwijkt van het ontwerpbesluit, de verklaring van geen bedenkingen eveneens niet hoeft af te wijken van de ontwerpverklaring;

Overwegende:

- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat de doorlopen Bibob-toets géén aanleiding heeft gegeven om de gevraagde omgevingsvergunning niet in procedure te brengen;
- dat op grond van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, 3e lid van de Wabo juncto artikel 6.5 Bor niet aan de orde is.

Besluit:

te verklaren dat de raad geen bedenkingen heeft tegen de ontwerp omgevingsvergunning tot het afwijken van de Beheersverordening Kernen van de gemeente Meerssen ten behoeve van het realiseren van 6 wooneenheden ter plaatse van Volderstraat 31 in Meerssen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Meerssen,
in de openbare vergadering van 12 december 2024,

De griffier:

Mevr. Y.R.G. Dreessen

De voorzitter:

Mevr. M. Clermonts-Aretz