



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Gasthuishof te Meerssen

Vooronderzoek NEN 5725

Gasthuishof te Meerssen

Aeres Milieu Projectnummer : AM23092
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 28 juli 2023

Opdrachtgever : Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Opgesteld door : ing. J.A. Peters

Gecontroleerd door : ing. T.K.P.G. Thijssen

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK.....	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis.....	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	10
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	11
2.6	Asbest.....	11
2.7	Bodemkwaliteitskaart.....	11
2.8	Onderzoekshypothese.....	12
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	13

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Overzicht ontwikkeling van de huidige bebouwing
4	Contouren vml hoeve c.q. klooster
5	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten
6	Rapportage bodemloket

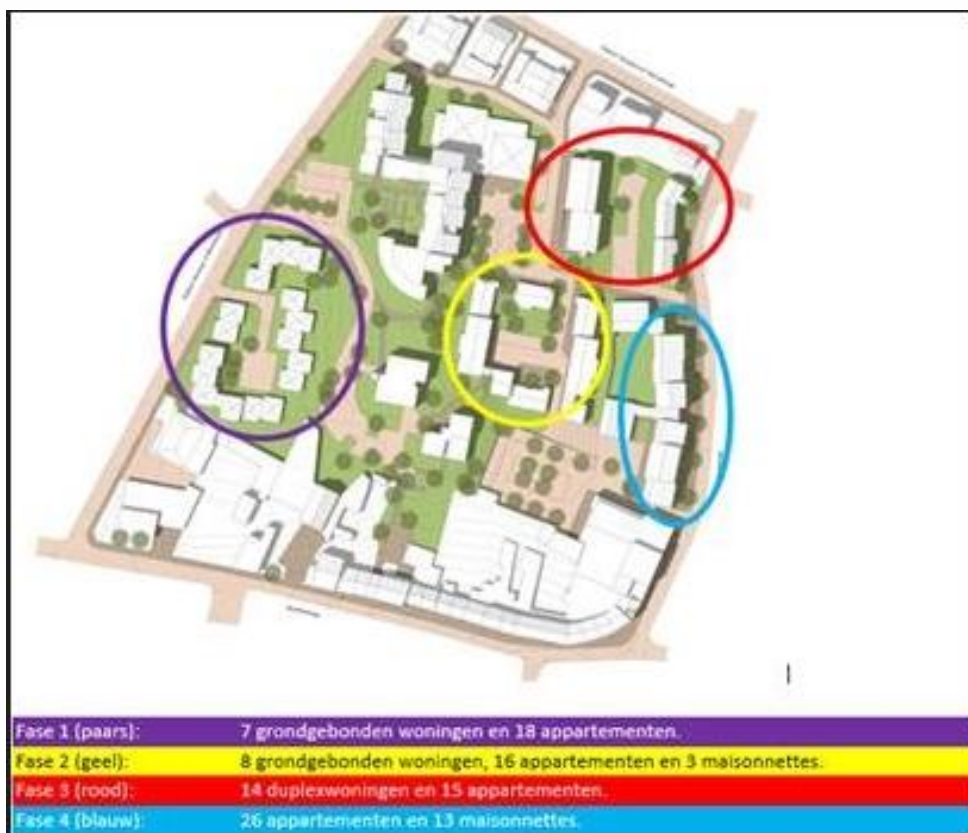
1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Gasthuishof te Meerssen
Gemeente	: Meerssen
Kadastrale registratie	: sectie E, nummers 271(ged.), 1800 t/m 1804, 1243 en 1436
Oppervlakte	: circa 29.500,00 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: wonen en openbare ruimte
Toekomstig gebruik	: wonen

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie. Deze herinrichting zal in 4 opeenvolgende fases worden uitgevoerd. In onderstaand figuur zijn de verschillende fases weergegeven.



Afbeelding 1 uitvoeringsfases plangebied Gasthuishof Meerssen

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

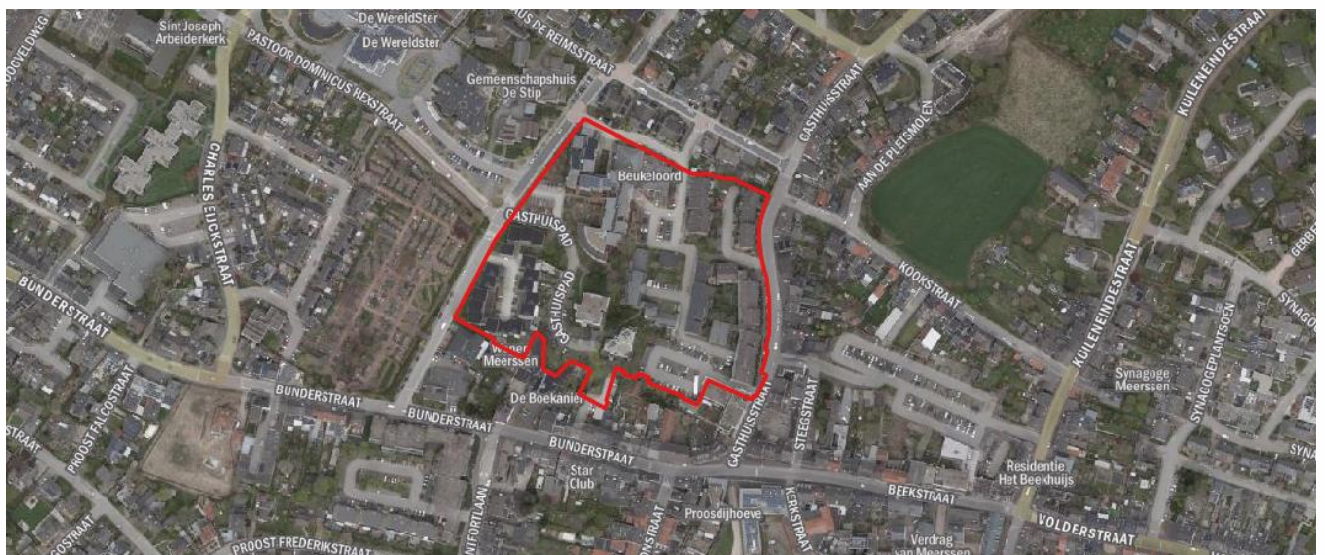
- de opdrachtgever;
- het kadaster;
- BAGviewer.nl;
- topotijdreis.nl;
- het dinoloket;
- bodemloket.nl;
- ahn.nl;
- grondwatertools.nl;
- gemeente Meerssen;
- provincie Limburg;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Gasthuishof te Meerssen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Meerssen sectie E, nummers 271(ged.), 1800 t/m 1804, 1243 en 1436. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 180.716 / Y = 321.893$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 2: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKviewer)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat op het oostelijk deel van de locatie, aan de zijde van de Gasthuisstraat, al lintbebouwing aanwezig in 1900. De Gasthuisstraat en de Bunderstraat waren destijds ook al aanwezig. Het overig deel van de locatie was destijds onbebouwd en in agrarisch gebruik (boomgaard). In de jaren dertig van de vorige eeuw is de bebouwing op het oostelijk deel van de locatie uitgebreid naar een carrévormig gebouw met enkele bijgebouwen wat vermoedelijk dienst deed als boerderij annex klooster. Deze bebouwing is in de jaren zestig verwijderd, waarna op het noordwestelijk deel van de locatie een bejaardencentrum is gerealiseerd. Op het westelijk deel zijn in het begin van de jaren zeventig woningen gebouwd. Het overig deel van de locatie was niet meer in agrarisch gebruik, maar als openbaar groen. Vervolgens is op het overig deel van de locatie de bebouwing gefaseerd uitgebreid. De laatste uitbreiding van de bebouwing dateert van 1995. Nadien zijn er geen significante wijzigingen geweest.



1935



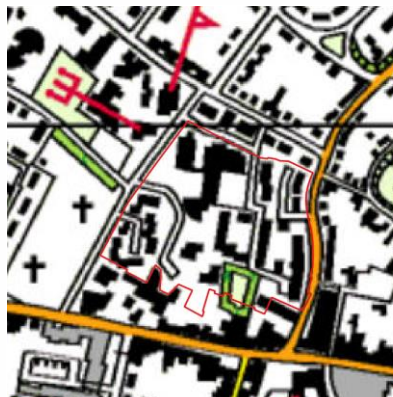
1973



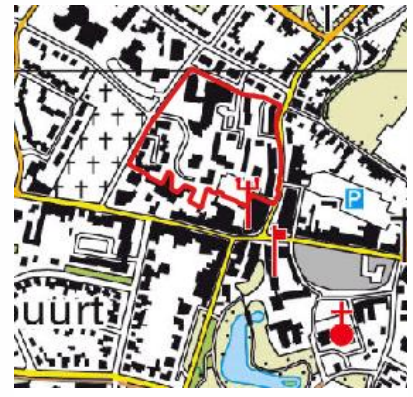
1980



1990



1999



2021

Afbeelding 3: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 3 april 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Meerssen. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GENX.

Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven (relevante) bouwvergunningen verleend. Hierbij zijn geen bijzonderheden met betrekking tot de bodemkwaliteit aangetroffen. Aangezien er veel bouwvergunningen zijn, is in bijlage 3 aangegeven wanneer welke bebouwing is gerealiseerd.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
1971/58	18 oktober 1971	Bouwvergunning voor het bouwen van een bejaardencentrum Gasthuisplantsoen 1	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1971/70	13 december 1971	Vergunning voor het bouwen van 25 bejaardenwoningen Gasthuisplantsoen 2 t/m 26	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1976/025 en 1976/133	23 februari 1976	Vergunning voor het bouwen van 66 woningen (24 bejaardenwoningen en 42 woningen als onderdeel van een complex) gelegen aan de	Woningen zijn gebouwd ter plaatse van voormalige hoeve c.q. klooster. Op de tekening behorende bij deze vergunning zijn

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
		Gasthuisstraat 11 t/m 93 (oneven) en Gasthuisplantsoen 27 t/m 50 (even)	de contouren van deze voormalige bebouwing opgenomen. Zie bijlage 4.
1981/58	17 augustus 1981	Verbouwen van de bedrijfskeuken en het maken van een fietsstalling	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1984/192	18 december 1984	Bouwvergunning voor het oprichten van 12 bejaardenwoningen op terrein Schetters	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1985/227	17 december 1985	Vergunning voor de bouw van 14 splitlevelwoningen op terrein Schetters	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1988/048	19 april 1988	Vergunning voor het gedeeltelijk veranderen en vergroten van bejaardencentrum Beukeloord	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1995/0214	4 juli 1995	Veranderen van een woongebouw (aanbrengen van een liftinstallatie)	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
1999/0068	4 februari 2000	Vergunning voor het oprichten van een kantoorgebouw Gasthuisplantsoen 1	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
2000/0013	22 december 2000	Bouwvergunning voor het vernieuwen van een bejaardencentrum gelegen aan het Gasthuispaviljoen 1 (Beukeloord)	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
2002/0228	12 september 2002	Vergunning voor het veranderen van een zorgcentrum (aanpassen begane grond) Gasthuisplantsoen 1	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
2003/0228	3 oktober 2005	Vernieuwen van een entree op het perceel Gasthuisstraat 11-93	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem
2014/0306	298 juli 2014	Vergunning voor het verbouwen van het bejaardentehuis Gasthuisplantsoen 1	Geen bijzonderheden ten aanzien van bodem


Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) bouwvergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn er zover bekend bij de gemeente Meerssen geen milieuvergunningen verleend.

Van de gemeente Meerssen is bodeminformatie verkregen van de locatie en directe omgeving. Uit de informatie blijkt onder meer dat er enkele bodemonderzoeken bekend zijn van op of nabij de onderzoekslocatie. Via bodemloket is een bodemrapportage gedownload van de locatie. Deze bodemrapportage is opgenomen in bijlage 6. Uit deze rapportage blijkt dat er geen gevallen van ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn op of nabij de locatie. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.2 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
Verkennd bodemonderzoek en partijkeuring Gasthuisstraat (centrumplan Meerssen), UDM, kenmerk 04.03.00171.BR2 d.d. 31 mei 2005	Deze locatie betreft de zuidoosthoek van het plangebied en betreft een voormalige supermarkt. Aanleiding voor het onderzoek is de herinrichting van de locatie met woningen en winkels als onderdeel van te centrumplan Meerssen. Op de locatie is begin 2005 een supermarkt gesloopt. Ten noorden van deze locatie heeft een hoeve c.q. klooster gestaan. Op Gasthuisstraat 1 is een ondergrondse HBO-tank aanwezig geweest die in maart 2005 is gesaneerd. Daarbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Rondom de voormalige supermarkt zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen in de bodem tot 1,0 m -mv. welke mogelijk zijn te relateren aan de sterke bijmengingen met puin en/of kolengruis ter plekke.

Kenmerk	Bijzonderheden
	<p>Ter plaatse van de voormalige supermarkt bevat de toplaag een matig verhoogd gehalte aan lood en een licht verhoogd gehalte aan PAK. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.</p> 
<p>Milieutechnisch onderzoek Pastoor Dominicus Hexstraat e.o., Peeters Milieuadvies, kenmerk 1611003B-01, d.d. 9 juni 2017</p>	<p>Deze onderzoekslocatie (zie onderstaand figuur) is gelegen ten westen van onderhavige onderzoekslocatie en is onderzocht naar aanleiding van de voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte.</p> <p>Het aanwezige asfalt blijkt teerhoudend te zijn.</p> <p>De funderingslaag daaronder heeft een dikte van 0,3 à 0,4 meter. Kwalitatief voldoet dit funderingsmateriaal aan de klasse 'N-bouwstof'.</p> <p>De bovengrond is over het algemeen licht verontreinigd met cadmium. Plaatselijk is de bodem tevens licht verontreinigd met lood, olie, PCB en PAK. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.</p> 
<p>Bodemonderzoek Pastoorstraten Meerssen/Ulestraten, MAH, kenmerk 140.20.0062/R1 d.d. 1 juli 2021</p>	<p>Onder andere de Pastoor Nic. de Reimsstraat ten noorden en de Pastoor Nic. Kreftenstraat (ged.) ten westen van de planlocatie zijn onderzocht naar aanleiding van de geplande herinrichting van het gebied. Het asfalt aan de Pastoor Nic. de Reimsstraat is teerhoudend. Ter plaatse van de Pastoor Nic. Creftenstraat is het asfalt teevrij.</p> <p>Onder de weg is een stol-fundering aanwezig van circa 0,5 meter dikte. Aangezien stol een natuurlijk product is, is deze onderzocht als zijnde grond. Er zijn overwegend geen tot licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetroffen. Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de stol aan de klasse 'altijd toepasbaar'. De grond onder de trottoirs bevat plaatselijk licht verhoogde gehalten aan kobalt, maar is indicatief klasse 'altijd toepasbaar'.</p> <p>In de groenstrook is zand aanwezig, waarbij de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen (indicatief getoetst als klasse 'wonen').</p> <p>Er is geen asbest aangetroffen.</p>

Kenmerk	Bijzonderheden
	

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Limburg blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen ontgrondingen, (voormalige) stortplaatsen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0.00 m - 1.18 m	Formatie van Tongeren, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit kleiig zand, fijn en midden zand, met weinig klei en een spoor bruinkool, grof zand en kalksteen
1.18 m - 8.97 m	Formatie van Tongeren, derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit kleiig zand, fijn en midden zand, met weinig klei en een spoor bruinkool, grof zand en kalksteen
8.97 m - 28.58 m	Formatie van Houthem, kalksteeneenheid	Kalksteen eenheid, bestaande uit kalksteen met weinig grof zand
28.58 m - 35.85 m	Formatie van Maastricht, kalksteeneenheid	Kalksteen eenheid, bestaande uit kalksteen met weinig ingeschakelde vuursteenbanken

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 57,8 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 49,0 meter +NAP (circa 8,8 m -mv.). De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 10 mei 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De locatie is bebouwd met een bejaardencentrum (de Beukenhof), woningen en appartementencomplexen. Op het onbebouwd deel zijn twee parkeerplaatsen aanwezig. De parkeerplaats aan de Gasthuisstraat (naast de supermarkt) is voorzien van een asfaltverharding. De andere parkeerplaats, bij het bejaardencentrum, is voorzien van klinkerverharding. Verder zijn er enkele wegen en parkeervakken aanwezig, eveneens voorzien van klinkerverharding. Daarnaast zijn er enkele plantsoenen aanwezig begroeid met bodembedekkers en enkele bomen. Kleine delen van de locatie zijn in gebruik als gazon.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door woningen met tuin, aan de oostzijde door de openbare weg (Gasthuisstraat), aan de zuidzijde door een supermarkt, winkels en woningen met tuin en aan de westzijde door een openbare weg (Pastoor Nicolaas Creftenstraat).

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. De voormalige bebouwing van de boerderij annex klooster welke aanwezig is geweest van circa 1930 tot eind jaren zestig van de vorige eeuw wordt gezien als onverdacht voor asbest omdat deze bebouwing is gerealiseerd voordat asbest grootschalig werd toegepast (dat gebeurde pas vanaf de jaren vijftig van de vorige eeuw). Bij de sloop van deze bebouwing zal dan ook geen asbest zijn vrijgekomen.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de Nota Bodembeheer Heuvelland 2020-2029 (kenmerk 0472570.100 d.d. 2 december 2022) blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'wonen'.

2.8 Onderzoekshypothese

De ontwikkeling van het plangebied zal gefaseerd worden uitgevoerd in 4 fases.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie deels als “onverdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Met name fase 1 en fase 3 van het ontwikkelingsplan zijn onverdacht.

Ter plaatse van de fases 2 en 4, het oostelijk deel van de locatie, waar gedurende de periode 1930-1970 een hoeve annex klooster heeft gestaan, valt niet uit te sluiten dat er bodemverontreiniging aanwezig is vanwege de sloop van de oude bebouwing eind jaren zestig van de vorige eeuw. Hier worden verhoogde gehalten aan zware metalen verwacht. Ook direct ten zuiden van deze voormalige bebouwing, ter plaatse van de parkeerplaats direct ten zuiden daarvan (bij de supermarkt) zijn in het verleden verhoogde gehalten aan zware metalen aangetroffen. Deze parkeerplaats valt eveneens in fase 4 van het plangebied.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan fase 1 en fase 3 van het te ontwikkelen plangebied als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van fases 1 en 3 wordt geadviseerd om een verkennend onderzoek conform strategie ‘ONV’ uit te voeren.

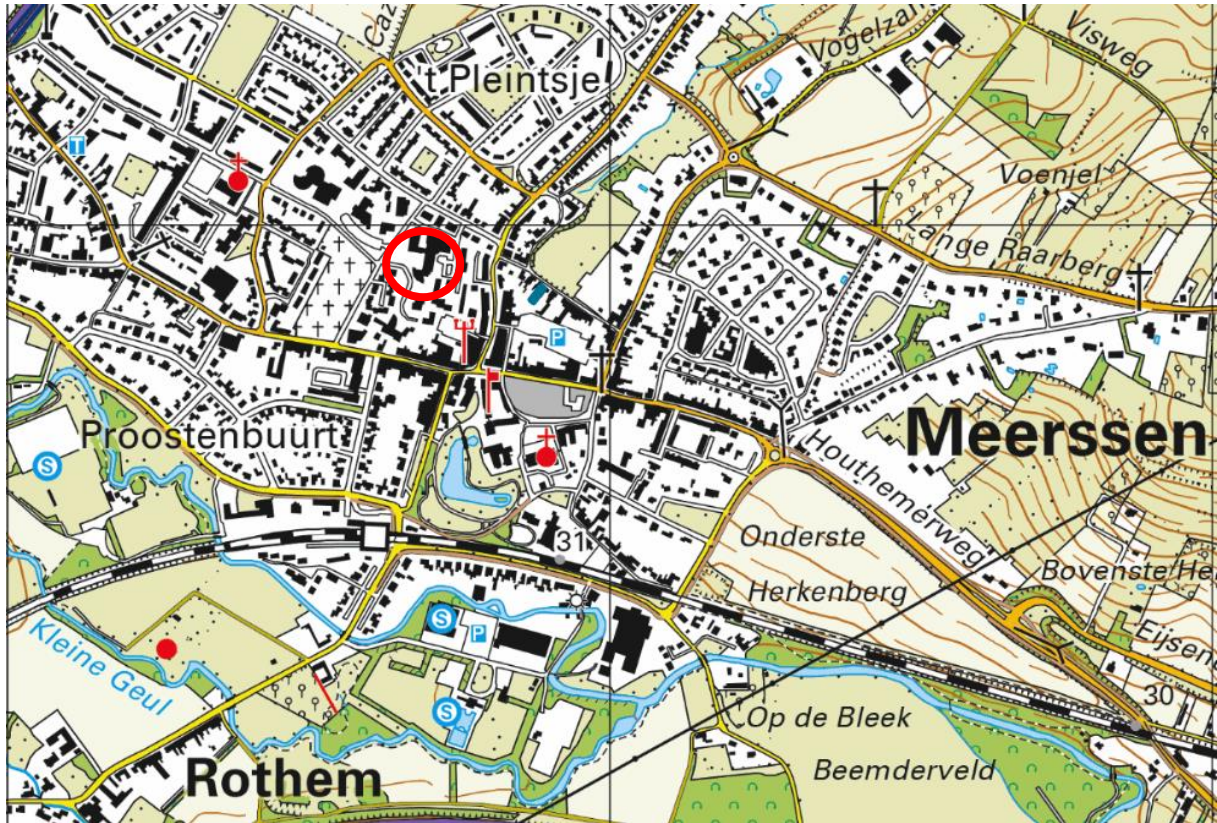
Gebaseerd op de verzamelde gegevens wordt de onderzoekslocatie ter plaatse van fase 2 en 4 als heterogeen verdacht beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging vanwege de voormalige gesloopte hoeve annex klooster en de onderzoekresultaten in het verleden op de parkeerplaats bij de supermarkt.

Voorafgaand aan de nieuwbouw of grondroerende werkzaamheden voor het plangebied van fase 2 en fase 4 wordt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Hier wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek conform strategie VED-HE_NL van de NEN 5740 uit te voeren.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt voor het gehele plangebied (alle fases) niet verwacht (niet verdacht).

Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



<p>a b </p> <p>c d </p>	<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>	<p>a b </p> <p>a b </p> <p>a b </p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p>	<p>a b </p> <p>c d </p> <p>e f </p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p>
<p> autosnelweg</p> <p> hoofdweg met gescheiden rijbanen</p> <p> hoofdweg</p> <p> regionale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> regionale weg</p> <p> lokale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> lokale weg</p> <p> weg met losse of slechte verharding</p> <p> onverharde weg</p> <p> straat/overige weg</p> <p> voetgangersgebied</p> <p> fietspad</p> <p> pad, voetpad</p> <p> weg in aanleg</p>	<p>WEGEN</p> <p>autosnelweg</p> <p>hoofdweg met gescheiden rijbanen</p> <p>hoofdweg</p> <p>regionale weg met gescheiden rijbanen</p> <p>regionale weg</p> <p>lokale weg met gescheiden rijbanen</p> <p>lokale weg</p> <p>weg met losse of slechte verharding</p> <p>onverharde weg</p> <p>straat/overige weg</p> <p>voetgangersgebied</p> <p>fietspad</p> <p>pad, voetpad</p> <p>weg in aanleg</p>	<p>Sch sl b c</p> <p>a b J Gd c</p> <p>a b c </p> <p>S l</p>	<p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p>	<p>a b c </p> <p>a b c </p> <p>a b c </p> <p>a b c </p>	<p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d gewijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal</p> <p>a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c .</p>
<p> viaduct</p> <p> aquaduct</p> <p> tunnel</p> <p> vaste brug</p> <p> beweegbare brug</p> <p> brug op pijlers</p>	<p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>a b </p> <p>c d </p> <p>e f </p> <p>g h </p> <p>i j </p> <p>k l </p> <p>m n </p> <p>o p </p>	<p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>a b c </p> <p>a b c </p> <p>a b c </p> <p>a b c </p>	<p>a schietbaan b afraftering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45

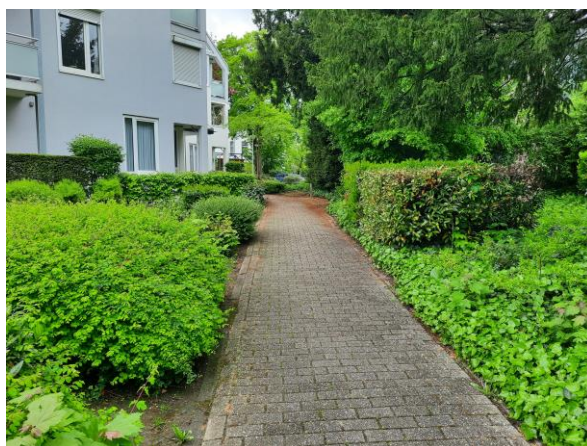


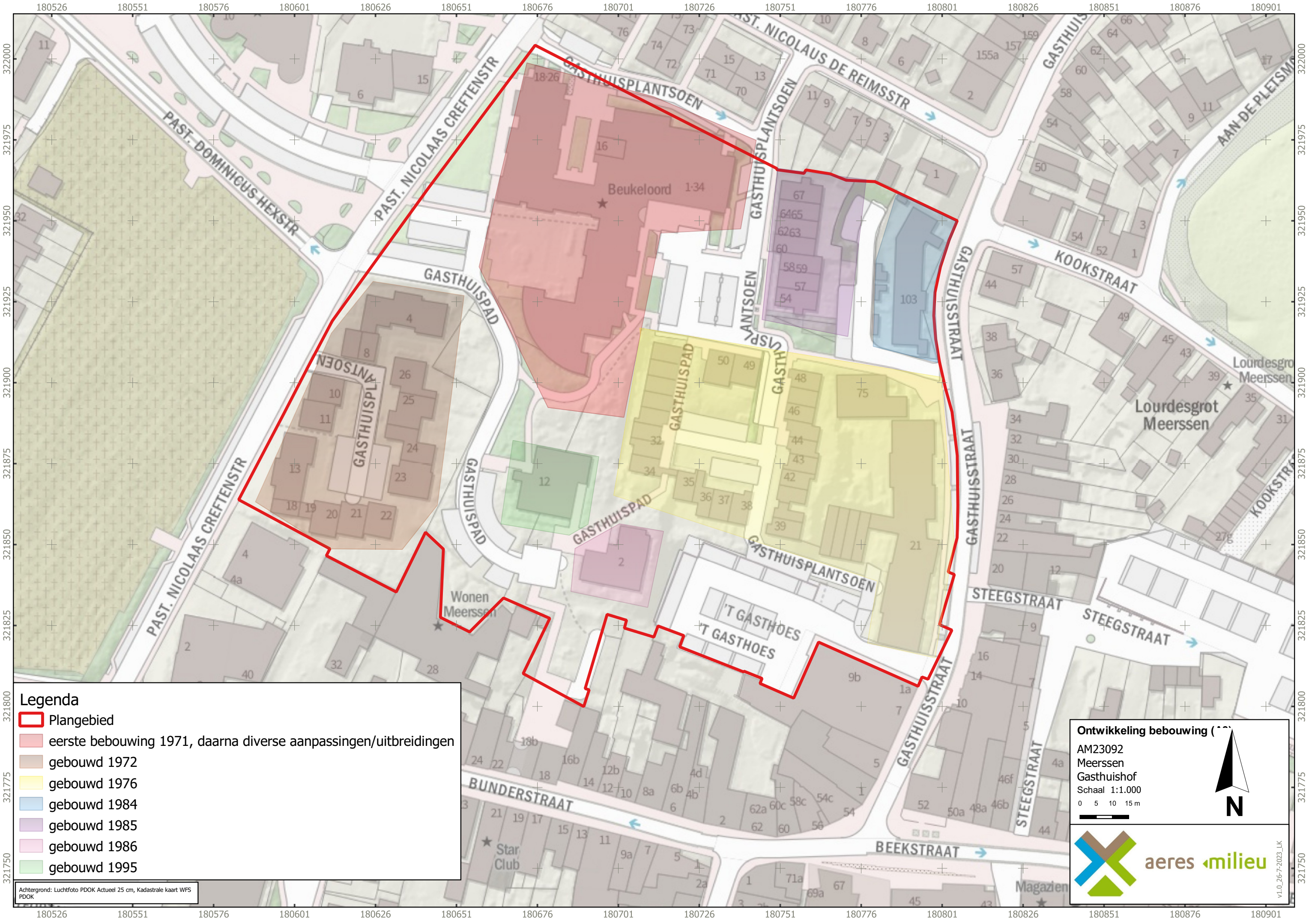
Foto 46



Foto 47

Bijlage 3

Overzicht ontwikkeling van de huidige bebouwing



180526 180551 180576 180601 180626 180651 180676 180701 180726 180751 180776 180801 180826 180851 180876 180901

321750 321775 321800 321825 321850 321875 321900 321925 321950 321975 322000

Legenda

- Plangebied
- eerste bebouwing 1971, daarna diverse aanpassingen/uitbreidingen
- gebouwd 1972
- gebouwd 1976
- gebouwd 1984
- gebouwd 1985
- gebouwd 1986
- gebouwd 1995

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Ontwikkeling bebouwing (')

AM23092
Meerssen
Gasthuishof
Schaal 1:1.000
0 5 10 15 m

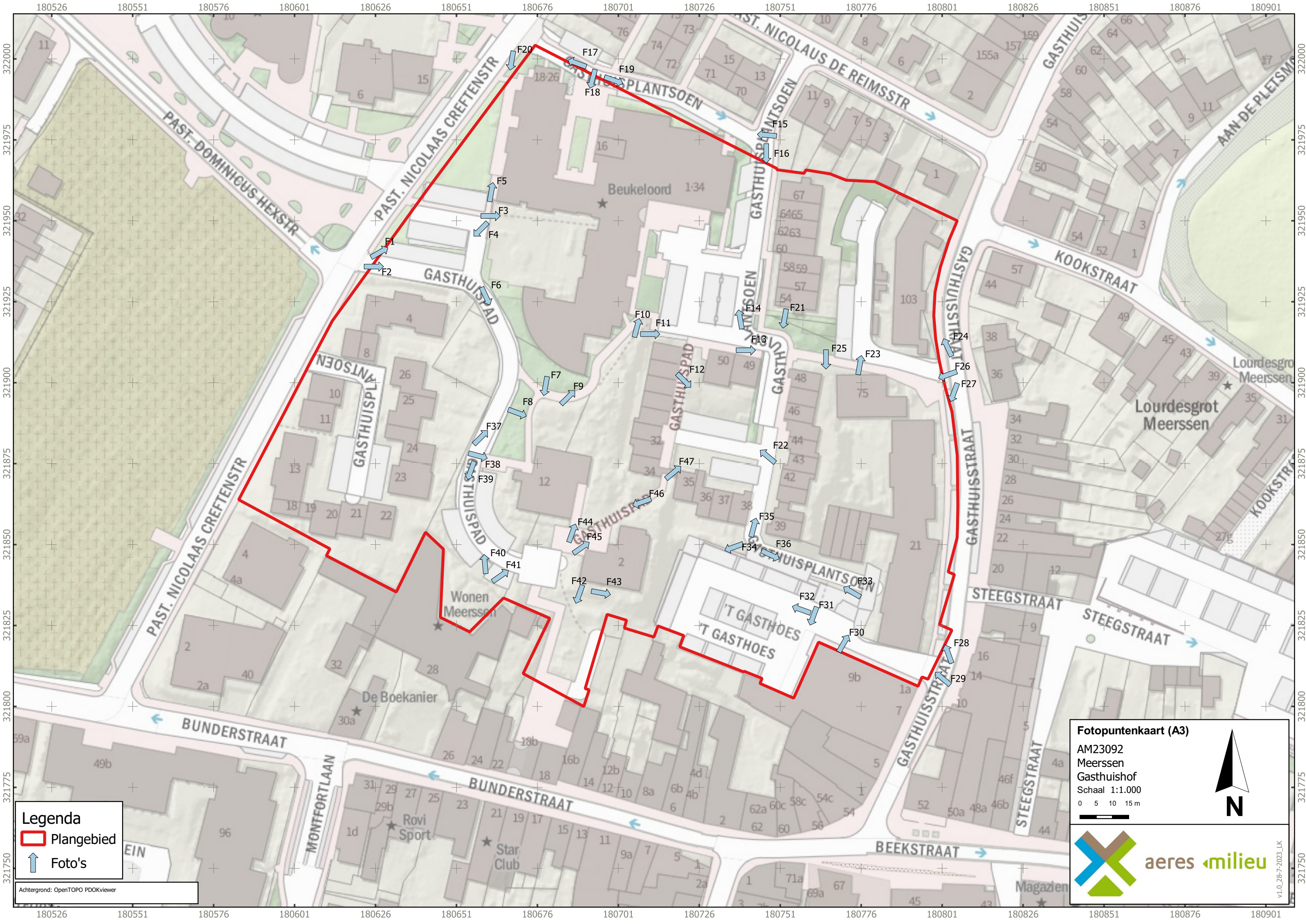
v1.0_26-7-2023_LK

Bijlage 4

Contouren vml hoeve c.q. klooster

Bijlage 5

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten



Legenda

- Plangebied
- Foto's

Achtergrond: OpenTOPO PDKviewer

Fotopuntenkaart (A3)
 AM23092
 Meerssen
 Gasthuishof
 Schaal 1:1.000
 0 5 10 15 m

v1.0_28-7-2023_LK

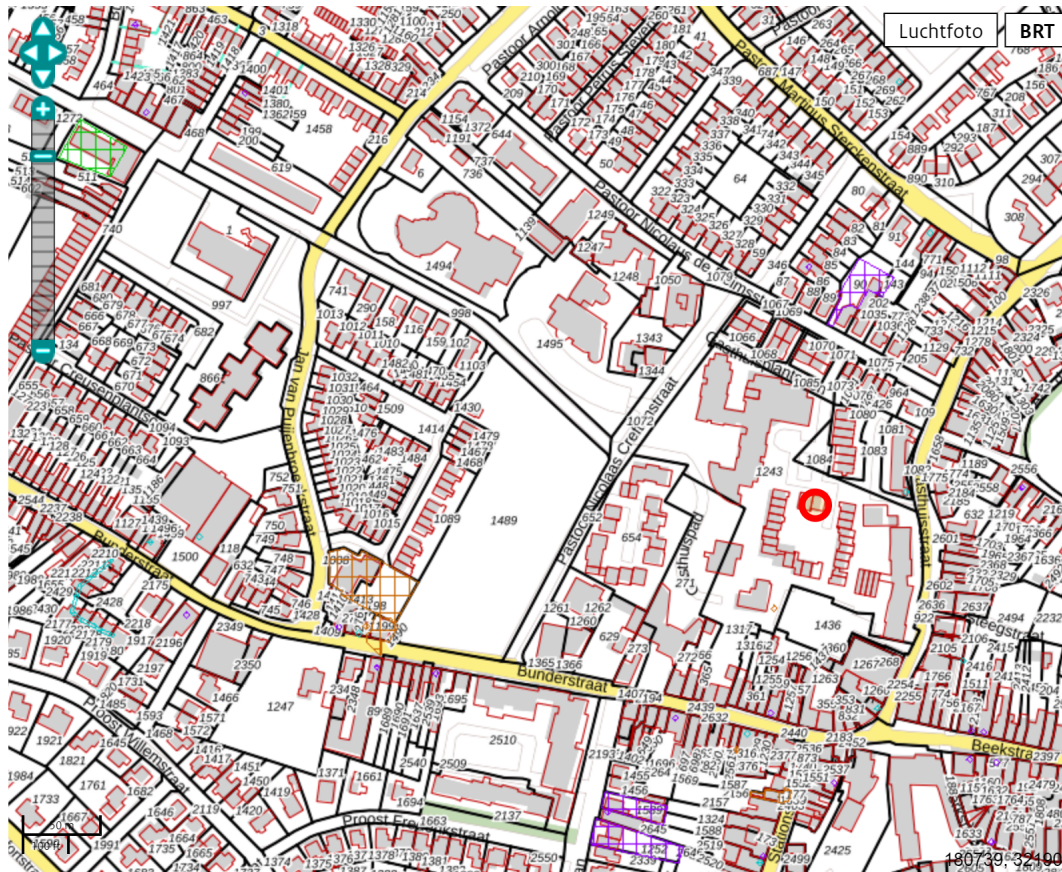
Bijlage 6

Rapportage bodemloket



Rapport Bodemloket

Datum: 3-4-2023



Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

- 1 [Algemeen](#)
- 2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.