



## Raadsbesluit

<b>Onderwerp:</b>	Verklaring van geen bedenkingen nieuwbouw Centrumplan Bunde Fase II
<b>Raadsvergadering:</b>	9 februari 2022
<b>Zaaknummer:</b>	557216
<b>Portefeuillehouder:</b>	G. Ijf

De raad van de gemeente Meerssen in de openbare vergadering bijeen;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 4 januari 2022;

Gezien de op 17 juni 2021 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van een gezondheidscentrum op de begane grond en vier appartementen op de eerste en tweede verdieping aan de Pletsstraat 18 te Bunde;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12, 2.27 en §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

In acht nemende:

dat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende Bestemmingsplan "Pletsstraat – Sint Agnesplein" van de gemeente Meerssen wat betreft het realiseren van twee extra appartementen op de eerste verdieping, omdat hiermee het maximaal toegestane aantal van 20 woningen wordt overschreden;

dat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende Bestemmingsplan "Pletsstraat – Sint Agnesplein" van de gemeente Meerssen wat betreft het realiseren van een onderdoorgang die niet voldoet aan de minimale hoogte van 3,50 meter;

dat, nu de aanvraag in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, deze op grond van het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens heeft te gelden als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan;

dat het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning mogelijk is op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a en onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening;

Gemeente Meerssen

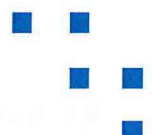
Bezoekadres:  
Bestuurscentrum  
Markt 50  
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043  
Fax 043-3648100

Postadres:  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl  
www.meerssen.nl

KVK-nummer:  
50443089





dat een aanvraag voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

dat ten behoeve van deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke als bijlage is bijgevoegd;

dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan "Pletsstraat – Sint Agnesplein" van de gemeente Meerssen te verlenen;

Voorts in acht nemende:

dat voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een Verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;

dat in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure door burgemeester en wethouders in eerste instantie een ontwerpbesluit wordt opgesteld, welk vergezeld gaat van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarop betrekking hebbende stukken, conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage zal worden gelegd;

dat ten aanzien van beide onderdelen (ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen) zienswijzen kunnen worden ingediend;

dat het definitieve besluit en/of de definitieve Verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen kunnen wijzigen ten opzichte van de ontwerpen;

dat indien het definitieve besluit niet afwijkt van het ontwerpbesluit, de verklaring van geen bedenkingen eveneens niet hoeft af te wijken van de ontwerpverklaring;

Overwegende:

dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten; dat op grond van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet aan de orde is.

dat het ontwerp van de omgevingsvergunning, het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen en de ruimtelijke onderbouwing met ingang van 7 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze periode van zes weken een ieder in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit;

dat gedurende de voornoemde termijn geen zienswijze tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is ingekomen



**Besluit:**

te verklaren dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van een omgevingsvergunning tot het afwijken van het Bestemmingsplan "Pletsstraat – Sint Agnesplein" van de gemeente Meerssen ten behoeve van een gezondheidscentrum op de begane grond en vier appartementen op de eerste en tweede verdieping aan de Pletsstraat 18 te Bunde.

Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn via een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 9 februari 2022,

De griffier:

Mevr. Y.R.G. Dreessen

De voorzitter,

Mevr. M. Clermonts-Aretz