

Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Bemog, Rens Meinen
 Van: Niels Bosch
 Datum: 1 juni 2018
 Kopie: -
 Ons kenmerk: BG2129_T&P_NT_1806011557
 Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Maximalisatie behandelkamers

In 2016 realiseerde Royal HaskoningDHV een parkeer en verkeersonderzoek ten behoeve van het centrumplan te Bunde. In deze rapportage is onder andere berekend hoeveel parkeerplaatsen benodigd zijn bij de realisatie van een supermarkt, woningen en een zorgcomplex. Momenteel vindt de voorbereiding van de realisatie plaats en zijn er kleine scopewijzigingen binnen de planvorming. Bemog Projectontwikkeling heeft Royal HaskoningDHV gevraagd te bezien welke ruimte bestaat binnen de parkeerbalans om het aantal behandelkamers uit te breiden.

Het plan uit 2016

In het plan van 2016 (R003_T&P_BE1276, 20 mei 2016) werd uitgegaan van de volgende uitgangspunten en de daarbij behorende parkeerkencijfers:

	Parkeerkencijfers	Parkeervraag
20 huurappartementen	1,1 per appartement (bewoners)	22,0 pp.
	0,3 per appartement (bezoekers)	5,4 pp.
Supermarkt à 1.250m ² bvo	4,6 per 100m ² bvo	57,5 pp.
Gezondheidscentrum met 6 behandelkamers	2,1 per behandelkamer	12,6 pp.
Parkeervraag		97,5 pp.

Daarbij is gerekend met de onderstaande aanwezigheidspercentages:

Voorziening	Werkdag Ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Huurappartementen (bewoners)	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%
Huurappartementen (bezoekers)	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
Supermarkt	30%	60%	40%	0%	100%	40%	0%
Gezondheidscentrum	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%

Rekening houdend met de aanwezigheidspercentages komt de ontwikkeling uit op de volgende verdeling over de week:

Voorziening	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Huurappartementen (bewoners)	9,9	9,9	17,82	19,8	11,88	15,84	13,86
Huurappartementen (bezoekers)	0,54	1,08	4,32	0	3,24	5,4	3,78
Supermarkt	17,25	34,5	23	0	57,5	23	0
Gezondheidscentrum	12,6	9,45	1,26	0	1,26	1,26	1,26
Parkeervraag	40	55	46	20	74	46	19
Parkeeraanbod	85	85	85	85	85	85	85
Overschot	45	30	39	65	11	40	66

Op basis van de parkeerbalans uit bovenstaande werd geconcludeerd dat het maatgevende moment voor de ruimtelijke ontwikkelingen de zaterdagmiddag is. Op dat moment is de parkeervraag het hoogst met 74 parkeerplaatsen. In de planvorming worden 85 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd op het nieuwe parkeerterrein en worden tevens 20 extra parkeerplaatsen op het Agnesplein gerealiseerd. Rekenen we enkel met de parkeerplaatsen op het parkeerterrein dan is de parkeerdruk 87%, betrekken we tevens de 20 aan te leggen parkeerplaatsen op het Agnesplein in de berekening dan is de parkeerdruk 70%.

Het plan anno 2018

Bemog heeft Royal HaskoningDHV gevraagd om door te rekenen hoeveel behandelkamers extra kunnen worden gerealiseerd voordat er een parkeerprobleem ontstaat. We hanteren hierbij de volgende uitgangspunten:

- Er is sprake van parkeerdruk zodra de parkeerbezetting boven de 80% komt;
- Er is sprake van een parkeerprobleem zodra de parkeerbezetting boven de 90% komt;
- Voor de wekelijks terugkerende piek is een gecalculerde parkeerdruk van maximaal 90% gewenst;
- Alle overige voorzieningen, parkeerkcijfers en aanwezigheidspercentages zijn ongewijzigd.

Concreet betekent dit dat er voor elke behandelkamer gerekend wordt met 2,1 parkeerplaatsen wanneer het gezondheidscentrum volledig in bedrijf is. Volgens de aanwezigheidspercentages is dat de werkdagochtend.

In onderstaande tabel is weergegeven bij welke aantallen behandelkamers de parkeerdruk respectievelijk de 80% en 90% bezetting kent. Daarbij is onderscheid gemaakt door te rekenen met alleen het nieuwe parkeerterrein alsmede alle nieuw aan te leggen parkeergelegenheden

	80% bezetting	90% bezetting
Alleen parkeerterrein	Reeds 87% in huidige plan Bij 15 behandelkamers is op werkdagen middag de parkeerdruk meer dan 80%	Op zaterdagmiddag bij 17 behandelkamers Op werkdagen middag bij 20 behandelkamers
Parkeerterrein + uitbreiding Agnesplein	Bij 25 behandelkamers op de werkdagmiddag	Bij 31 behandelkamers op de werkdagmiddag

Alleen nieuw parkeerterrein

Uit de tabel blijkt dat uitbreiding naar 17 behandelkamers leidt tot een parkeerdruk van 90% op de drukste dag in de week. Dit is de zaterdagmiddag. Bij de uitbreiding naar 20 behandelkamers is de parkeerdruk op de werkdagmiddag tevens 90%. Op de zaterdagmiddag is de bezetting van het gezondheidscentrum 10% waardoor elke extra behandelkamer hier slechts 0,21 parkeerplaats vraagt. Hierdoor is afgerond de parkeerdruk op de zaterdagmiddag nog steeds 90%.

Parkeerterrein + uitbreiding Agnesplein

Kijken we naar het alle parkeergelegenheid dan komt de parkeerdruk boven de 90% bij de realisatie van 31 behandelkamers. Hier is de werkdagmiddag de maatgevende periode. Doordat de aanwezigheid op de werkdagmiddag 75% bedraagt loopt de parkeerdruk hier bij elke extra behandelkamer sneller op dan op de zaterdagmiddag.

Conclusie

In bovenstaande berekeningen hebben we doorgerekend hoeveel behandelkamers gerealiseerd kunnen worden voordat er een parkeerprobleem ontstaat. Er is onderscheid gemaakt tussen alleen het parkeerterrein en het parkeerterrein inclusief de uitbreiding Agnesplein. Nog onduidelijk is hoe het verkeer zich gaat verdelen over de beide parkeerterreinen. Het is wenselijk dat bezoekers van het gezondheidscentrum kunnen parkeren op het parkeerterrein.

De berekening laat zien dat uitbreiding van het gezondheidscentrum tot 20 behandelkamers zondermeer mogelijk is zonder parkeerproblemen te veroorzaken op het nieuw aan te leggen parkeerterrein. Elke extra behandelkamer daarboven leidt op meerdere momenten van de week tot een relatief snelle parkeerdrukgroei. Theoretisch lijkt een groei tot 31 behandelkamers mogelijk. Deze 31 behandelkamers vragen echter circa 65 plaatsen. Doordat er op dat moment vraag is naar 95 parkeerplaatsen kunnen niet alle bezoekers terecht op het parkeerterrein en moet ook het Agnesplein aangewend worden. Het is echter ongewenst om bezoekers van het gezondheidscentrum hier te laten parkeren.

Bij de realisatie van 25 behandelkamers is de parkeerdruk op alle voorzieningen 80%. Als we rekenen met alleen het aan te leggen parkeerterrein is de parkeerdruk 100%. In praktijk zullen mensen echter ook op het Agnesplein parkeren waardoor er nog enige lucht is. Wij adviseren derhalve het aantal van 25 behandelkamers als absoluut maximum aan te houden.