

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



Ontwikkelaar: Tenzin Vastgoed

Aannemer: Maasveste Berben Bouw

Architect: Bureau Boosten Rats

Versie: Gevel restauratie
Datum: 24-01-2025

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	2
Restauratie Werkzaamheden.....	3
1. Gevel 1 t/m 8.....	3
10. Gevel 10	3
11. Gevel 11.....	3
13. Gevel 13A, 13B en 17	3
14. Gevel 14	3
15. Gevel 15.....	4
16. Gevel 16.....	4
18. Gevel 18	4
19. Gevel 19.....	4
20. Gevel 20	4
21. Gevel 21.....	4
22. Gevel 22.....	4
23. Gevel 23.....	4
24. Gevel 24	4
Onderdeel Metselwerk	5
Onderdeel Schilderwerk.....	6
Onderdeel Glas-in-lood	7
Bijlage 1: Gevelaanzicht met werkzaamheden.....	8
Bijlage 2: Plattegrond met gevelnummers.....	9
Bijlage 3: Werkomschrijving Mergelbouw Kleijnen.....	10
Bijlage 4: Inspectierapport Monumentenwacht.....	11



INLEIDING

Hieronder volgt de technische beschrijving van de restauratiewerkzaamheden die zullen worden uitgevoerd aan de gevels van de 'Auw Kerk, gelegen aan de Burchtstraat 2 in Bunde. Deze werkomschrijving is gebaseerd op het inspectierapport van Monumentenwacht (bijlage 4).

De werkomschrijving biedt een van de specifieke taken die zullen worden uitgevoerd, in samenwerking met de gespecialiseerde vakmensen van Mergelbouwsteen Kleijnen. Het doel van deze werkzaamheden is om de oorspronkelijke glorie van dit monumentale pand te herstellen en tegelijkertijd te zorgen voor de duurzaamheid en veiligheid van het gebouw voor toekomstig gebruik.

In "Bijlage 1: Gevelaanzicht met werkzaamheden" zijn de gevels weergegeven met hierop aangegeven welke werkzaamheden er plaats vinden.

In "Bijlage 2: Plattegrond met gevelnummers" zijn de gevelnummers weergegeven die refereren aan de verschillende delen van het gebouw waarop de werkzaamheden betrekking hebben.

In Bijlage 3: Werkomschrijving van Mergelbouwsteen Kleijnen" een gedetailleerd overzicht van de restauratietechnieken en materialen die specifiek door dit bedrijf zullen worden toegepast.

In "Bijlage 4: Inspectierapport van de Monumentenwacht" een uitgebreide analyse te vinden van de huidige staat van het gebouw, wat heeft bijgedragen aan de bepaling van de benodigde restauratiemaatregelen.



Restauratie Werkzaamheden

Hieronder een overzicht van de geplande restauratiewerkzaamheden aan de 'Auw kerk.
De gevel nummers zijn terug te vinden in "Bijlage 2"; de plattegrond met de gevelnummers.

1. Gevel 1 t/m 8

Onderste deel

- Vervangen hoekblokken 26,5 x 25 x 54 cm vervangen mergelblokken tussenlijst L1 14 x 25 x profileren mergelblokken tussenlijst
- Vervangen mergelblokken lijst L2 30 x 40 x 50 cm profileren mergelblokken lijst

Middelste deel

- Vervangen hoekblokken 20 x 25 x 55 cm vervangen blokken tussenlijst L3 14 x 25 x 50 cm profileren blokken tussenlijst
- Vervangen mergelblokken lijst L4 30 x 40 x 50 cm profileren mergelblokken lijst
- Vervangen sierhoekblok middendeel 33 x 25 x 55 profileren sierhoekblok middendeel

Tussendeel

- Vervangen hoekblokken 20 x 25 x 55 cm vervangen mergelblokken tussenlijst L5 14 x 25 x profileren tussenlijst

Bovenste deel

- Vervangen hoekblokken diverse hoogtematen 40x 40x 40 cm aanbrengen verticale profilering
- Opvangen bovenliggende mergelblokken
- Vervangen mergelblokken tussenlijst L6 14 x 25 x 50 cm profileren mergelblok tussenlijst
- Injecteren uitgespoelde voegen
- Kapiteel incl. profileren en mallen nemen 35 x 45 x 45 cm vervangen mergel kapiteel
- Vervangen sierelement middenstuk 26,4 x 20 x 200 cm profileren sierelement
- Vervangen speklaagstenen 20 x 15 x 50 cm
- Vervangen blokken boven lijsten L2

10. Gevel 10

- voegwerk herstellen
- voegwerk geheel vervangen
- voegwerk gootlijst herstellen 20% lengte totaal 25,15 m1
- vervangen raamlijststenen
- voeg vrij maken en aankauwen
- stutwerk raamlijst/ boog

11. Gevel 11

- afgebroken gootlijst naast HWA links wegnemen
- openstaand voegwerk herstellen 50% totale lengte 25,15 m1
- ontbrekend voegwerk raamlijst herstellen 20%
- voegwerk hele gevel nalopen

13. Gevel 13A, 13B en 17

- herstellen voegwerk in gootlijst lengte totaal 25,5 m1

14. Gevel 14

- enkele aansluitingen met ijzer inbraakwering beschadigd/uitgebroken mergel herstellen met imitatiemortel



15. Gevel 15

- voegwerk raamomlijstingen herstellen
- afdekkers doken
- voegwerk afdeklijst vernieuwen incl. topornament
- geprofileerde afdeksteen rechts vervangen

16. Gevel 16

- deurboog stutten
- voeg vrijmaken en aankauwen
- afgebroken mergelblok herstellen met imitatiemortel
- voegwerk herstellen 25% lengte totaal 5,8 m¹
- Voegwerk gehele gevel nalopen

18. Gevel 18

- vervangen geprofileerde afdekker
- afdekkers doken
- friezen onder topornament vervangen en profileren
- ligger boven friezen vervangen
- tussensteen vervangen
- boogsteen linker verdiepingsraam stutten en vervangen incl. moduleren
- raamlijststenen verdieping rechts en begane grond vervangen

19. Gevel 19

- voegwerk herstellen 50% lengte totaal 11,0 m¹

20. Gevel 20

- voegwerk afdekkers vervangen
- afdekkers dokken
- geheel voegwerk raamomlijsting verdieping vervangen
- stenen demonteren en herplaatsen (afdekkers doken)
- nieuwe geprofileerde steen
- voegwerk hoekketting links vervangen

21. Gevel 21

- kopvoegen lijsten herstellen 40% lengte totaal 4,0 m¹

22. Gevel 22

- stuk uit deurstijl deels uitgebroken, overig handhaven
- openstaande voegen vrijmaken en aankauwen
- stutwerk boog en neggestenen

23. Gevel 23

- voegwerk afdekkers vervangen
- afdekkers doken
- voegwerk rondom raam controleren en deels vervangen

24. Gevel 24

- gebroken steen door dievenwering controleren en vervangen
- stutwerk neggestenen
- ontbrekend voegwerk herstellen



Onderdeel Metselwerk

(Uitvoeringsrichtlijnen URL 4003: Historisch Metselwerk & URL 4006: Historisch Voegwerk - Stichting ERM. Waar dit relevant en passend is.).

In "Bijlage 1: Gevelaanzicht met werkzaamheden" zijn de gevels weergegeven met hierop aangegeven welke werkzaamheden er plaats vinden.

1. **Kwaliteitsbeoordeling van bestaand metselwerk:**
 - De bestaande inboetingen worden beoordeeld op geschiktheid. Aangezien de eerdere inboetingen niet voldoen, worden deze volledig verwijderd en vervangen.
2. **Werkwijze voor inboeten en aanvullen:**
 - Beschadigde bakstenen en mergelblokken worden zorgvuldig verwijderd met behulp van geschikte technieken (zoals kettingzaag voor mergel en handgereedschap voor baksteen).
 - Nieuwe bakstenen worden op kleur, maat en structuur afgestemd op het originele werk. Monsters worden vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de directie.
 - Het inboeten gebeurt met een kalkgebonden mortel (4 delen metselzand en 1 deel NHL 3.5-kalk) voor bakstenen, en bastaardmortel (zand, luchtkalk en 1/12 deel cement) voor mergel.
3. **Samenstelling voegwerk:**
 - Proefvoegen worden uitgevoerd om kleur, samenstelling en structuur vast te stellen. De samenstelling voor baksteenvoegen is 1 deel bindmiddel (75% kalk, 25% cement) en 4 delen zand (bij voorkeur rivierzand, afgestemd op originele kleur).
 - Voor mergelvoegen wordt een mengsel van kalk en cement toegepast, waarbij de exacte samenstelling afgestemd wordt op de oorspronkelijke uitstraling. Het voegwerk blijft poreus om schade aan het metselwerk te voorkomen.
4. **Nazorg:**
 - Alle voegwerken worden nabehandeld door bevochtiging en bescherming tegen uitdroging gedurende de uithardingsperiode, conform URL 4003 en 4006.
5. **Specifieke aandacht voor mergel:**
 - Mergelblokken worden vooraf beoordeeld op interne scheuren en verwerking. Beschadigde delen worden hersteld met imitatiemortel of volledig vervangen.
 - Nieuwe mergel wordt gewonnen uit een erkende groeve (bij voorkeur Sibbergroeve) en qua kleur en structuur afgestemd op het bestaande materiaal.
 - Het zagen en modelleren van mergelblokken gebeurt conform de originele profielen en afmetingen.



Onderdeel Schilderwerk

Conform Uitvoeringsrichtlijn URL 4009: Historisch Schilderwerk - Stichting ERM. Waar dit relevant en passend is.

In "Bijlage 1: Gevelaanzicht met werkzaamheden" zijn de gevels weergegeven met hierop aangegeven welke werkzaamheden er plaats vinden.

1. Interieurdecoraties en schilderijen:

- Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de schilderijen en decoratieve afwerkingen in het interieur (koor, kroonlijst, plafondrozetten), behalve het behoud van het bestaande schilderwerk.
- De rondgaande kroonlijst wordt verwijderd. Er worden maatregelen genomen om omliggende schilderijen en decoratieve elementen te beschermen.

2. Buitenschilderwerk:

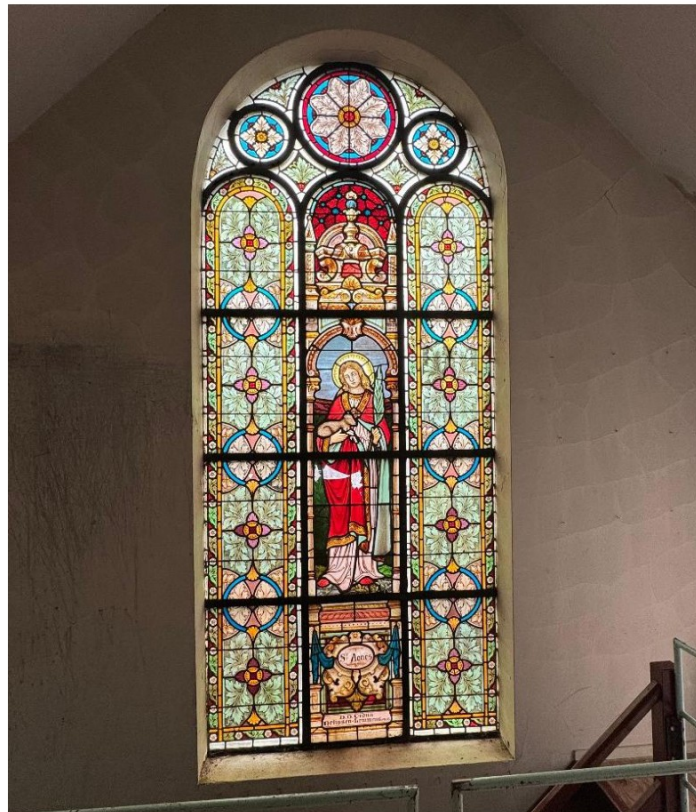
- Alle houten kozijnen, deuren, houten timmerwerken en andere buitengevelonderdelen worden vooraf gereinigd en geschuurd.
- Een proefvlak wordt opgezet om kleur, glansgraad en verfsoort vast te stellen.
- Beschadigd houtwerk wordt gerepareerd met houtrotvuller of, indien nodig, vervangen door nieuw hout met vergelijkbare eigenschappen.
- De schilderwerkzaamheden worden uitgevoerd conform URL 4009.



Onderdeel Glas-in-lood

Uitvoeringsrichtlijn URL 4002: Glas-in-lood-panelen - Stichting ERM. Waar dit relevant en passend is.

In "Bijlage 1: Gevelaanzicht met werkzaamheden" zijn de gevels weergegeven met hierop aangegeven welke werkzaamheden er plaats vinden. Onderstaande foto betreft het beschadigde glas-in-lood raam.

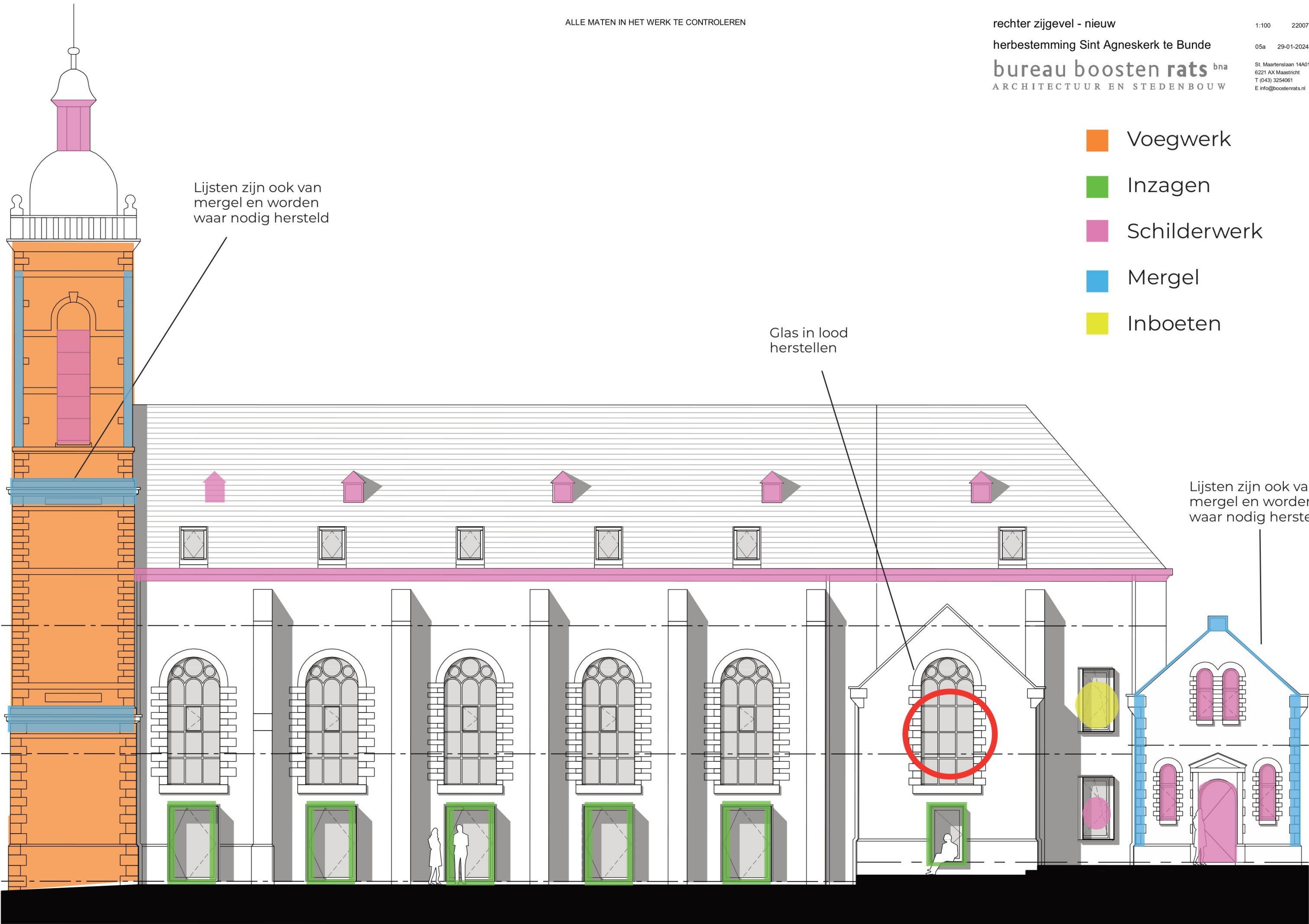


1. **Inspectie en documentatie:**
 - De beschadiging in het glas-in-loodraam wordt geïnspecteerd door een specialist. De aard en omvang van de schade worden vastgelegd.
2. **Herstel van glas-in-loodpanelen:**
 - De scheur in het glas wordt hersteld met behoud van het originele paneel.
 - Indien noodzakelijk, wordt vervanging uitgevoerd met glas dat qua kleur, dikte en textuur overeenkomt met het origineel.
 - Indien noodzakelijk, wordt vervanging uitgevoerd met glas dat qua kleur, dikte en textuur overeenkomt met het origineel.
3. **Conservering en montage:**
 - Het herstelde paneel wordt zorgvuldig teruggeplaatst in het originele loodprofiel, waarbij aandacht wordt besteed aan een goede pasvorm en aansluiting
 - Indien nodig wordt extra ventilatie in de kozijnen aangebracht om condensvorming te voorkomen.
4. **Bescherming tijdens de werkzaamheden:**
 - Glas-in-loodramen worden tijdens andere restauratiewerkzaamheden beschermd met tijdelijke panelen of afdekfolie om beschadiging of vervuiling te voorkomen.



Bijlage 1: Gevelaanzicht met werkzaamheden



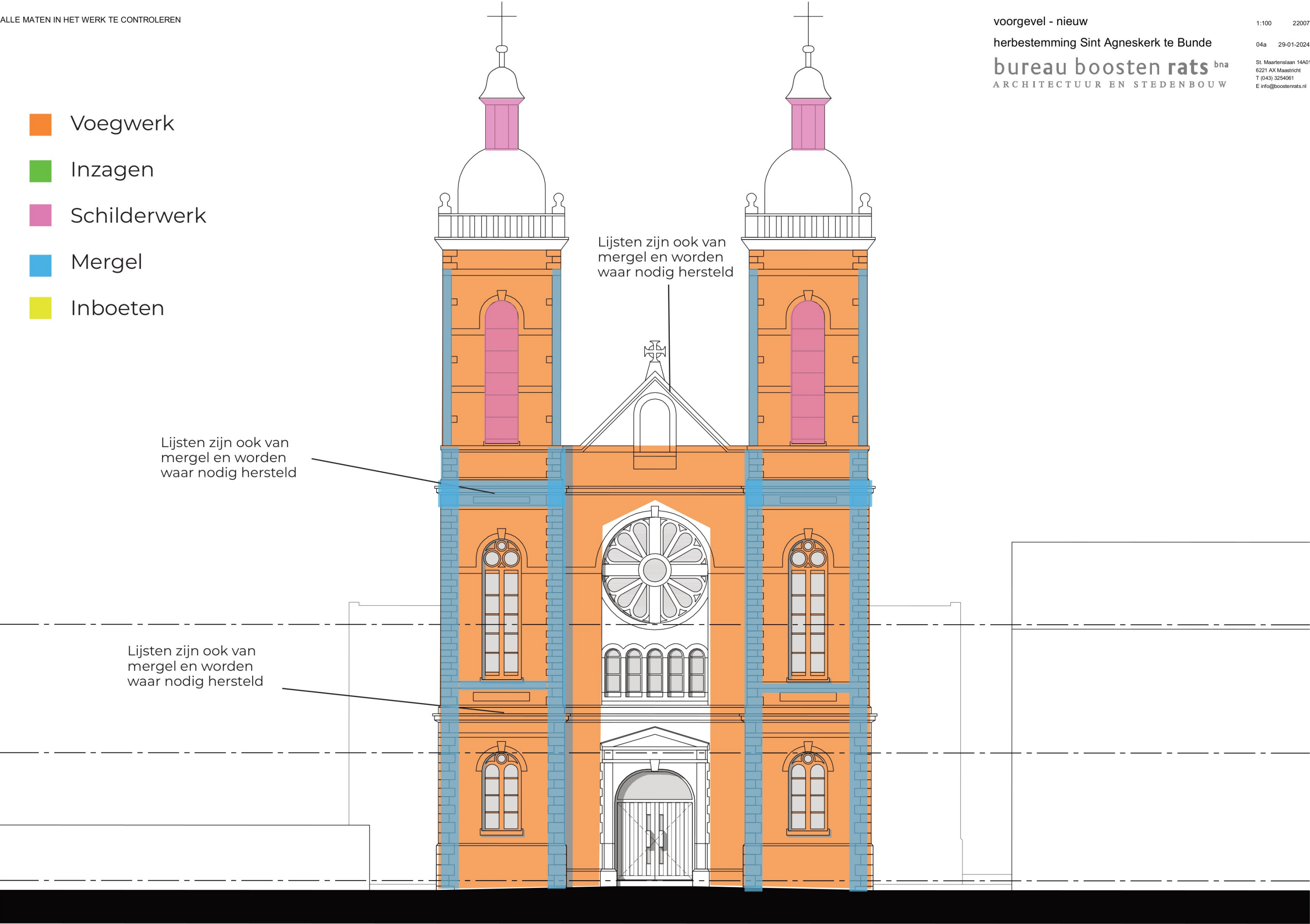


- Voegwerk
- Inzagen
- Schilderwerk
- Mergel
- Inboeten

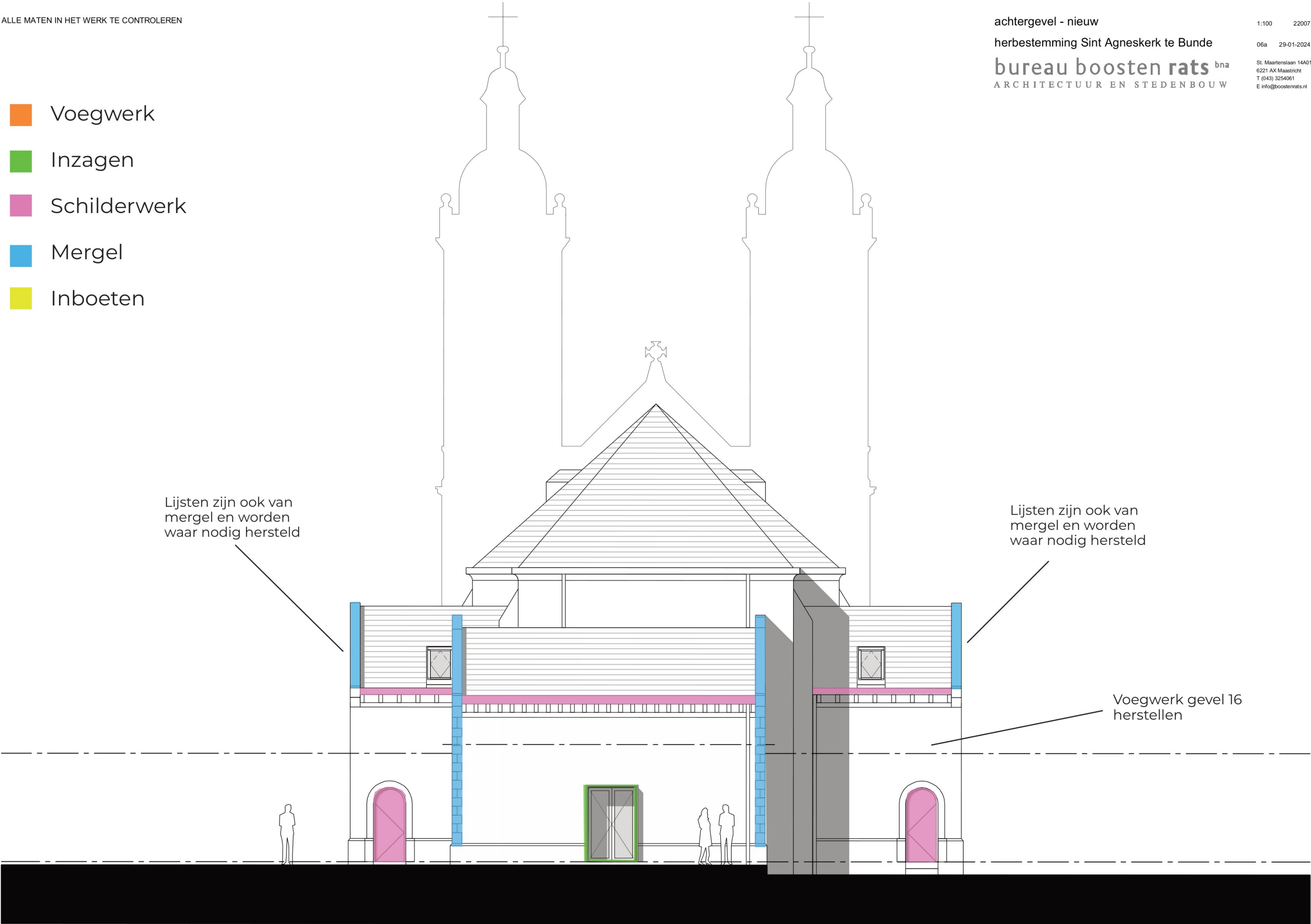
Lijsten zijn ook van mergel en worden waar nodig hersteld



- Voegwerk
- Inzagen
- Schilderwerk
- Mergel
- Inboeten



- Voegwerk
- Inzagen
- Schilderwerk
- Mergel
- Inboeten



Bijlage 2: Plattegrond met gevelnummers



Torens gevel 1 t/m 8

Vervangen voegwerk mergel en baksteen

onderste deel
vervangen hoekblokken 26,5 x 25 x 54 cm vervangen mergelblokken tussenlijst L1 14 x 25 x profileren mergelblokken tussenlijst
vervangen mergelblokken lijst L2 30 x 40 x 50 cm profileren mergelblokken lijst

middelste deel

vervangen hoekblokken 20 x 25 x 55 cm vervangen blokken tussenlijst L3 14 x 25 x 50 cm profileren blokken tussenlijst
vervangen mergelblokken lijst L4 30 x 40 x 50 cm profileren mergelblokken lijst
vervangen sierhoekblok midden-deel 33 x 25 x 55 profileren sierhoekblok middendeel

tussendeel

vervangen hoekblokken 20 x 25 x 55 cm vervangen mergelblokken tussenlijst L5 14 x 25 x profileren tussenlijst

bovenste deel

vervangen hoekblokken diverse hoogtematen 40x 40x 40 cm aanbrengen verticale profilering opvangen bovenliggende mergelblokken
vervangen mergelblokken tussenlijst L6 14 x 25 x 50 cm profileren mergelblok tussenlijst
injecteren uitgespoelde voegen

kapiteel incl. profileren en mallen nemen 35 x 45 x 45 cm vervangen mergel kapiteel

vervangen sierelement middenstuk 26,4 x 20 x 200 cm profileren sierelement

vervangen speklaagstenen 20 x 15 x 50 cm

vervangen blokken boven lijsten L2

Gevel 10

- voegwerk herstellen
- voegwerk geheel vervangen
- voegwerk gootlijst herstellen 20% lengte totaal 25,15 m1
- vervangen raamlijststenen
- voeg vrij maken en aankauwen
- stutwerk raamlijst/ boog

Gevel 14

- enkele aansluitingen met ijzer inbraakwering beschadigd/uitgebroken mergel herstellen met imitatiemortel

Gevel 15

- voegwerk raamomlijstingen herstellen
- afdekkers doken
- voegwerk afdekljst vernieuwen incl. topornament
- geprofileerde afdeksteen rechts vervangen

Gevel 16

- deurboog stutten
- voeg vrijmaken en aankauwen
- afgebroken mergelblok herstellen met imitatiemortel
- voegwerk herstellen 25% lengte totaal 5,8 m1
- Voegwerk gehele gevel nalopen

Gevel 13A, 13B en 17

- herstellen voegwerk in gootlijst lengte totaal 25,5 m1

Gevel 18

- vervangen geprofileerde afdekker
- afdekkers doken
- friezen onder topornament vervangen en profileren
- ligger boven friezen vervangen
- tussensteen vervangen
- boogsteen linker verdiepingsraam stutten en vervangen incl. moduleren
- raamlijststenen verdieping rechts en begane grond vervangen

Gevel 19

- voegwerk herstellen 50% lengte totaal 11,0 m1

Gevel 20

- voegwerk afdekkers vervangen
- afdekkers dokken
- geheel voegwerk raamomlijsting verdieping vervangen- stenen demonteren en herplaatsen (afdekkers doken)
- nieuwe geprofileerde steen
- voegwerk hoekketting links vervangen

Gevel 21

- kopvoegen lijsten herstellen 40% lengte totaal 4,0 m1

Gevel 22

- stuk uit deurstijl deels uitgebroken, overig handhaven
- openstaande voegen vrijmaken en aankauwen
- stutwerk boog en neggestenen

Gevel 23

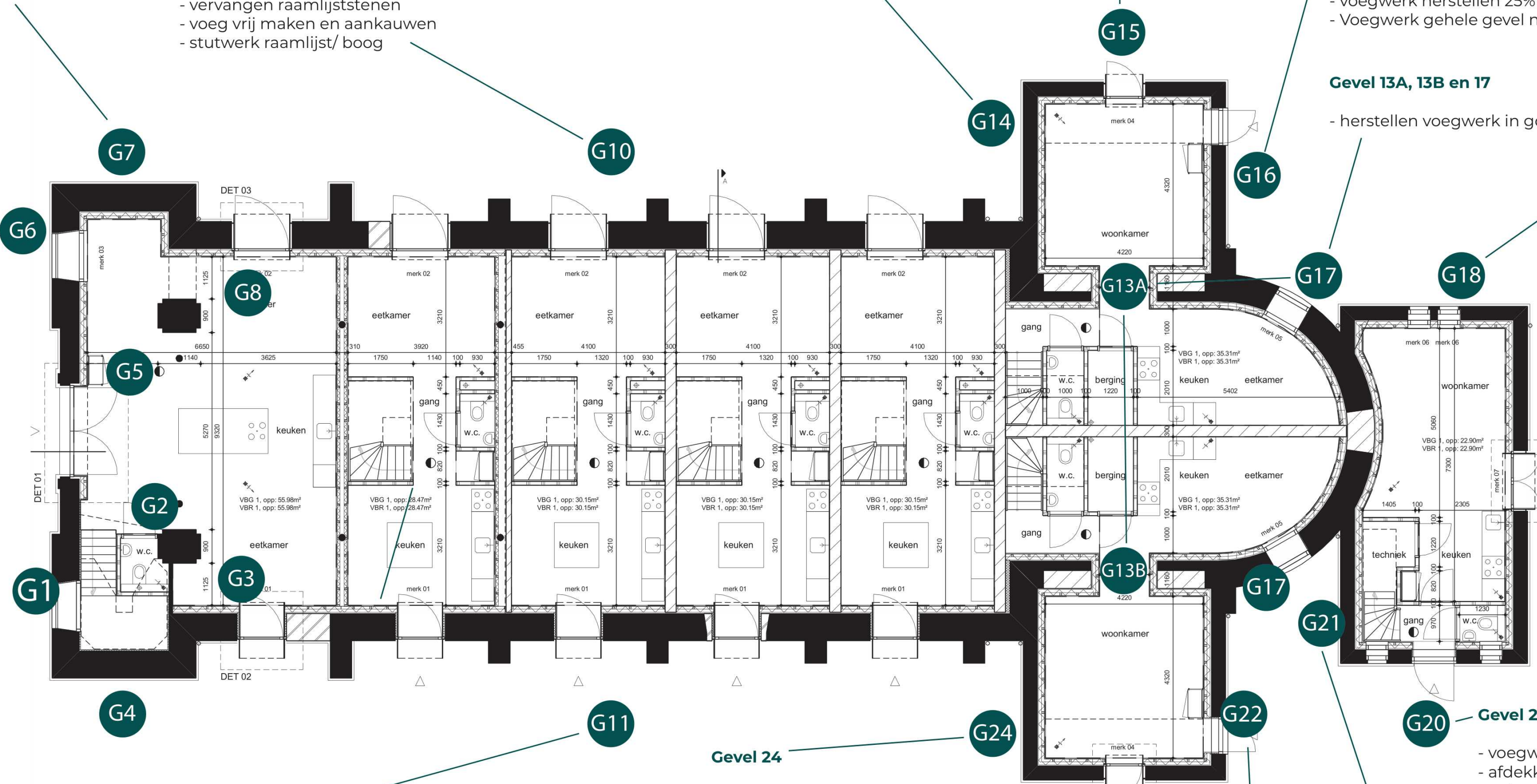
- voegwerk afdekkers vervangen
- afdekkers doken
- voegwerk rondom raam controleren en deels vervangen

Gevel 24

- gebroken steen door dievenwering controleren en vervangen
- stutwerk neggestenen
- ontbrekend voegwerk herstellen

Gevel 11

- afgebroken gootlijst naast HWA links wegnemen
- openstaand voegwerk herstellen 50% totale lengte 25,15 m1
- ontbrekend voegwerk raamlijst herstellen 20%
- voegwerk hele gevel nalopen



Bijlage 3: Werkomschrijving Mergelbouw Kleijnen



Mergelbouwsteen Kleijnen



Beschrijving werkzaamheden

- Vervangen mergelblokken
- Vervangen mergel voegwerk
- Vervangen bakstenen
- Vervangen baksteen voegwerk
- Herstellingen met imitatiemortel

Vervangen mergelblokken

Beoordelen kwaliteit van stenen; indien onvoldoende, vaststellen of herstellen mogelijk is, anders vervangen.

Opname bestaande maten en profielen van de te vervangen stenen.

Blokken op maat zagen op de werkplaats van mergel uit Sibbergroeve

Moduleren/Profileren blokken conform bestaand origineel profiel

Uithalen te vervangen blokken en mortelresten met kettingzaag

Plaatsen nieuwe blokken met bastaardmortel (zand/lucht hardende kalk/1/12 deel cement voor eerste uitharding, mortel blijft poreus)

Vervangen voeg in mergel en aanbrengen voegwerk nieuw geplaatste blokken

Uithalen voegwerk met haakse slijper of arbotech naargelang hardheid.

Schoon spoelen geveldelen tbv verwijderen stof en losse voegresten

Opzetten proefvoegen tbv kleur en samenstelling (zand/steenmeel/bindmiddel (combinatie van NHL-kalk en cement) ter goedkeuring door directie

Bevochten gevelvlakken

Aanbrengen voegmateriaal

Nazorg voegwerk

Vervangen bakstenen

Beoordelen kwaliteit van stenen; indien onvoldoende, vaststellen of herstellen mogelijk is, anders vervangen.

Bemonsteren bakstenen; verkrijgbare stenen voorleggen ter beoordeling door directie

Uithalen te vervangen stenen, strekken worden op diepte vervangen, koppen op halve diepte mits de hoeveelheid beperkt is.

Bevochtigen ondergrond

Inschieten nieuwe bakstenen in een kalk gebonden mortel (4 delen metselzand, 1 deel Otterbein NHL 3.5)

Vervangen voegwerk in baksteen

Uithalen voegwerk

Schoon spoelen geveldelen tbv verwijderen stof en losse voegresten

Opzetten proefvoegen tbv kleur en samenstelling; 1 deel bindmiddel (75% Kalk, 25 % cement) en 4 delen zand, (kleur cement en gewassen bergzand of rivierzand afhankelijk van de oorspronkelijke voegkleur) ter goedkeuring door directie

Nazorg voegwerk

Herstellingen met reparatiemortel indien technisch mogelijk

Aanbrengen en nazorg volgens voorschriften leverancier.

Bijlage 4: Inspectierapport **Monumentenwacht**



INSPECTIERAPPORT 2021
Objectnummer LB0224
H. Agneskerk (oude kerk), voormalige
Burchtstraat 2
Bunde



Monumentenwacht Limburg
Boschstraat 45
6211 AT Maastricht
e-mail: info@monumentenwachtlimburg.nl
tel. 043 3030 243

Objectgegevens

Objectnummer : LB0224
Object : H. Agneskerk (oude kerk), voormalige
Gelegen te : Burchtstraat 2 6241 CR Bunde
Eigenaar/beheerder : Gemeente Meerssen
Adres eigenaar : Postbus 90 6230 AB Meerssen
Monumentnummer : 28468
Categorie : Religieuze gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectienummer : LB0224-2021-02-22

Datum	Uitgevoerd door	Activiteit	Aantal uren
22-2-2021		Inspectie	3,5
25-2-2021		Rapport	3
1-3-2021		Tekening	0,5
		Totaal aantal uren	7

Rijksnummer 28468

Redengevende omschrijving:

Voormalige Parochiekerk, gebouwd in 1842; in 1905 vergroot en voorzien van twee torens.

Algemeen

Het gebouw heeft sinds oktober vorig jaar geen vaste beheerder meer en staat daarom veelal leeg.

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed. De onderhoudstoestand is redelijk.

Uitgevoerde werkzaamheden door derden

Sinds de vorige inspectie zijn de navolgende werkzaamheden uitgevoerd of voorzieningen getroffen.

- Er zijn verschillende deuren geschilderd
- In de zuidtoren zijn verschillende vloeren herzien om vervolgens het losgeraakte metselwerk te herstellen
- Het riool onder hwa 7 is ontstopt
- De ontvreemde bliksembedrading is hersteld
- Het ontvreemde lood is met loodvervanger hersteld

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**Onderdelen**

	<u>Rubriek</u>	<u>Techn.staat</u>	<u>Termijn</u>
– De riolering van hwa 2 nakijken	2.4		Zo spoedig mogelijk
– Het muur- en voegwerk herstellen	1.2	Redelijk / slecht	Binnen 1-2 jaar
– De zijmontant /beglazing herstellen	1.4	Redelijk	Idem
– Het schilderwerk verder uitvoeren	1.7.2	Slecht	Binnen 1 jaar

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet geheel aan de huidige eisen.

Bijlagen

- Dakplattegrond

Tijdens de inspectie extra uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

- In dakvlak 10 twee beschadigde leien hersteld/uitgewisseld
- De scharnieren van de poort buiten gesmeerd
- Spontane begroeiing op en tegen de tuinmuur aan de noordzijde weggehaald

Verwerkte materialen

- Klein materiaal

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
1. GEVELS					
<u>1.1 Funderingen</u>					
– Algemeen	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.
<u>1.2 Gevels</u>					
<i>1.2.1 Baksteen</i>					
– Algemeen	G				Wel moet opgemerkt worden dat het metselwerk rondom de nooduitgang aan de noordzijde minder fraai is bijgewerkt. Het originele witte voegwerk is terug te vinden in de hoek bij hwa 1 en is op kalkbasis. Het voegwerk moet ondergeschikt zijn aan de baksteen. Impregneren wordt zeer afgeraden.
Voegwerk (type = bolle voeg)					Het voegwerk is vooral van de steunberen 1 t/m 4 uitgespoeld/ verzand.
– Steunberen 1 t/m 12		R			Dit voegwerk, in knipwerk, herstellen is raadzaam. Van steunbeer 3 is de betonnen afzaat, het metsel- en smeerwerk gebroken of anderszins beschadigd.
– Zuidelijke en noordelijke torens			M		Deze steunbeer herstellen is raadzaam. Het voegwerk is aan de zuidwestzijde van de torens uitgespoeld/ verzand.
– Overige gevels		R			Dit voegwerk, na herstel van het nodige mergel en baksteen elementen in bolle voegwerk, herstellen is noodzakelijk. Over het algemeen is het voegwerk afgesleten door de weersinvloeden.
<i>1.2.2 Natuursteen</i>					
Mergel, zandsteen en hardsteen					
– Hoekinvlechtingen/lisenen, versnijdinglijsten, kroonlijsten		R			Wel zijn, van vooral de mergeldelen, veel stukken afgeraakt. Op de noordoost hoek komen enkele losgeraakte schaaldelen voor.
Mergel					
– Water- en versnijdinglijsten torens				S	Tussen de mergelstenen van de versnijdingslijsten zijn de voegen grotendeels uitgespoeld. Hierdoor ontstaat verdere schade aan het mergelwerk.
– Afdekstenen bovendaks muurwerk gevels 15,18,20 en 23			M		Daarom de voegen opnieuw dichtzetten is noodzakelijk. Het voegwerk is op veel plaatsen uitgespoeld en/of weggevallen. Enkele stenen zijn door het wegvallen van de voegen en inwateren losgeraakt. Herstel van het voegwerk is noodzakelijk. Daarbij rekening houdend met meerdere losgeraakte blokken die mogelijk vernieuwd moeten worden.

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
<u>1.4 Vensters</u> <i>1.4.1 Baksteen / natuursteen / Beton (omlijstingen)</i> Mergel – Gevel 1 en 6 torens			R		Op één venster van gevel 1 is de zijmontant gescheurd. Vermoedelijk veroorzaakt door roestende brugijzers.  Herstel van deze zijmontant is noodzakelijk.
Mergel en hardsteen – Gevel 10 en 11 zalen			R		De hardstenen dorpels vertonen meerdere breuken. Hierdoor bestaat inwatering. Daarom deze breuken met een geschikte mortel dichten is raadzaam. In de mergel stenen van de vergaderruimte veroorzaken de roestende spijkers schade aan de steen. Behoeft vooralsnog geen maatregelen.
– Gevel 9 entree			G		
<i>1.4.2 Hout</i> – Bergingen, podium en vergaderkamer – Gevel 20 venster			G		
				M	Een van beide vensters is sterk aangetast. Dit herstellen is noodzakelijk.
<i>1.4.3 Gietijzer/staal/non-ferrometaal</i> – Vensters gevel 10 en 11				M	Er komen op meerdere plaatsen roestvorming in de sponning voor als gevolg van de slijtage van de kitnaden. Daardoor beschadigen de ruiten en ontstaat er een roestsluier over het glas. Alle kitnaden in zijn geheel vervangen is daarom noodzakelijk.

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
– Vensters gevel 24			M		Door inwatering langs de brugstaven is roestvorming ontstaan en vervolgens zijn door druk van roestafzetting zijn enkele ruiten gebarsten. De gebroken ruiten demonteren, de roestvorming aan de brugstaven verwijderen en behandelen tegen roest alvorens de ruiten nieuw te plaatsen is noodzakelijk.
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>					
1.5.1 Baksteen / natuursteen / Beton (omlijstingen)					
Mergel					
– Entree	G				
1.5.2 Hout					
– Bergingen en vergaderkamer	G				
1.5.3 Gietijzer/staal/non-ferrometaal					
– Entree en nooduitgang noordzijde	G				
<u>1.6 Uitpandige elementen</u>					
Keer-/ kerkhofmuren					
– Langs de noordzijde van het gebouw (baksteen/mergel)		R			In 2009 is het voegwerk grotendeels vernieuwd. Verspreid komt al weer uitgevallen voegwerk voor omdat dit niet naar behoren is uitgevoerd. De voegen zijn namelijk niet diep genoeg uitgekapt. Van een afdekking (ezelsrug) zijn een aantal stenen afgevallen. Deze stenen terug aan metselen is raadzaam.
Grafstenen					
– Op het voormalig kerkhof en langs de muren		R			Enkele stenen raken of zijn beschadigd door de spontane begroeiingen. Ook ditmaal hebben wij deze begroeiing enigermate teruggedrongen. De spontane begroeiing geheel incl. wortels verwijderen is noodzakelijk.
– In gevel 22	G				
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>					
1.7.1 Beglazing					
Vensterglas					
– Algemeen		R			Verspreid komen beschadigde ruiten voor. Deze ruiten vernieuwen bij het uitvoeren van het schilderwerk is noodzakelijk. (zie rubriek 1.4.3)
Glas-in-lood					
– Buitenbeglazing zalen		R			Op verschillende plaatsen zijn ruitjes gebroken. Deze herstellen alvorens te schilderen is raadzaam.

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
– Topgevels bergingen (gebrandschilderd glas-in-lood)		R			Enkele ruitjes aan de zuidzijde zijn beschadigd. Dit is een waardevolle beglazing en het verdient daarom deze te beschermen tegen verdere beschadigingen door er aan de binnenzijde bijvoorbeeld plexiglas platen tegenop te monteren. Dit demontabel uit te voeren is raadzaam.
Voorzetglas					
– Algemeen	G				
1.7.2 Schilderwerk					
Op houtwerk					
– Gootlijsten		R			Op de hoek van goot 4 is door het overlopen van de goot de verflaag afgebladderd. Over de resterende lengte lijst is de verflaag verkrijt. Plaatselijk bij de beschadigen bijwerken en vervolgens geheel overschilderen is raadzaam.
– Vensters vm. sacristie – Galmboarden	G	R			De verflaag is enigszins verkrijt. De verflaag van de borden aan de zuid – westzijde is door de weersinvloeden meer verweerd. De borden bij gelegenheid overschilderen is raadzaam.
– Dakkapellen 16 t/m 21 (6 st 600x800cm)				S	Dit schilderwerk op de deurtjes is erg schraal geworden. De verflaag op de stijlen en onderdorpel is gescheurd en gebladderd. De oude verflagen op de stijlen en dorpels verwijderen en een nieuw verfsysteem aanbrengen is noodzakelijk. De deurtjes overschilderen is voldoende.
– Deur gevel 16 – Deuren gevel 20 en 22 – Lantaarn opbouw op beide torens	G				
	G				
			M		De verflaag is sterk gebroken. Gezien de slechte bereikbaarheid bij gelegenheid van steigers en of hoogwerker het verfwerk aanpakken is noodzakelijk.
Op staalwerk					
– Hekwerk aan de noordkant	G				Rondom de sloten en de draaipunten is het metaal aan het oppervlak geroest. Ontroesten en overschilderen is raadzaam.
– Dievenspijlen – Grote vensters schip – Toegang pui met dubbele deuren		R			Zie foto vensters.
		R			Zie verder opmerking onder rubriek 1.4.3
	G				

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
<u>1.8 Diversen</u>					
Galmborden (polyester en hout)					
– Beide torens	G				
Gevelstenen/tableaus					
– Oostzijde bergingen	G				
– Gevelankers	G				
2. DAKEN					
<u>2.1 Kapconstructies</u>					
<u>2.1.1 Hout</u>					
– Zadeldakconstructie met ronde koorsluiting dakvlakken 5 t/m 9	G				Onder de kap van de koorsluiting is de makelaar onderlangs ter hoogte van de trek balk door een oude lekkage aangetast. Maatregelen zijn ons inziens niet noodzakelijk.
– Zadeldak dakvlakken 10 t/m 15	G				
– Torens		R			Als gevolg van de problematiek zoals beschreven onder rubriek 2.2.3 raken de stijlen van de lantarens aangetast.
<u>2.2 Dakbedekking</u>					
<u>2.2.3 Leien</u>					
Maasdekking rvs gehaakte schubleien					Reserveleien ± 30 st. zijn op de centrale loopbrug opgeslagen.
– Dakvlakken 5 t/m 15		R			Gezien de levensduur.
Maasdekking, rvs gehaakt					
– Torens dakvlak 1 t/m 4		R			Ter plaatse van de ontmoetingen aan de zuidzijde bestaat inwatering. Regenwater kan hier door de geringe helling onder de leien geraken. Daarbij is een enkele lei beschadigd. Bij gelegenheid deze onderdelen herstellen.
<u>2.3 Aansluitingen / afwerkingen</u>					
Zink					
– Afdekkingen boven entree en vergaderruimte	G				Wel is het zink boven de entree met kit afgewerkt. Dit is minder fraai en duurzaam.
Lood					
– Voetlood	G				
– Muurlood	G				

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
Loodvervanger					
– Aansluiting vm. sacristie		R			Enkele stroken lood zijn ontvreemd en vervangen door een zgn. loodvervanger. Zie verder rubriek 2.5.4
– Torenluiken					
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>					
2.4.1 Goten					
Zink					
Bakgoten (zinkbekleding)					
– Goten 1 t/m 4	G				Deze goten zijn in 2014 vernieuwd en voorzien van brugstukken en rubber expansies.
– Goot 5 en 8		R			Hier zijn enkele losgeraakte solderingen geconstateerd. Het is raadzaam deze te repareren.
– Goot 6 t/m 12		R			Voor zover gecontroleerd. Er zijn sporen van oxidatie van het zink door koper. Maatregelen zijn niet noodzakelijk.
Lood					
Zak-/zalinggoten					
– Goten 13 t/m 17		R			Het lood van goot 16 was geheel weggehaald.
Kilgoten (loodbekleding)					
– Dakkapellen goten 18 t/m 23	G				
2.4.2 Hemelwaterafvoeren					
Zink	G				
– Hwa 1 t/m 12		R			Afvoer 2 moet nog verstopt zijn gezien de aftekening. Deze afvoer eveneens ontstoppen is noodzakelijk. Bij hwa 5 is de laatste meter boven het platte dak in pvc uitgevoerd. Het pvc deel in zink uitvoeren en voorzien van een 45 graden bocht is raadzaam.
<u>2.5 Dakopeningen</u>					
2.5.1 Dakkapellen					
– Dakkapellen dakvlak 16 t/m 21		R			Bij regen in combinatie met wind ontstaat er een lekkage bij de onderdorpel van dakkapel 16. Om de lekkages op te vangen is het te overwegen om aan de binnenkant een balk met een waterhol tegen de onderdorpel te lijmen.
2.5.4 Luiken					
– In de torens (hout bekleed met leien)		R			Mede door het gewicht hangen beide luiken enigszins uit en schuren over de dorpel. Langs de linkerkant van binnenuit gezien is een sluimerlekkage aanwezig.

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
<u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> – Balustrade torens (beton)					 Deze afwerking onderlangs het luik verbeteren is noodzakelijk.
					De hoekpilasters van de omlopen vertonen barsten. 
					Tussen de vloerelementen van de zuidelijke toren is een deel van de voegmortel uitgevallen.  De oude mortel verwijderen en de voegen met een (thiokole) kit laten uitrepareren is noodzakelijk.

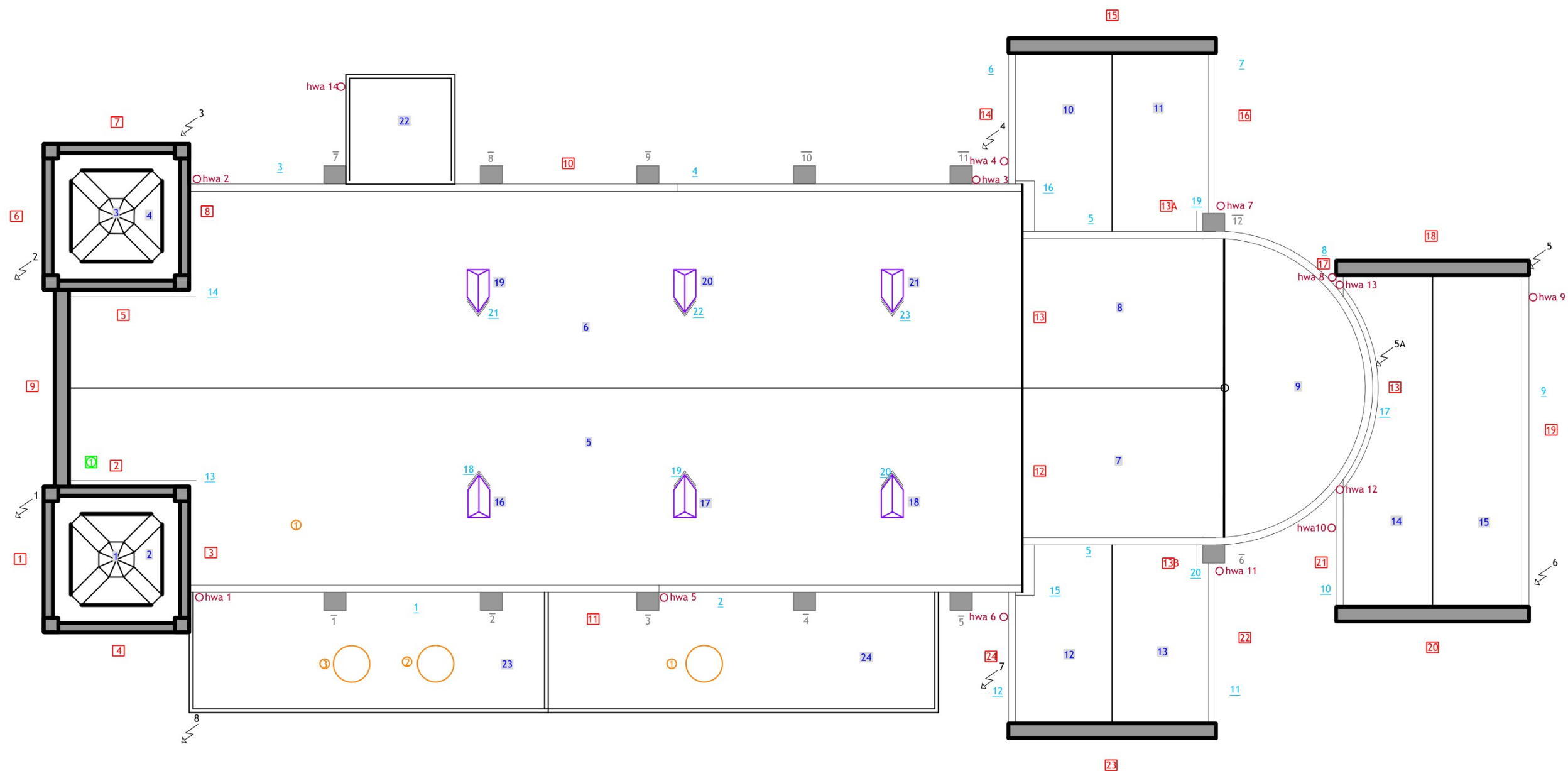
Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
Hout					
– Gootlijsten bakgoten	G				
<u>2.8 Diversen</u>					
Torenkruizen/dakbekroning					
– Torens en podium	G				
3. INTERIEUR					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>					
3.2.1 <i>Dragende constructies</i>					
– Algemeen (staal)	G				
3.2.2 <i>Vloeren</i>					
– Algemeen (hout, steen en staal)	G				
<u>3.3 Gewelven</u>					
– Tongewelf grote zaal (pleisterwerk)		R			Het pleisterwerk oogt niet strak. Mogelijk veroorzaakt door belastingen bij het aanbrengen van de isolatie. Door deze isolatie is het gewelf vanaf de kapruimte nog maar zeer beperkt te inspecteren. Op het gewelf is aftekening van vocht zichtbaar. Mogelijk door de sluimerlekkages of anders bouwfysisch (te denken aan condens).
<u>3.5 Trappen/ladders/loopbruggen</u>					
– Wenteltrappen en overige (staal)	G				V.w.b. de kapruimten zie rubriek 4.2
– Vergaderruimte (hout)	G				
<u>3.7 Binnenpleisterwerk en muurschilderingen</u>					
3.7.1 <i>Pleisterwerk</i>					
– Algemeen	G				
– In beide bergingen		R			Het pleisterwerk vertoont veel krimpbreuk en blijkt veelal los te zitten.
– Cv ruimte noordtoren		R			Als gevolg van vochtdoorslag is het pleisterwerk links boven het venster beschadigd. Dit repareren is raadzaam.
3.7.2 <i>Muurschilderingen</i>					
– Algemeen	G				Deze zijn niet meer zichtbaar. Wel zijn in de kroonlijst in de zaal aan beide zijden fragmenten zichtbaar gelaten om te tonen hoe dit destijds geschilderd was.

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
					Wellicht dat deze schildering achter de nieuwe verflaag verdekt zit. Ook in een scheiboog boven het vm. oksaal komt een beschildering met tekst voor.
4. DIVERSEN					
<u>4.1 Technische installaties</u>					
4.1.0 Algemeen					NB. Controle van de zich in of op het gebouw aanwezige technische installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht
4.1.1 Bliksembeveiliging					
– V.w.b. bevestigingen	G				
4.1.2 Brandbeveiliging					
– Algemeen	G				Er staan losse blussers opgesteld welke wij verder niet hebben gecontroleerd. Het is raadzaam de blussers periodiek te laten keuren.
4.1.3 Elektra					
– Algemeen	G				
4.1.4 Verwarming installatie					
– Op de 2 ^{de} verdieping noordtoren	G				2 gasgestookte ketels. De waterdruk was nihil. Doorgegeven aan Tim.
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>					
Algemeen					NB In verband met het gestelde in de wet- en regelgeving om te zorgen voor veilige en gezonde werkplekken- met name de arbeidsomstandigheden wet (ARBO)- is het noodzakelijk voor iedereen dat alle te inspecteren onderdelen goed en veilig bereikbaar zijn en dat men zich te allen tijde moet kunnen beveiligen.
Toegang naar kapruimten					
– Loopbruggen schip en koorsluiting	G				Naar de dakkapellen zijn de doorgangen erg nauw.
– Boven het vm. oksaal naar zolder		R			Dit luik is op een hoogte van 4m' gepositioneerd. Er is geen geschikte ladder voor handen. Direct onder dit luik een trapkoof aanbrengen is raadzaam.
Toegang tot daken en goten					
– Bergingen en vergaderkamer	G				Deze zijn met behulp van ladders bereikbaar.

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
– In noordelijke toren naar zalinggoot 14			M		In de noordtoren is het aanwezig luik tussen de galmboarden niet te gebruiken omdat de aanwezige rookgasafvoeren dit blokkeren. De rookgasafvoeren allen naar de noordzijde leiden achten wij raadzaam om vervolgens de toegang naar de zalinggoot mogelijk te maken.
– Vanuit de zuidtoren naar zalinggoot 13	G				Dit luik hebben wij voorzien van een “uitzetijzer” zodat het bij gebruik open blijft staan.
– Schip dakvlak 5 en 6	G				De goten zijn nu wel bereikbaar met behulp van de op de loopbrug aanwezige dakladder.
– Podium/koorsluiting dakvlak 8 t/m 9					Met enige moeite en aangepaste uitrusting is de goot en het dakvlak te bereiken.
Voorziening daken en goten – Algemeen		R			Ter hoogte van de goten zijn veiligheidshaken aanwezig. Op alle dakvlakken ontbreken onderlangs de nokken veiligheidshaken. Bij reparaties in de dakvlakken zal met een speciale uitrusting gewerkt moeten worden.
Ladders/trappen/bordessen – Toren noordzijde vanaf de cv ruimte		R			Via de smalle ladder en vloerluik.
– Vlizotrap zuidtoren			M		Deze trap is 6 jaar geleden met de vloer aangelegd. Het gebruik van deze trap blijft knullig zoals deze is uitgevoerd. Dit verdient daarom verbetering.
Verlichting – Beide torens boven het trappenhuis en de cv ruimte				S	Vanaf de toegangsluiken onder in de torens tot aan de kapruimte en toegangsluiken in de spitsen is geen oriënterende loopverlichting aanwezig. Ook deze ruimten voorzien van loopverlichting alsook enkele werkstopcontacten ter hoogte van de toegangsluiken naar de omlopen aanbrengen blijft noodzakelijk.
– Kapruimte boven het schip – Kapruimte boven de koorsluiting	G	G			
Overige – Vervuiling in de torens en overige kapruimtes		R			De torens vervuilen snel en ook ditmaal is dit niet anders. In de noordelijke toren komen ditmaal veel kleinen vliegjes voor. Periodiek schoonhouden is noodzakelijk.
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>					
– Algemeen	G				
– Trappen/bordessen	G				

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*				ObjectnummerLB0224
4.4 Hekwerken/toegangshekken	G				
– Hekwerk en poorten in de kerkhofmuur (metaal)					
4.5 Bomen/begroeiing					
– Langs de gevels en de oude grafstenen		R			Er ontstaan op uiteenlopende plaatsen spontane begroeiingen. Voor gevel 16 en 17 staan in de hoek spontane begroeiingen.
– Twee plantanen aan de noordkant		R			Beide bomen zijn fors in omvang toegenomen en reiken tot de gevel en de goten van het gebouw waardoor deze respectievelijk beschadigd raken en sterk vervuild worden. De boom die zo dicht bij het gebouw staat rooien achten wij noodzakelijk.
– Bomen langs de kerkmuur bij het pad noord/oostzijde				S	De bomen die langs de muur zijn gegroeid kunnen grote schade aan de muur veroorzaken. Daarom deze bomen rooien is noodzakelijk.
– Terrein (gras)		R			Verspreid over het terrein liggen resten van bladeren en takken van enkele seizoenen geleden waardoor ook weer spontane begroeiingen ontstaan. Na de bladval ook de achtergebleven bladeren opruimen is raadzaam.
					Februari 2021 [Redacted] Monumentenwacht Limburg



RENVOOI	
1	gevels
1	dakvlakken
1	dakkapellen/luiken
1	schoorstenen
1	goten
hwa 1	hemelwaterafvoer
1	steunberen
1	bliksemafleiding
1	nokvorsten pannen

monumenten wachtlimburg Boschstraat 45 6011 AT Maastricht info@monumentenwachtlimburg.nl www.monumentenwachtlimburg.nl	Object Nummer:	LB0224	Datum:	01-03-2021
	Naam:	V.m. Agnes kerk	Schaal:	nvt
	Adres:	Burchtstraat 2		
	Plaats:	Bunde	Getekend door:	MWL/AV
	Rijksnummer:	28468	Blad:	1 van 1