



ONTWERPVERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
OMGEVINGSVERGUNNING TEN BEHOEVE VAN HET LEGALISEREN VAN
UITBREIDING VAN STALLINGEN EIJKSKENSWEG 4 GEULLE

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSSEN

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 augustus 2021;

Gezien de op 31 maart 2021 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het legaliseren van uitbreiding van stallingen aan de Eijkskensweg 4 te Geulle;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12, 2.27 en §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

In acht nemende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met het vigerende “Veegbestemmingsplan 2018” van de gemeente Meerssen wat betreft de toegepaste dakhelling;
- dat, nu de aanvraag in strijd is met het genoemde bestemmingsplan, deze op grond van het bepaalde in artikel 2.10, tweede lid Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens heeft te gelden als een aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan;
- dat het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning mogelijk is op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a en onder 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat een aanvraag voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten behoeve van deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke als bijlage is bijgevoegd;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het buitenplans afwijken van het “Veegbestemmingsplan 2018” van de gemeente Meerssen te verlenen;

Voorts in acht nemende:

- dat voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een Verklaring van geen bedenkingen van de raad noodzakelijk is;
- dat in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure door burgemeester en wethouders in eerste instantie een ontwerpbesluit wordt opgesteld, welk vergezeld gaat van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarop betrekking hebbende stukken, conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage zal worden gelegd;
- dat ten aanzien van beide onderdelen (ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen) zienswijzen kunnen worden ingediend;
- dat het definitieve besluit en/of de definitieve Verklaring van geen bedenkingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen kunnen wijzigen ten opzichte van de ontwerpen;



- dat indien het definitieve besluit niet afwijkt van het ontwerpbesluit, de verklaring van geen bedenkingen eveneens niet hoeft af te wijken van de ontwerpverklaring;

Overwegende:

- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat op grond van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet aan de orde is.

BESLUIT


1. te verklaren dat de raad geen bedenkingen heeft tegen de ontwerp omgevingsvergunning tot het afwijken van het "Veegbestemmingsplan 2018" van de gemeente Meerssen ten behoeve van het legaliseren van uitbreiding van stallingen aan de Eijkskensweg 4 te Geulle;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 29 september 2021

DE RAAD VOORNOEMD


,voorzitter

,griffier

 Meerssen