



Omgevingsvergunning

(artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Datum besluit	Datum verzending	Vergunningnummer
12 april 2022	12 april 2022	HZ_WABO-2021-0251

Burgemeester en Wethouders van Meerssen:

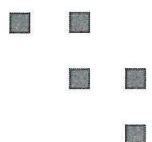
Gezien:

het verzoek ingediend door de heer J.J.G. Troquet, Eijkskensweg 4 te Geulle, ingekomen op 31 maart 2021,

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het legaliseren van uitbreiding van de stallingen op het perceel plaatselijk bekend als Eijkskensweg 4 te Geulle, kadastraal bekend als Geulle, sectie A, nummer 3549

Overwegende ten aanzien van de activiteit “bouwen”:

- dat het onderhavige bouwplan volgens het Besluit omgevingsrecht wordt aangemerkt als een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;
- dat de Raad van de gemeente Meerssen in de vergadering van 29 januari 2015 het Plan van Aanpak “Meer uit Meerssen halen: meer ruimte voor coulance” heeft vastgesteld;
- dat hierin door de Raad als doelstelling is opgenomen in het verleden zonder toestemming gerealiseerde zaken waar mogelijk te legaliseren, mits de situatie is ontstaan voor de in het Plan van Aanpak opgenomen relevante peildatum;
- dat voor een bouwplan zoals het onderhavige is gekozen voor het hanteren van een peildatum van 4 oktober 2012;
- dat het onderhavige plan is gerealiseerd voor deze peildatum;
- dat de onderhavige situatie gezien het in het Plan van Aanpak opgenomen afwegingskader voor legalisering in aanmerking komt;
- dat er vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het project;
- dat om die reden is besloten om met toepassing van het opstellen van een veegbestemmingsplan medewerking te verlenen aan het realiseren van het onderhavige project;
- dat het bouwplan is gelegen binnen het “Veegbestemmingsplan 2018” met de bestemming “Agrarisch”;
- dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het “Veegbestemmingsplan 2018”, met uitzondering van de dakhelling, hetgeen een omissie is in het “Veegbestemmingsplan 2018”;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede wordt aangemerkt

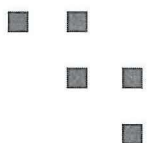




- als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
- dat wij van oordeel zijn dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat de bouwwerken er al zeer geruime tijd staan en de impact op de omgeving aanvaardbaar blijkt;
 - dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
 - dat de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden aannemelijk maken dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Meerssen;
 - dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;

Overwegende ten aanzien van de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”:

- dat het project is gelegen binnen de bestemming “Agrarisch” van het “Veegbestemmingsplan 2018”;
- dat het bouwplan voor wat betreft de dakhelling niet voldoet aan de voorschriften van het “Veegbestemmingsplan 2018”;
- dat het onderhavige project volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt aangemerkt als een project waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor zover dit betrekking heeft op het bouwen in strijd met het “Veegbestemmingsplan 2018”;
- dat de vergunning op grond van het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd waarmee ingestemd kan worden;
- dat voor deze afwijkende dakhelling er vanuit ruimtelijk stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan tegen het project;
- dat om die reden is besloten om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen medewerking te verlenen aan het realiseren van het project;
- dat ingevolge artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- dat op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om omgevingsvergunning afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat wij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning ter openbare kennis hebben gebracht door middel van een publicatie in het weekblad De Geulbode van 6 oktober 2021 en langs elektronische weg via www.meerssen.nl;
- dat in de publicatie mededeling is gedaan van de mogelijkheid voor eenieder om gedurende de termijn van tervisielegging naar keuze schriftelijk of mondelinge zienswijzen in te dienen bij ons college;





- dat het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken met ingang van 6 oktober 2021 tot en met 17 november 2021 ter inzage hebben gelegen;
- dat gedurende deze termijn geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen zijn ingediend;
- dat er overigens geen redenen aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren;

Gelet op:

- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Algemene wet bestuursrecht;
- de Wet ruimtelijke ordening;
- het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- de Woningwet;
- het Bouwbesluit 2012;
- de bouwverordening van de gemeente Meerssen;

Besluiten:

- de gevraagde vergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte project, en onder de voorschriften en nadere eisen conform de bijlage behorende bij dit besluit.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meerssen,
De vergunningverlener,


Y.A.J.P.T. Wald

Rechtsbescherming:

Tegen de beschikking op uw aanvraag kan gedurende een termijn van zes weken na de dag waarop de beschikking is bekendgemaakt, door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht, beroep als bedoeld in artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingesteld bij de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht. Het adres van de Rechtbank Limburg is: postbus 950, 6040 AZ Roermond.





Het beroepschrift dient naast een dagtekening de naam, het adres en een ondertekening van de indiener te bevatten. Tevens dient in het beroepschrift een omschrijving van de beschikking waartegen het beroep zich richt én een motivering te zijn opgenomen. Bij het beroepschrift wordt zo mogelijk een afschrift van de bestreden beschikking overgelegd.

Van de indiener van het beroepschrift wordt ingevolge artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht geheven. De indiener wordt door de Rechtbank gewezen op de verschuldigdheid van het recht. Bepaalde on- of minvermogende personen kunnen worden vrijgesteld, respectievelijk vermindering krijgen.

Naast het instellen van beroep kan binnen de bovengenoemde termijn door een partij in de hoofdzaak aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevraagd. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt, naast het evenbedoelde recht op grond van artikel 8:82 van de Algemene wet bestuursrecht een apart griffierecht geheven.

Legeskosten:

Kosten project: € 50.000,00

Omgevingsvergunning bouwen	: €	2.250,00
Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 (met bouwen)	: €	375,60
Totale legeskosten	: €	<u>2.625,60</u>

Eventueel bezwaar tegen de legeskosten kan pas worden gemaakt nadat de legesnota is ontvangen.





BIJLAGE

deze bijlage maakt onlosmakelijk deel uit van de omgevingsvergunning
HZ_WABO-2021-0251

Voorschriften ten aanzien van de activiteit “bouwen”:

- de bouwwerken dienen in een dermate constructieve staat te verkeren als berekend door de constructeur, afgegeven adviezen dienen te zijn opgevolgd;
- de bouwwerken dienen in overeenstemming te verkeren als gesteld in het brandveiligheidsadvies;
- Daar de dichtstbijzijnde brandkraan zich op circa 100 meter afstand ligt wordt geadviseerd te voorzien in de aanleg van een brandkraan of afdoende blusvoorzieningen op eigen terrein.



