

project

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projectnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:500

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Situatie

bladnummer

S005

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BURO ZIJN**



project

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projectnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:300

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Situatie perceel

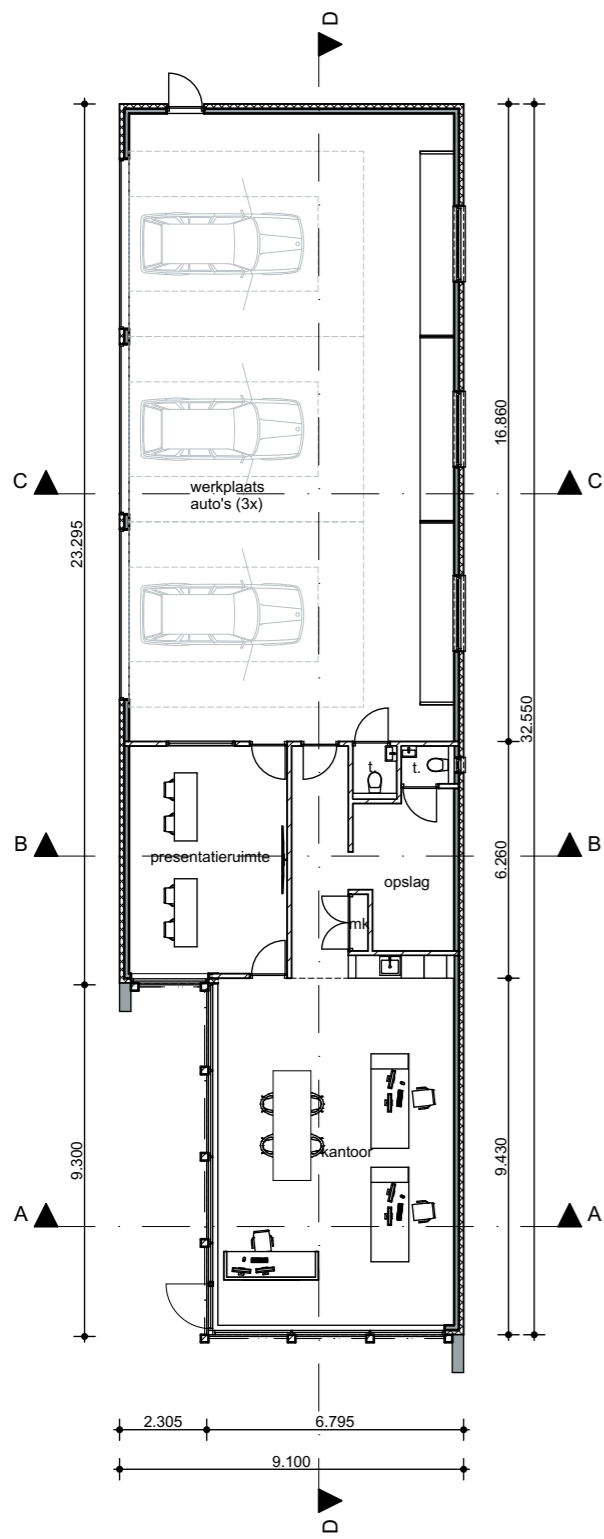
bladnummer

S005

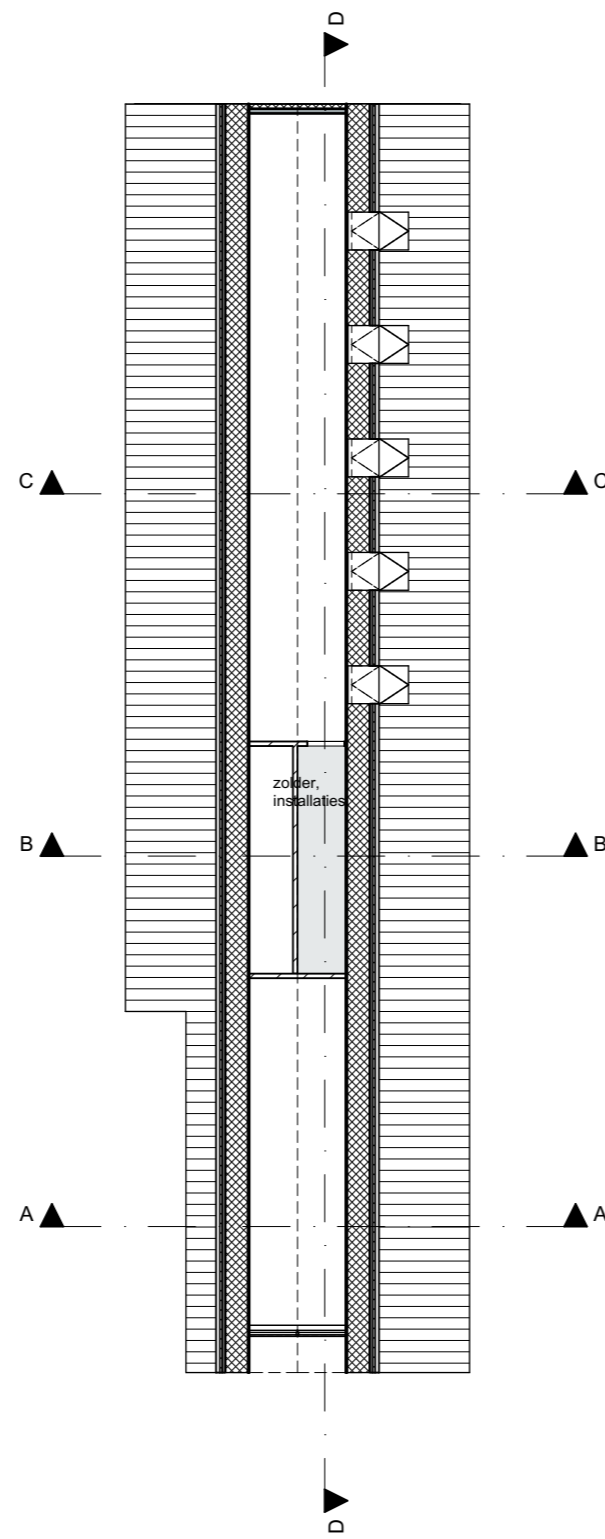
Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

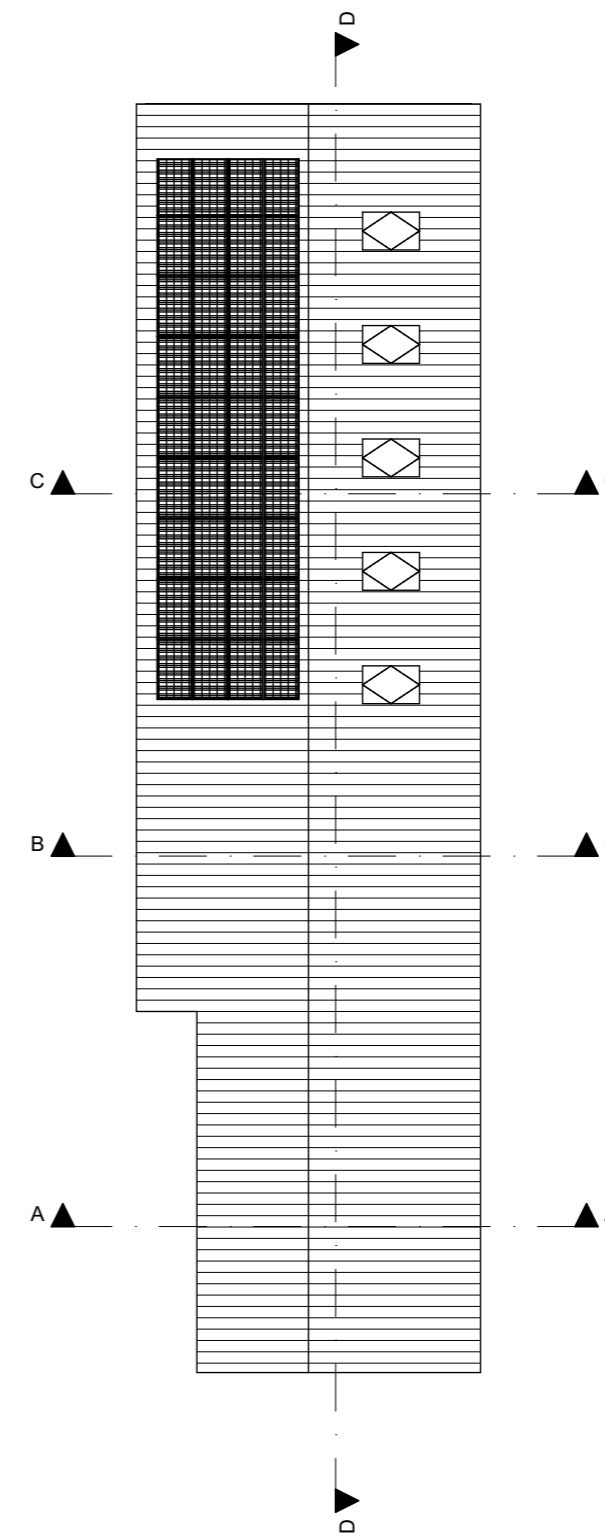
**ARCHITECTEN
BUBRO ZIJN**



begane grond



eerste verdieping



dak

projekt
Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten

projektnummer
2020 017

opdrachtgever
Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten

fase
Schetsontwerp

architect
ir. Roel Lamers

tekenaar
Gerwin van den Boogaart

schaal
1:200

datum
12 Oktober 2021

wijzigings datum
12 Oktober 2021

tekening

Plattegronden

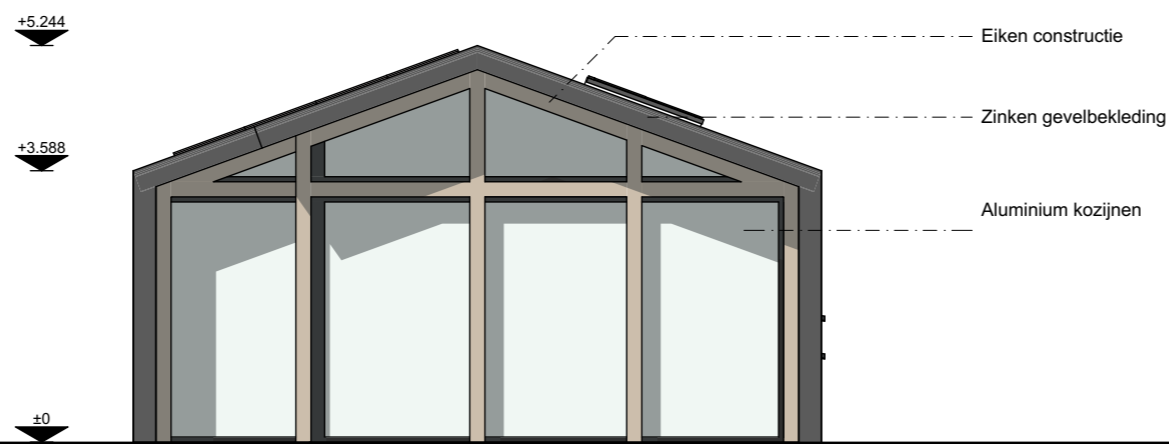
bladnummer

S005 PLG 00

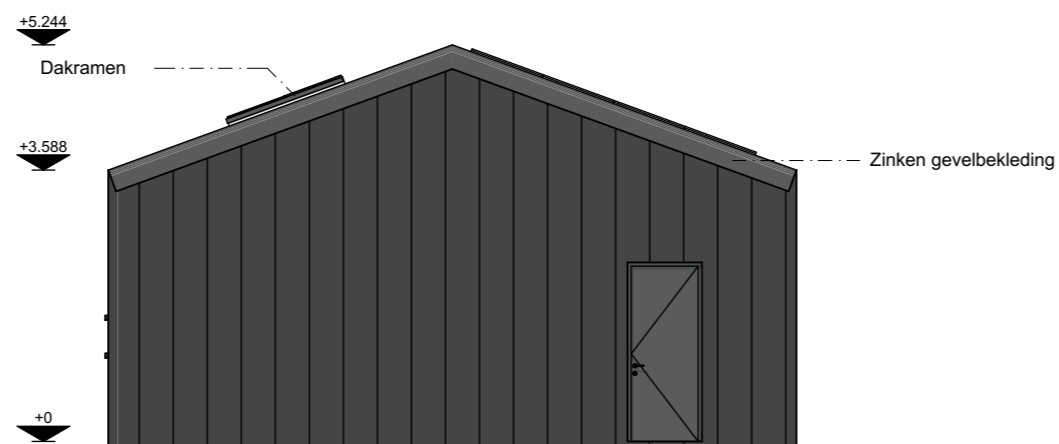
Architectenburo ZIJN
 Stationsstraat 12b
 6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
 info@architectenburozijn.nl
 0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BURO ZIJN



Vorgevel



Achtergevel

projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Gevels

bladnummer

S005-GVL-01

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**

projekt

Nieuwbouw bedrijfspand Langs de Gewannen 10? Ulestraten

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:200

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Gevels

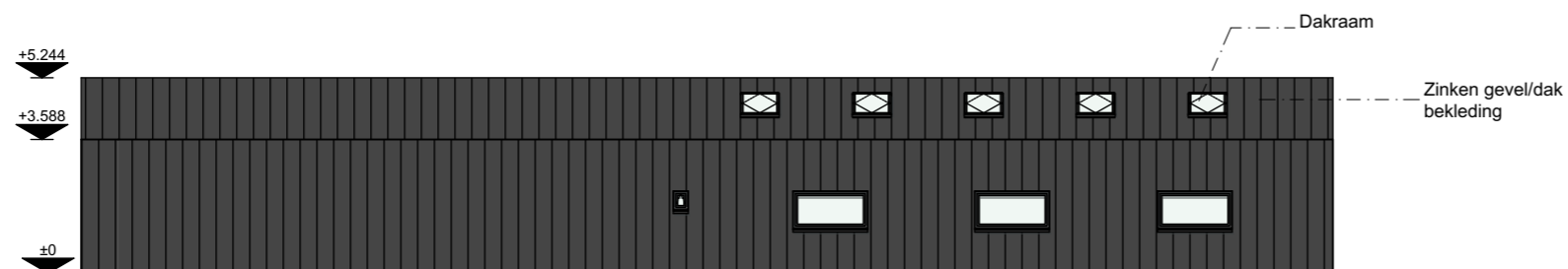
bladnummer

S005-GVL-02

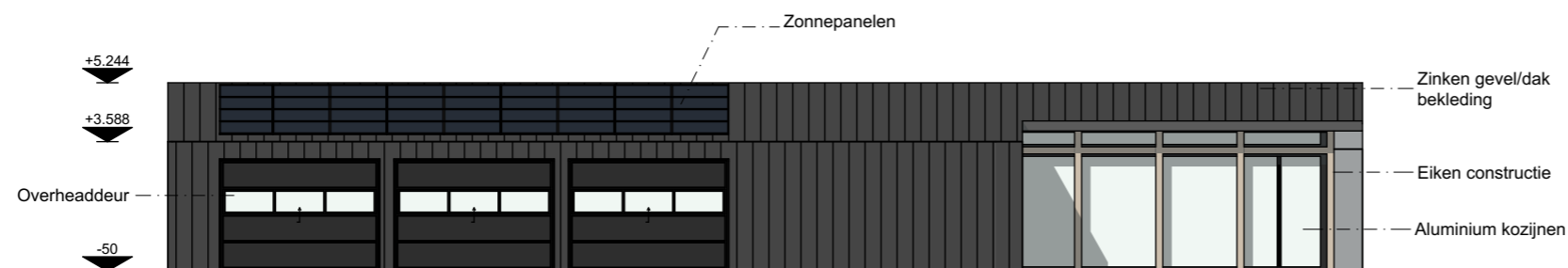
Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

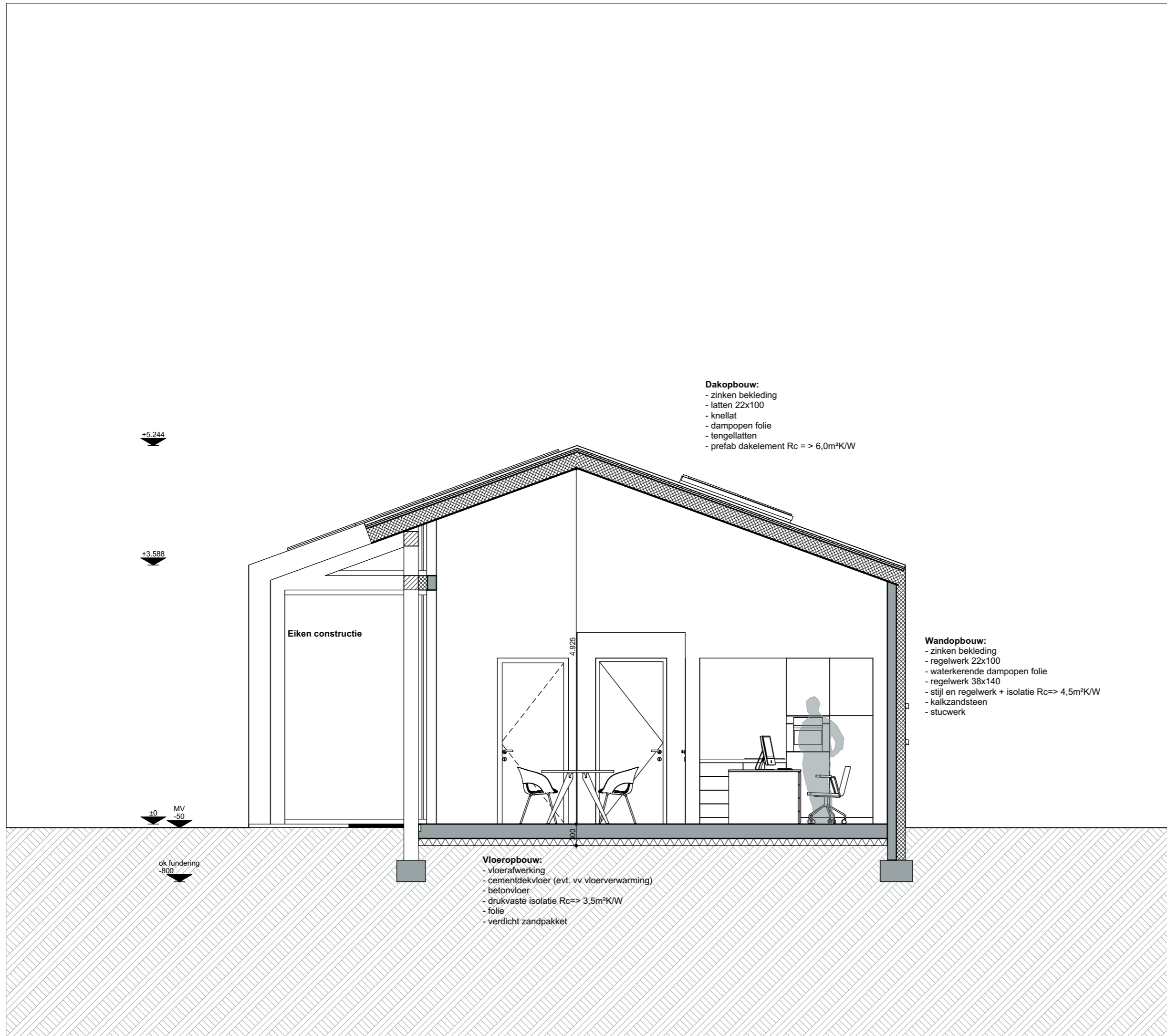
ARCHITECTEN
BUBRO **ZIJN**



Rechter gevel



Linker gevel



Dakopbouw:
 - zinken bekleding
 - latten 22x100
 - knellat
 - dampopen folie
 - tengellatten
 - prefab dakelement $R_c = > 6,0\text{m}^2\text{K/W}$

Wandopbouw:
 - zinken bekleding
 - regelwerk 22x100
 - waterkerende dampopen folie
 - regelwerk 38x140
 - stijl en regelwerk + isolatie $R_c \Rightarrow 4,5\text{m}^2\text{K/W}$
 - kalkzandsteen
 - stucwerk

Vloeropbouw:
 - vloerafwerking
 - cementdekvloer (evt. vv vloerverwarming)
 - betonvloer
 - drukvaste isolatie $R_c \Rightarrow 3,5\text{m}^2\text{K/W}$
 - folie
 - verdicht zandpakket

projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
 Langs de Gewannen 10?
 Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
 Burg. Visschersstraat 19
 6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:50

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Doorsnede A-A

bladnummer

S005.DRS-01

Architectenburo ZIJN
 Stationsstraat 12b
 6026 CV Maarheeze
 www.architectenburozijn.nl
 info@architectenburozijn.nl
 0495-745945 / 06-12969518



projekt

Nieuwbouw bedrijfspand Langs de Gewannen 10? Ulestraten

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:50

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Doorsnede B-B

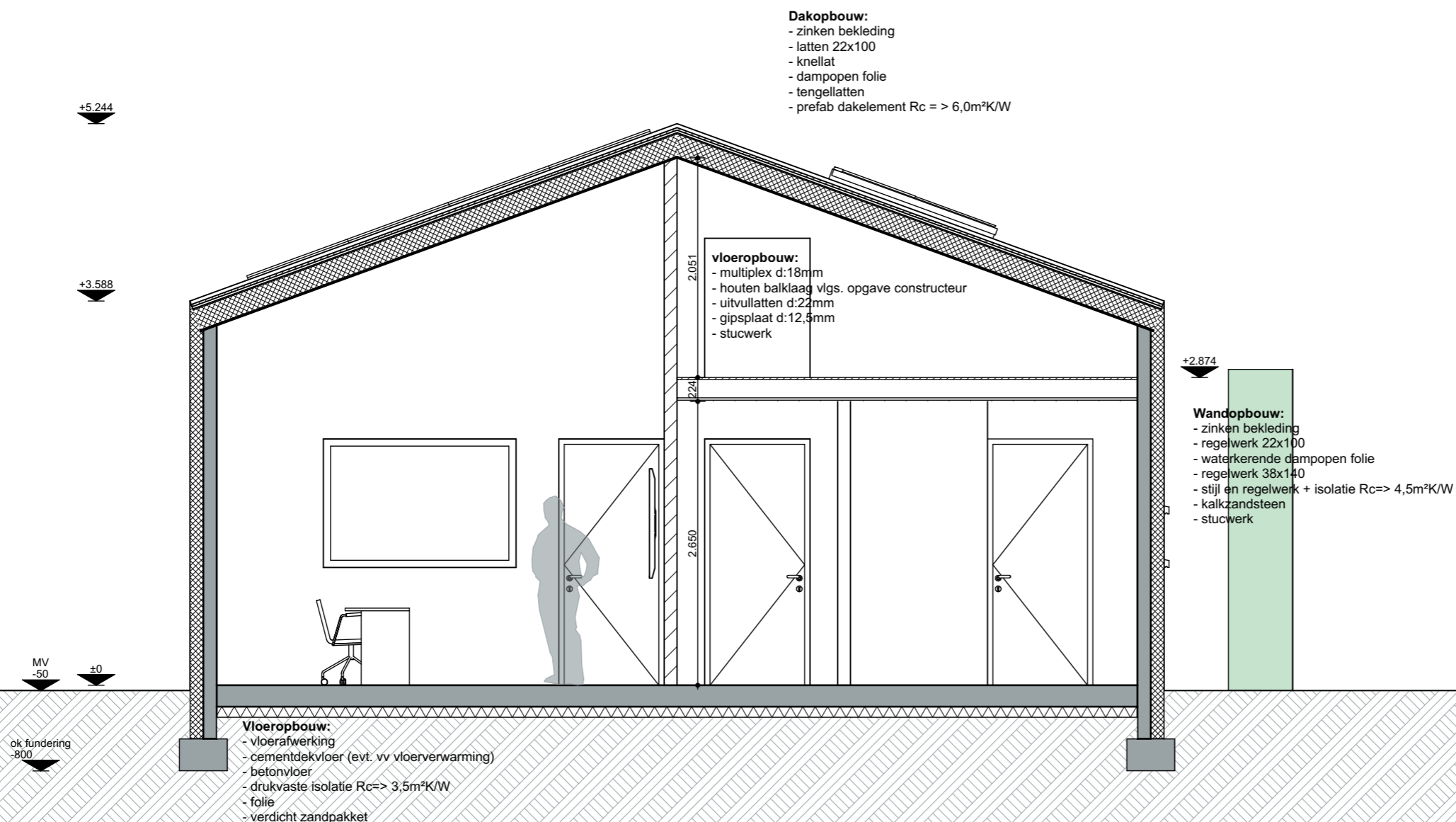
bladnummer

S005.DRS-02

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B
U
R
O
ZIJN



projekt

Nieuwbouw bedrijfspand Langs de Gewannen 10? Ulestraten

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:50

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Doorsnede C-C

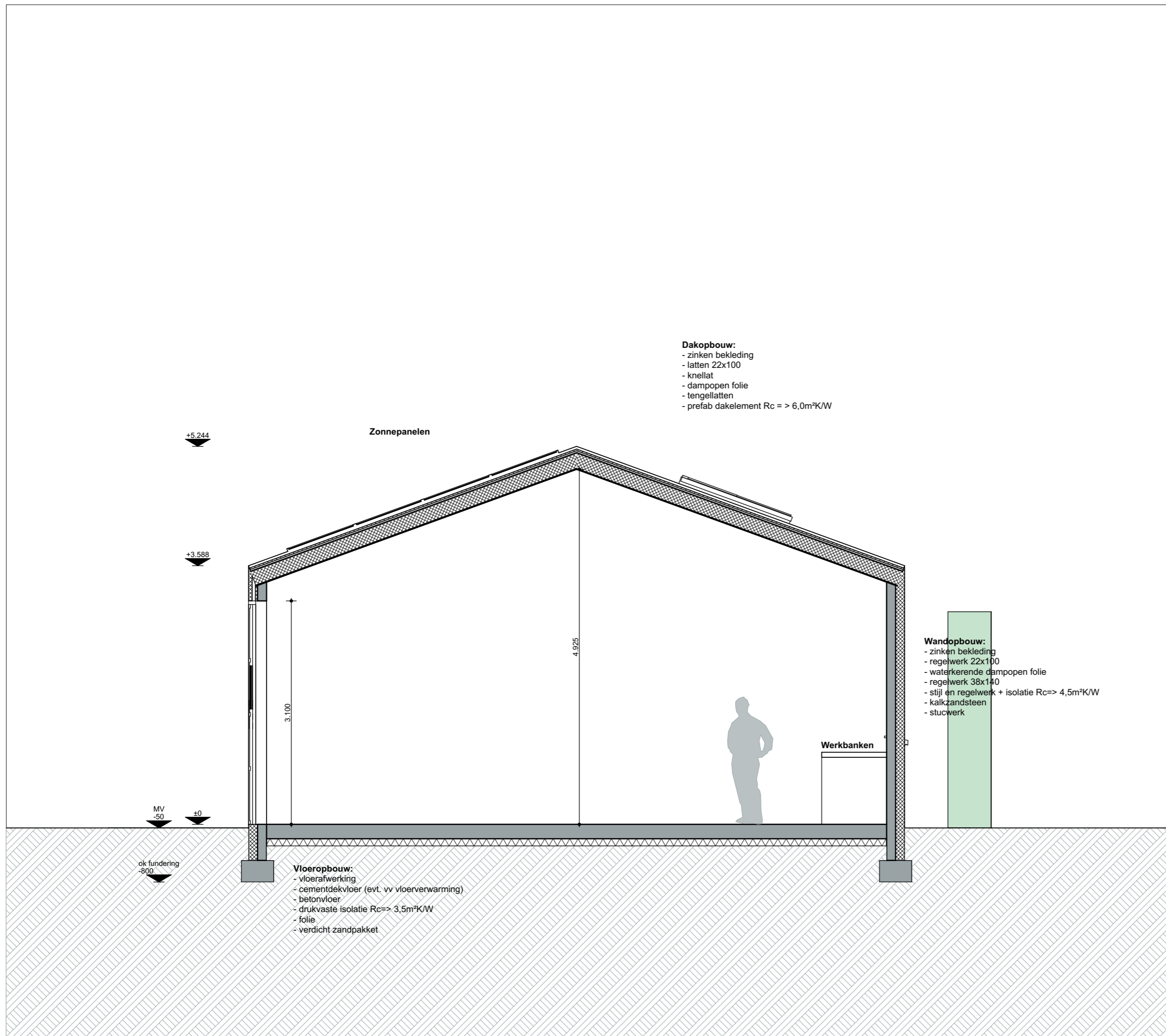
bladnummer

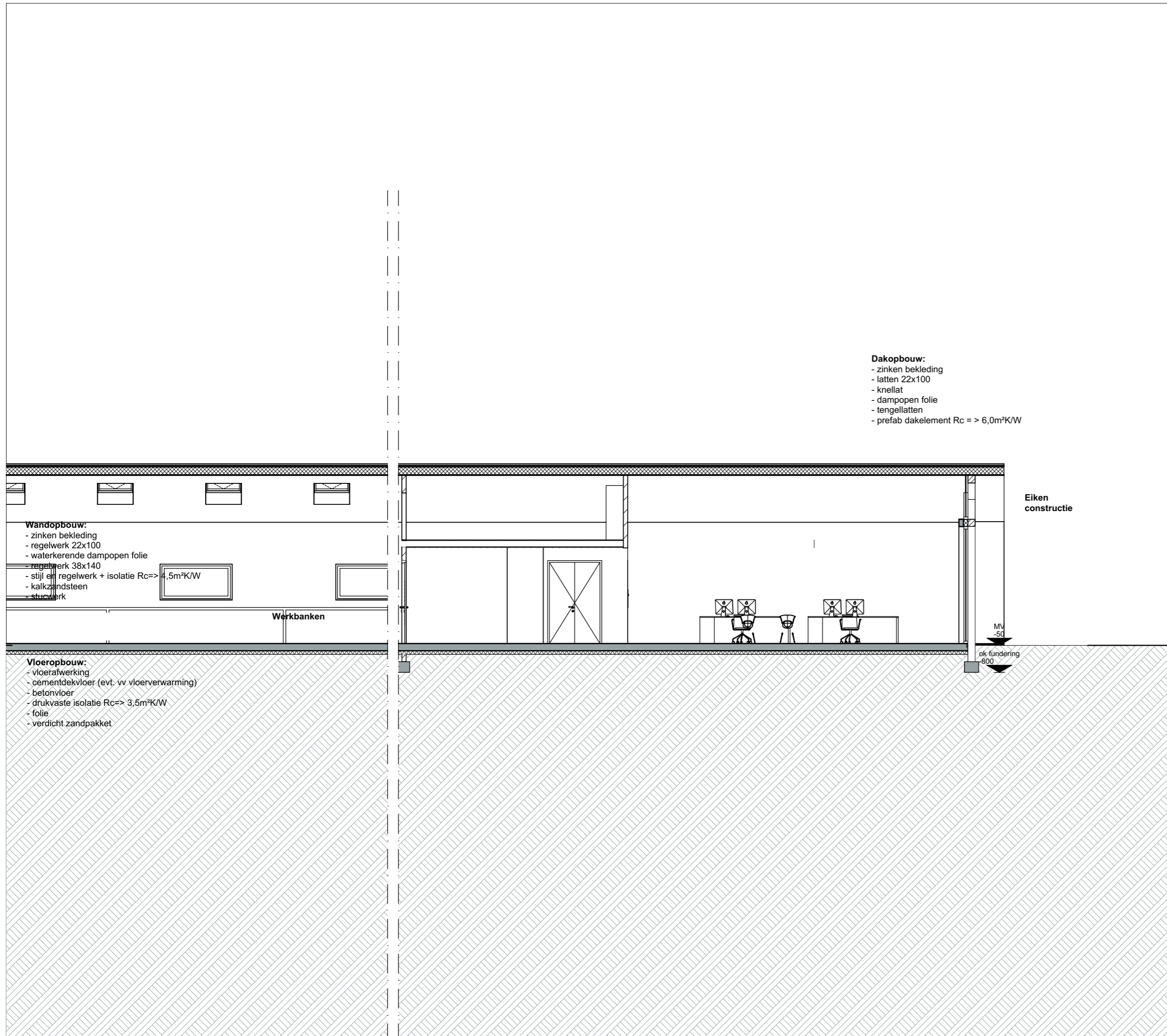
S005.DRS-03

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
BUBRO
ZIJN





project

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projectnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

1:100

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Doorsnede D-D

bladnummer

S005.DRS-04

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BUBURO ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.1

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.2

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**A R C H I T E C T E N
B U R O Z I J N**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.3

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.4

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.5

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BUBURO ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.6

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

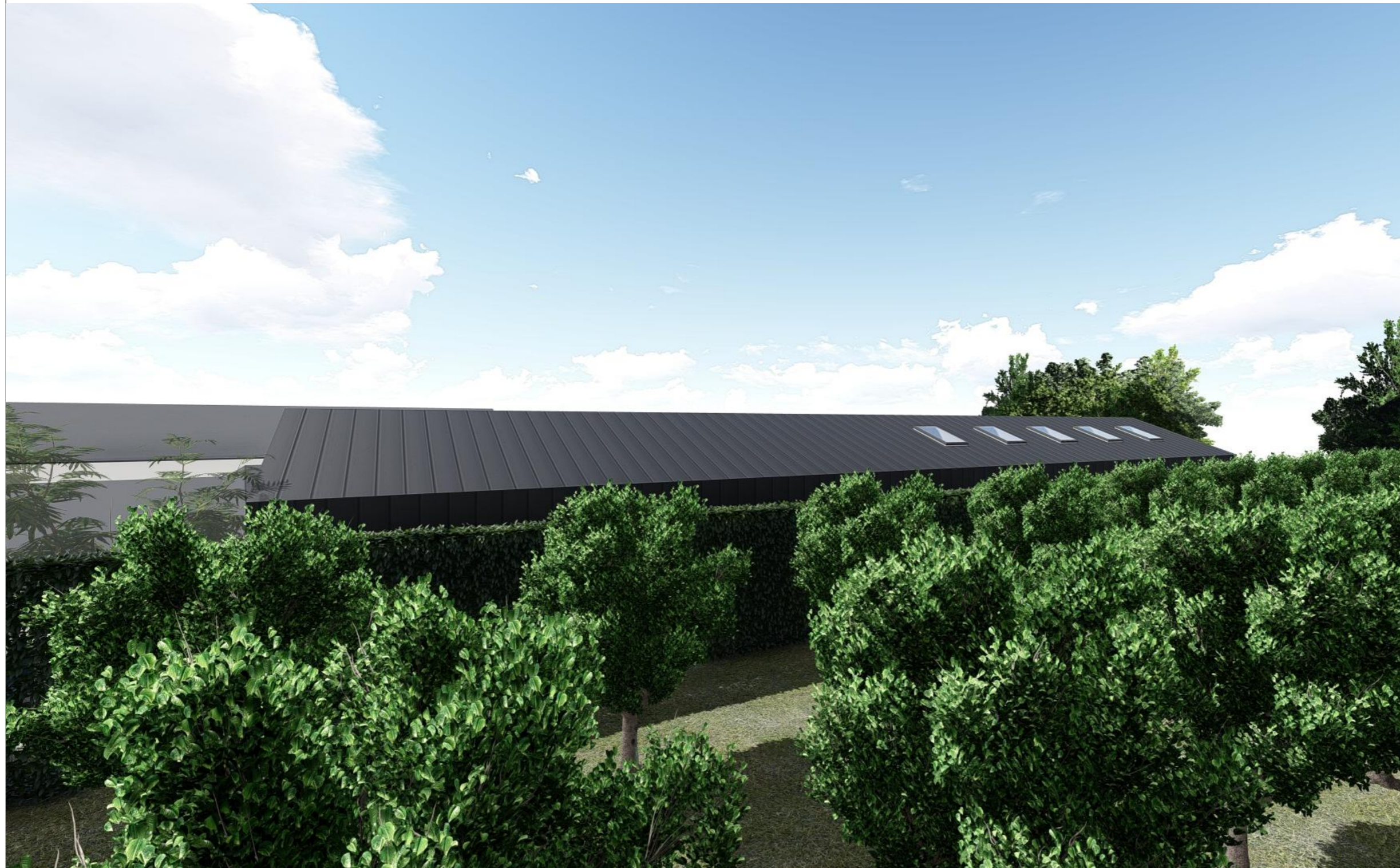
bladnummer

S005.7

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

**ARCHITECTEN
BUBURO ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.8

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.9

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.10

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.11

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**



projekt

Nieuwbouw bedrijfspand Langs de Gewannen 10? Ulestraten

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.12

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

ARCHITECTEN
B
U
R
O **ZIJN**



projekt

**Nieuwbouw bedrijfspand
Langs de Gewannen 10?
Ulestraten**

projektnummer

2020 017

opdrachtgever

**Jean-Paul Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten**

fase

Schetsontwerp

architect

ir. Roel Lamers

tekenaar

Gerwin van den Boogaart

schaal

datum

12 Oktober 2021

wijzigings datum

12 Oktober 2021

tekening

Impressie

bladnummer

S005.13

Architectenburo ZIJN
Stationsstraat 12b
6026 CV Maarheeze

www.architectenburozijn.nl
info@architectenburozijn.nl
0495-745945 / 06-12969518

A R C H I T E C T E N
B U R O **ZIJN**