

Peeters Econsult

Aan: De heer J.-P. Peters
Burg. Visschersstraat 19
6235 EA Ulestraten

Betreft: Verslag schouw pand Langs de Gewannen ong. Ulestraten

Roermond, 5 oktober 2021.

Geachte heer Peters,

Op 1 oktober j.l. heb ik het pand aan Langs de Gewannen ong. te Ulestraten bezocht van 14.40 uur tot 15.10 uur.

Weercondities tijdens het veldbezoek: 18°C, 4 Bft, helder, droog.

Tijdens het veldbezoek heb ik het pand onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen en beoordeeld op zijn geschiktheid als verblijfplaats hiervoor.

Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft een niet meer in gebruik zijnde loods aan de noordrand van de bebouwde kom van Ulestraten. De loods bestaat uit één bouwlaag met daarboven een laag zadeldak. De loods is opgetrokken uit diverse plaatmaterialen. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 33 x 10 m². De directe omgeving van de loods is half verhard en onbegroeid. Een kaartje met de ligging van het pand is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Geschiktheidsbeoordeling

Lage gebouwen zoals de hier onderzochte loods zijn voor de meeste vleermuizen niet erg aantrekkelijk als verblijfplaats. Als winterverblijf zijn ze ongeschikt.

De wanden van de loods bestaan uit eterniet(?)plaat, waarop aan drie zijden aan de buitenkant golfplaten zijn gemonteerd. De tussen eterniet(?)plaat en golfplaat resterende open spleten zijn weliswaar aan de bovenzijde open en daardoor toegankelijk voor vleermuizen, maar ze warmen als de zon schijnt naar verwachting snel op waarbij hoge temperaturen kunnen ontstaan, wat ze als verblijfplaats voor vleermuizen ongeschikt maakt.

Boven een deel van de loods is een lage zolderruimte aanwezig. Deze vormt voor vleermuizen, mede door invallend licht vanaf het aangrenzend open deel van de loods waar geen zolderruimte aanwezig is, geen aantrekkelijke verblijfplaats.

Het dak van de loods bestaat uit golfplaat waaronder een dakbeschot aanwezig is. Evenals voor de wanden van de loods geldt hier dat tussen golfplaat en dakbeschot weliswaar spleetvormige ruimten aanwezig zijn die voor vleermuizen toegankelijk zijn, maar dat ze door de slechte thermische eigenschappen van de golfplaten en het ontbreken van geschikte wegkruipplekken onaantrekkelijk zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Inspectie aanwezigheid vleermuizen

Bij de inspectie van de loods heb ik geen vleermuizen of sporen daarvan (met name uitwerpselen en vetstrepen) aangetroffen.

Bij de inspectie zijn evenmin aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van (verblijfplaatsen van) andere wettelijk beschermde diersoorten.

Conclusies

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat:

- De onderzochte loods is voor vleermuizen niet aantrekkelijk als verblijfplaats.
- Tijdens de inspectie zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen aangetroffen.
- De onderzochte loods wordt door vleermuizen niet gebruikt als verblijfplaats.

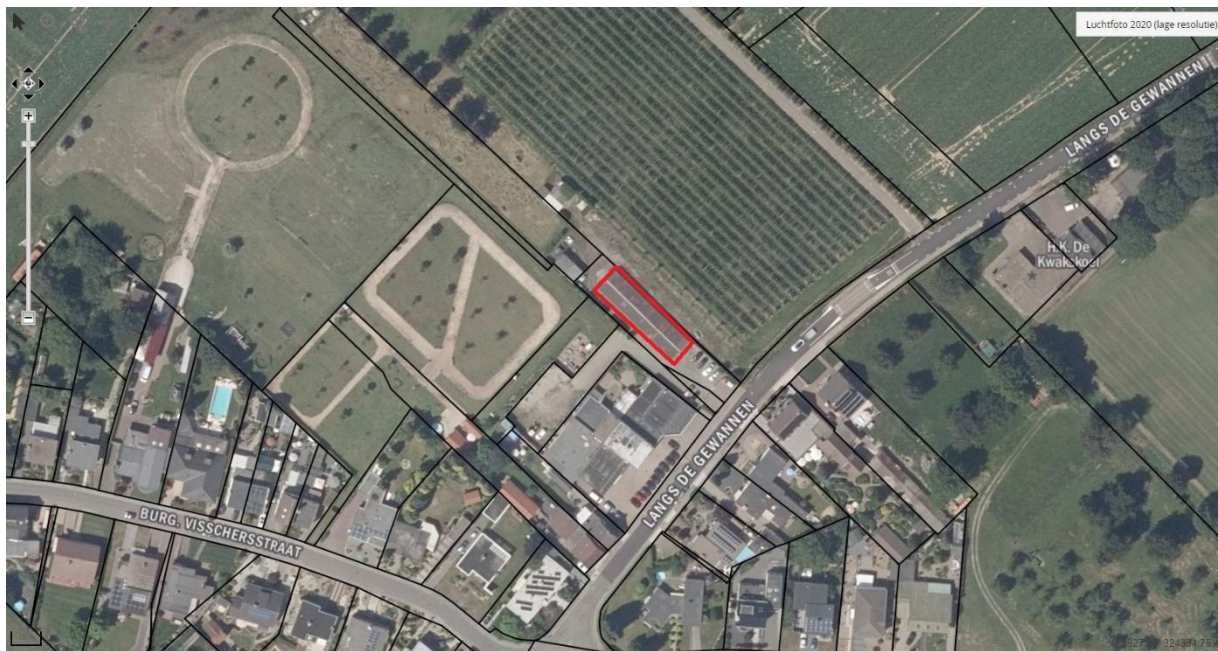
Erop vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Met vriendelijke groet,



Drs. G.M.T. Peeters (ecoloog)

BIJLAGE: LIGGING ONDERZOEKSGBIED



Ligging onderzoeksgebied. De begrenzing van het onderzoeksgebied is op deze luchtfoto weergegeven met een rode lijn (bron kaartje: <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>)