



DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

overwegende

- dat de perceeleigenaar heeft verzocht om het bestemmingsplan Buitengebied voor het adres Langs de Gewannen 10 te Ulestraten aan te passen;
- dat perceeleigenaar het perceel wenst te gebruiken ten behoeve van zijn bedrijf waardoor het noodzakelijk is het ter plaatse vigerende bestemmingsplan aan te passen;
- dat door deze verplaatsing een bedrijf uit een woonkern gehaald kan worden;
- dat geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van het perceel Langs de Gewannen 10 c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- dat provincie Limburg en het Waterschap Limburg een ondergrens hanteren voor bestemmingsplannen, zodat niet elk ontwerpbestemmingsplan hoeft te worden voorgelegd;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Langs de Gewannen 10 voldoet aan deze ondergrens;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Langs de Gewannen 10 van 31 maart 2022 tot en met 11 mei 2022 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;
- dat daarmee het ontwerpbestemmingsplan Langs de Gewannen 10 ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2022;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. vast te stellen de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte analoge en digitale versie van het bestemmingsplan "Langs de Gewannen 10" (IMRO code: NL.IMRO.0938.BP01006-ON01) en de bijbehorende digitale dataset;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS MeerssenTelefoon 14 043
Fax 043-3648100Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meersseninfo@meerssen.nl
www.meerssen.nlKVK-nummer:
50443089

Meerssen, 29 september 2022

DE RAAD VOORNOEMD:

, voorzitter

, griffier

