

Omgevingsdialogoog buurtbewoners Centrumplan Ulestraten fase 1 gelegen aan de Catharinastraat 14

Aanwezig: Patricia Wehren (gemeente Meerssen)
Jos Nijssen (HVN Architecten)
Cor van Beers (VB2)
Hans van den Biggelaar (Bots Bouwgroep)
Koen Bots (Bots Bouwgroep)
Daisy Bots (Bots Bouwgroep)

Datum: 9 maart 2022

De omwonenden (straal van 250 meter) van Fase 1 Centrumplan hebben rond 25 februari een schrijven ontvangen waarin de plannen van het Centrumplan toegelicht zijn en waarbij ze uitgenodigd werden voor een informatiebijeenkomst. De informatiebijeenkomst is gehouden in gemeenschapshuis d'n Huppel en was van 19.00 tot 20.30 uur.

In de zaal waren borden op A1 formaat neergezet waarop de plannen gepresenteerd werden. In de bijlage zijn een paar foto's van deze avond toegevoegd. Bij binnenkomst werden omwonenden welkom geheten en werd aangegeven dat de plannen op de borden bekeken konden worden en vragen gesteld konden worden. Tevens was het mogelijk voor de bezoekers om de naw-gegevens achter te laten, zodat ze d.m.v. nieuwsbrieven in het vervolgtraject op de hoogte worden gehouden.

Direct bij aanvang van de informatieavond was de opkomst groot en werden er door de omwonenden meteen volop vragen gesteld.

De meest voorkomende vragen waren:

- worden het huur- of koopappartementen;
- zijn de appartementen toegankelijk voor rolstoel of rollator;
- is er een lift aanwezig;
- komt er ook zorg bij de appartementen.

Op 22 februari is er een 1^e overleg geweest met het Buurtnetwerk. Ook op deze avond waren zij met een groep vertegenwoordigd en hebben zij een aantal vragen/opmerkingen gesteld. Dit waren o.a.:

- krijgen inwoners van Ulestraten voorrang;
- de afvalcontainer zien zij liever op een andere plek. Deze staat nu aan de zijde van het terras van het naastgelegen café en dat zien ze liever anders.

Er waren twee buurtbewoners aanwezig, die aan de achterzijde grenzen aan het te ontwikkelen perceel, die achter de plannen wonen die opmerkingen hadden:

- één bewoner heeft aangegeven dat er in het verleden met de gemeente afspraken gemaakt waren aangaande ontsluiting en ramen in het gebouw. Met deze bewoner is afgesproken dat dit met de gemeente opgenomen wordt en er een terugkoppeling volgt.
- één bewoner was tegen plannen in zijn achtertuin, deze bewoner is bang voor het afschuiven van het terrein. Met deze bewoner is afgesproken dat we separaat een afspraak met hem maken om e.e.a. te bespreken.

De café eigenaar die naast het ontwikkelplan gehuisvest zit, heeft de opmerking geplaatst dat hij de containers liever op een andere plek ziet, aangezien deze nu zichtbaar zijn vanuit zijn pand/vanaf het terras voor zijn pand.

Algehele indruk van de avond was dat veel aanwezigen blij zijn dat er iets gaat gebeuren, ze zien deze plek graag ingevuld. Ook is er de nodige belangstelling om hier zelf te gaan wonen.

Bijlage

