

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

SINT CATHARINASTRAAT 16-20, ULESTRATEN

datum 18 maart 2022
projectnummer MEE093
versie 2.0

1. AANLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van woningbouw mogelijk. De initiatiefnemer is voornemens 19 appartementengebouw en 6 grondgebonden woningen te realiseren met 35 bijbehorende parkeerplekken (zie ook bijlage 1). Dit kan leiden tot een m.e.r.-



plicht.

Ontwikkeling van woningen

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Wet natuurbescherming (passende beoordeling en plan-m.e.r.-plicht)

Naast het Besluit m.e.r. is de Wet natuurbescherming van belang om te bepalen of een plan-MER noodzakelijk is. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat wanneer significante effecten op Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten een plan-MER in procedure dient te worden gebracht.

Wanneer aangetoond kan worden dat er geen significante effecten zijn te verwachten is een plan-MER niet noodzakelijk. Uit bijlage 5 'Stikstofdepositie', bijlage 6 'Ecologische quickscan' en bijlage 7 'Ecologisch nader onderzoek' blijkt dat van significante effecten die kunnen leiden tot een noodzaak tot het uitvoeren van een passende beoordeling of plan-m.e.r.-plicht geen sprake is.

Conclusie

De omvang van de ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarden die zijn opgenomen in kolom 2, namelijk een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Het bestemmingplan heeft geen significante gevolgen op een Natura 2000-gebied. Er hoeft derhalve geen passende beoordeling te worden uitgevoerd en vanuit de Wet natuurbescherming geldt geen m.e.r.-plicht.

2. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Inzake deze activiteit is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die genoemd zijn in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
- Omvang van het project
- Cumulatie met andere projecten
- Gebruik van natuurlijke grondstoffen
- Productie van afvalstoffen
- Verontreiniging en hinder
- Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën

Plaats van het project
- Bestaand grondgebruik
- Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijn-gebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
- Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
- Grensoverschrijdende karakter van het effect
- Waarschijnlijkheid van het effect
- Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Criteria EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het bestemmingsplan

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.500 m ² . Het project richt zich op de realisatie van maximaal 26 wooneenheden (19 appartementen en 6 grondgebonden woningen).
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke grondstoffen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouw-verkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden.

	<p>Luchtkwaliteit (zie ook paragraaf 3.6 van deze notitie): Met onderhavig plan wordt geen significante invloed op de luchtkwaliteit uitgeoefend. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p>Geluid wegverkeer (zie ook paragraaf 3.5 van deze notitie): Het plangebied ligt niet binnen de onderzoekszones van wegen. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon-en leefklimaat ten gevolge van het wegverkeer.</p> <p>Verkeersaantrekkende werking (zie ook paragraaf 3.2.1 van het bestemmingsplan): Er is sprake van een relatief beperkte toename van de verkeersaantrekkende werking, die naar verwachting zonder problemen op het bestaande wegennet kan worden verwerkt.</p> <p>Geur: (zie ook paragraaf 3.4 van deze notitie): Het betreft een stedelijke locatie, veehouderijen of andere geurhinder veroorzakende inrichtingen zijn in de directe omgeving niet aanwezig.</p>
<p>Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</p>	<p>Er is sprake van de ontwikkeling van woningen. Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe risicobron.</p>

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn de gronden bestemd ten behoeve van 'Wonen', 'Gemengd' en 'Verkeer'. Het gehele plangebied krijgt middels dit bestemmingsplan een woonbestemming, waarin bebouwing en het gebruik ten behoeve van woondoeleinden wordt toegestaan en waarbinnen tevens parkeerplaatsen en bijbehorende voorzieningen als groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige worden toegestaan.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang 	<p>Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van door Wet natuurbescherming beschermde gebieden. En heeft geen invloed op deze gebieden. (zie ook paragraaf 3.9 van deze notitie en bijlage 5 'Stikstofdepositie', bijlage 6 'Ecologische quickscan' en bijlage 7 'Ecologisch nader onderzoek' in de toelichting.</p> <p>Nee</p> <p>N.v.t.</p> <p>Cultuurhistorie (zie ook paragraaf 3.8 van deze notitie): binnen het plangebied een cultuurhistorisch waardevol element aanwezig. Het voormalig gemeentehuis aan de Sint Catharinastraat 18 is aangewezen als monument.</p>

	<p>Op 21 oktober 2021 heeft er overleg plaatsgevonden met de monumentencommissie en welstand. Beiden hebben voorliggende ontwikkeling akkoord bevonden en passend binnen het plangebied.</p> <p>Archeologie (zie ook paragraaf 3.7 van deze notitie): Het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente aangeduid als 'Archeologie-Waarde 7', waarbij er geen trefkans is op het aantreffen van archeologische resten of sporen in de bodem. Hierdoor vorm het aspect archeologie geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.</p>
--	--

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee, zie bijlage 6 en 7 'Ecologische quickscan' en 'Ecologisch nader onderzoek'.
Watergebied van internationale betekenis	Nee.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt niet binnen of in de nabijheid van het Natuur-netwerk Nederland (NNN). Zie bijlage 6 'Ecologische quickscan'
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee, zie ook paragraaf 3.10 van deze notitie en bijlage 8 en 10 'Geohydrologisch onderzoek' en 'Infiltratieadvies'.

Beschermd monument	Binnen het plangebied een cultuurhistorisch waardevol element aanwezig. Het voormalig gemeentehuis aan de Sint Catharinastraat 18 is aangewezen als monument. Op 21 oktober 2021 heeft er overleg plaatsgevonden met de monumentencommissie en welstand. Beiden hebben voorliggende ontwikkeling akkoord bevonden en passend binnen het plangebied
Belvedere-gebied	Nee.
Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	N.v.t.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is echter geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van transformatie van het bestaande pand en van nieuwbouw. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

3. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet voor een bestemmingsplanherziening een toetsing plaatsvinden van de voorgenomen ontwikkelingen aan de relevante milieuaspecten, teneinde het toekomstige gebruik af te stemmen op de omgeving. In deze paragraaf worden de milieuaspecten afzonderlijk kort beschreven. In de toelichting van het bestemmingsplan zullen deze uitgebreider worden beschreven.

3.1. bodem

Om de huidige bodemkwaliteit inzichtelijk te maken is het plangebied voor de ontwikkeling onderzocht middels en verkennend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek (zie bijlage 2 verkennende bodemonderzoeken). Uit de conclusies blijkt dat er geen belemmeringen met betrekking tot de geplande ontwikkelingen op de locatie zijn.

3.2. Bedrijven en milieuzonering

Invloed plan op de omgeving

Het plan betreft woningbouw. Er is derhalve geen sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving.

Invloed omliggende inrichtingen op plan

In de directe omgeving van het plangebied met woningen is op ca. 15 meter een café gelegen, ligt er op ca. 60 meter van het plangebied vandaan een tuincentrum, ligt er een restaurant op 25 meter van het plangebied en een brasserie op ca. 100 meter van het plangebied. Daarnaast is er nog een winkel voor houtbewerking gelegen op ca. 60 meter van het plangebied. Deze omliggende bedrijven behoren allemaal tot milieucategorie 1, waarvoor een richtafstand van 10 meter geldt. Daarnaast is er nog een tankstation gelegen op ca. 60 meter afstand van het plangebied. Deze inrichting behoort tot milieucategorie 2 met een bijbehorende richtafstand van 30 meter. De milieugevoelige onderdelen van het plan bevinden buiten de richtafstanden van de omliggende bedrijven.

Op ca. 20 meter van het plangebied bevindt zich de Sint Catharinakerk. De kerk behoort tot milieucategorie 2 met een bijbehorende richtafstand van 30 meter. Hiermee ligt de kerk binnen de richtafstand van 30 meter. Het plangebied is echter al bestemd voor wonen en in de directe omgeving van zowel het plangebied als de kerk zijn overwegend woningen gelegen. Hierdoor wordt geacht dat voorliggende ontwikkeling zonder problemen kan plaatsvinden. Het plan vormt geen belemmering voor de omliggende bedrijven.

Betreft het aspect industrielawaai, is er geen akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk, aangezien het plangebied niet binnen een geluidszone van een gezoneerd industriegebied ligt. Ten aanzien van industrielawaai wordt er geen belemmering verwacht.

3.3. Externe veiligheid:

Externe veiligheid beschrijft de risico's die kunnen ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Uit de conclusies blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Het plangebied ligt niet binnen de relevante afstand voor het plaatsgebonden risico van risicovolle inrichtingen en buisleidingen, maar wel binnen de grenswaarde voor het groepsrisico. De toevoeging van maximaal 26 wooneenheden in het centrum van Ulestraten zorgt echter niet voor een relevante verhoging van de personendichtheid binnen het invloedsgebied, waardoor het groepsrisico als aanvaardbaar wordt geacht. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen de relevante afstand voor het plaatsgebonden risico van de A2 en de terreingrens van Maastricht-Aachen airport, maar wel binnen de relevante afstand voor het groepsrisico, waarvoor een verantwoording is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Het aspect externe veiligheid vormt geen planologische belemmering voor het plan.

3.4. Geurhinder:

Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij agrarische bedrijven is het aspect geurhinder van belang. Er moet worden aangetoond dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plan en dat het plan geen belemmering vormt voor agrarische bedrijven (omgekeerde werking). Uit de analyse blijkt dat alle omliggende agrarische bedrijven op voldoende afstand liggen om geen geurhinder voor de nieuwe woningen te veroorzaken.

3.5. Geluid:

Ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door wegverkeer, railverkeer en industriële activiteiten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Verkeerslawaai

Het plangebied ligt buiten de onderzoekszone van wegen. In de directe nabijheid van het plangebied zijn uitsluitend 30 km/uur wegen aanwezig. Ten aanzien van wegverkeerslawaai wordt er geen belemmering verwacht.

Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen een geluidszone van een gezoneerd industrieterrein. Er is geen akoestisch onderzoek industrielawaai noodzakelijk. Ten aanzien van industrielawaai wordt er geen belemmering verwacht.

3.6. Luchtkwaliteit:

Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit moet enerzijds aangetoond worden dat een ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een (significante) overschrijding van de luchtkwaliteitsnormen en anderzijds dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Uit de conclusies blijkt dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht. Uit de monitoringstool volgt dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

3.7. Volksgezondheid

Aangetoond moet worden dat een ruimtelijke ontwikkeling geen negatief effect heeft op de volksgezondheid. Een beoordeling van de effecten op de volksgezondheid doet zich met name voor de ontwikkeling van of in de buurt van veehouderijen, boom- en fruitteelt en hoogspanningsverbindingen.

Endotoxinen

Endotoxinen zijn bouwstenen van bepaalde bacteriën die een toxisch effect op de mens kunnen hebben en tot gezondheidsklachten kunnen leiden. Endotoxinen komen vaak voor in fijnstof van intensieve veehouderijen. In algemene zin kan worden gesteld dat het effect van endotoxinen tot maximaal 600 meter van veehouderijen plaatsvindt. In een straal van 600 meter rondom het plangebied zijn geen (intensieve) veehouderijen actief. Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect endotoxinen plaats te vinden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van endotoxinen.

Geitenhouderijen

Uit onderzoek is gebleken dat omwonenden in een straal van 2 km rondom geitenhouderijen een verhoogde kans hebben op longontsteking. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen moet beoordeeld worden of er een effect is op de volksgezondheid. In een straal van 2 km rondom het plangebied zijn geen geitenhouderijen met meer dan 100 geiten actief.

Er hoeft geen nadere beoordeling van het aspect geitenhouderijen plaats te vinden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van geitenhouderijen.

Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

Binnen 50 meter rondom het plangebied zijn geen kwekerijen aanwezig of kunnen kwekerijen worden ontwikkeld. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. Het schadelijke magneetveld strekt zich tot maximaal enkele honderden meters van de hoogspanningsverbinding uit.

Het plangebied ligt ruim 5 kilometer tot hoogspanningsverbindingen. Er is geen nader onderzoek nodig.

3.8. Archeologie en cultuurhistorie:

Archeologie

Het plangebied is op de archeologische beleidskaart van de gemeente aangeduid als 'Archeologie-Waarde 7', waarbij er geen trefkans is op het aantreffen van archeologische resten of sporen in de bodem. Hierdoor vorm het aspect archeologie geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Cultuurhistorie

Overzicht monumenten gemeente Meerssen

De gemeente heeft een lijst opgesteld met daarin alle Rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten binnen de gemeente Meerssen. Het voormalige gemeentehuis aan de Sint Catharinastraat 18 staat in deze lijst aangeduid als gemeentelijk monument. Op gemeentelijke monumenten is de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing. De bepalingen in de welstandsnota gelden bij aanpassingen en verbouwingen als uitgangspunt. Daarnaast dient bij monumenten advies ingewonnen te worden bij Monumentenzorg en/of een deskundige.

Monumentencommissie

Op 21 oktober 2021 heeft er overleg plaatsgevonden met de monumentencommissie en welstand. Beiden hebben voorliggende ontwikkeling akkoord bevonden en passend binnen het plangebied.

3.9. Natuurwaarden

Stikstof

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Bunder-en Elsooërbos', bevindt zich op circa 2,5 kilometer afstand van het plangebied.

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Uit het stikstofdepositie-onderzoek (zie bijlage 5) is echter gebleken dat uit de Aeries-calculator geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar volgen. Het plan leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een vergunning conform de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

Overige effecten

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringfactoren niet zullen leiden tot een toename.

Soortenbescherming

Voor wat de soorten bescherming heeft een 'Ecologische quickscan' (zie bijlage 6) en een 'Ecologisch nader onderzoek' plaatsgevonden (zie bijlage 7). Uit de ecologische quickscan blijkt dat in de omgeving verschillende beschermde diersoorten zijn aangetoond en/of kunnen deze hier worden verwacht. Negatieve effecten op beschermde diersoorten als gevolg van de beoogde ingrepen kunnen daardoor op voorhand niet worden uitgesloten. Voor het onderdeel soortbescherming is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van beschermde zoogdieren (vleermuizen) en vogels (gierzwaluw).

Op basis van de uitkomsten uit het ecologisch vooronderzoek is er een 'Ecologisch nader onderzoek' uitgevoerd. Uit het nader onderzoek blijkt dat er geen beschermde natuurwaarden zijn vastgesteld in het projectgebied. Ten aanzien van vogelsoorten moet bij de werkzaamheden rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedende vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn.

3.10. Water

Ten behoeve van de toekomstige waterhuishoudkundige situatie is een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 8) en een infiltratieadvies opgemaakt. In de rapportage zijn de ontwerp- en dimensioneringsuitgangspunten benoemd. Conform de gegevens die verstrekt zijn door de opdrachtgever bedraagt het totale afwaterend oppervlak voor de uitbreiding ca. 1.280 m². De uitkomst van deze berekeningen bedraagt ca. 102,4 m³.

In paragraaf 5.2 van het infiltratieadvies is een ontwerpadvies gegeven op basis van infiltratiekrachten in combinatie met grindpalen en een noodoverstort. Op basis van dit advies zou de waterhuishouding binnen het gebied tot voldoende berging van het water leiden. In het nader ontwerp van het bouwplan zal een volledig ontwerp van de hemelwaterafvoer en de terreininrichting worden opgesteld.