



Ecologisch nader onderzoek
Sint Catharinastraat 18-20, Ulestraten



Opdrachtgever	Bots Bouwgroep B.V.
Contactpersoon	dhr. H. van den Biggelaar
Opdracht	Ecologische nader onderzoek Sint Catharinastraat 18-20 Ulestraten
Kenmerk	40.21.03
Datum	15 maart 2022
Projectleider	Glenn Lelieveld
Projectmedewerker	Martijn Engelen

Averti Ecologie
averti@averti-ecologie.nl
06-16548063

Averti Ecologie is een klein ecologisch adviesbureau, opgericht in 2014. Averti Ecologie is kandidaatlid van de brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus.



Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd, gewijzigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, internet, druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Averti Ecologie noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Averti Ecologie is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Averti Ecologie. De opdrachtgever vrijwaart Averti Ecologie voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectgebied	4
1.3	Beoogde ingrepen	5
1.4	Impressie van het projectgebied.....	6
2	Methode nader onderzoek	8
2.1	Vleermuizen.....	8
2.2	Vogels	8
3	Resultaten nader onderzoek.....	10
3.1	Vleermuizen.....	10
3.2	Vogels	12
4	Conclusies en implicaties.....	14
4.1	Conclusies.....	14
4.2	Implicaties	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens het perceel aan de Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten te ontwikkelen. Hierbij zal een groot deel van de aanwezige bebouwing worden geamoveerd en een deel van de begroeiing worden verwijderd. Op deze locatie worden huurappartementen voor lichte zorg met daarin geïntegreerd het monumentale gedeelte van het raadhuis gerealiseerd.

Voor de soortbescherming onder de Wet Natuurbescherming is het van belang om na te gaan of het plangebied essentiële functies voor beschermde soorten vervult in de vorm van verblijfplaatsen, vliegroutes en/of foerageergebieden.

In de ecologische quickscan uitgevoerd door Averti Ecologie (veldbezoek d.d. 9 juni 2021) is geconcludeerd dat op voorhand de aanwezigheid van enkele beschermde soorten niet uitgesloten kan worden en waarvoor nader onderzoek nodig is. Het gaat hierbij om zoogdieren (vleermuizen) en vogels (gierzwaluw).

In dit document rapporteren wij over het nader onderzoek naar deze beschermde natuurwaarden. Het rapport sluit af met het duiden van de implicaties van de resultaten voor de beoogde ingrepen.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied betreft een pand aan de Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten. Het pand heeft in het verleden dienstgedaan als gemeentehuis, bibliotheek en basisschool. De voorgevel heeft een monumentale uitstraling. Aan de achterzijde zijn diverse aanbouwen gerealiseerd, waaronder een sportzaal. Het pand is omgeven door een weinig biodivers grasveld.

Het projectgebied ligt in een woonwijk in het dorpscentrum van Ulestraten. Het grootste deel van de omgeving is verstedelijkt met enkele aaneengesloten groenstructuren.



Figuur 1 Ligging projectgebied Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten (rode stip). Bron: Zoom.earth



Figuur 2 Projectgebied Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten (rood omkader). Bron: Zoom.earth

1.3 Beoogde ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing grotendeels te amoveren en in het projectgebied een appartementencomplex met in totaal 31 huurappartementen te realiseren, die geschikt zijn voor mensen met lichte zorgvraag. Het monumentale gedeelte van het raadhuis wordt geïntegreerd in de voorgevel van het gebouw. Daarnaast komt er een parkeergarage, die met een lift bereikbaar zal zijn.





Figuur 3 Schetsen van de nieuwe situatie (bron: initiatiefnemer).

1.4 Impressie van het projectgebied



Monumentale oostzijde van het oude raadhuis.



Detailfoto van de dakrand aan de oostzijde.



Zuidzijde van het pand met aanbouw.



Detailfoto van de zuidelijke dakrand.



Detailfoto van een regenpijp aan de zuidzijde.



Uitzicht over de westzijde van het pand met de achtergelegen kerk.



Noordzijde van het pand.



Detailfoto van de noordelijke dakrand.

2 Methode nader onderzoek

2.1 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021.

2.1.1 Zomeronderzoek

Hierbij is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke functies van het onderzoeksgebied en de omgeving als verblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied. De twee onderzoeksrondes in de avond zijn uitgevoerd door twee onderzoekers van Averti Ecologie (G. Lelieveld MSc en M. Engelen MSc) met behulp van tweemaal een Petterson D240x met opnameapparatuur. De ronde in de ochtend is uitgevoerd door één onderzoeker van Averti Ecologie (M. Engelen MSc).

	1^E BEZOEK	2^E BEZOEK	3^E BEZOEK
DATUM	6 juni 2021	19 juni 2021	4 juli 2021
TYPE	Avond	Ochtend	Avond
ZON OP/ONDER	21:46	5:23	21:52
TIJD	21:40 - 23:50	3:20 - 5:30	21:50 - 0:00
WEER	Droog en helder	Droog en bewolkt	Droog en bewolkt
TEMP	15 °C	19 °C	16 °C
WIND	~2 Bft	~3 Bft	~2 Bft

2.1.2 Najaaronderzoek

In het najaar zijn twee onderzoeksrondes in de avond uitgevoerd om zwermgedrag vast te stellen, beiden vanaf middernacht. Daarnaast heeft ook tweemaal een onderzoek naar paarverblijfplaatsen plaatsgevonden, beiden ten minste één uur na zonsondergang. Eén van deze rondes voor zwermgedrag is gecombineerd met onderzoek naar paarverblijfplaatsen. In totaal zijn dus drie veldbezoeken gebracht in het najaar. Hierbij is onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke functie van het onderzoeksgebied als paarverblijfplaats, winterverblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied. De rondes zijn door één onderzoeker van Averti Ecologie (M. Engelen MSc) uitgevoerd met behulp van een Petterson D240x met opnameapparatuur.

	1^E BEZOEK	2^E BEZOEK	3^E BEZOEK
DATUM	12 augustus 2021	24 augustus 2021	17 september 2021
TYPE	Zwerm	Paar & Zwerm	Paar
ZON OP/ONDER	21:03	20:39	19:46
TIJD	0:00 - 2:00	0:00 - 2:00	21:30 - 23:30
WEER	Droog en bewolkt	Droog en bewolkt	Droog en bewolkt
TEMP	18 °C	11 °C	15 °C
WIND	~1 Bft	~2 Bft	~2 Bft

2.2 Vogels

Volgend uit het de ecologische quickscan is onderzoek naar gierzwaluwen noodzakelijk. Voor dit onderzoek is gewerkt conform het meest recente Kennisdocument voor deze soort van BIJ12.

Het onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd in drie avondrondes in de maanden juni en juli. Bij alle onderzoeksrondes is anderhalf uur lang naar deze vogelsoort gezocht in het projectgebied en de directe omgeving.



Alle onderzoeken naar vogels zijn uitgevoerd door M. Engelen MSc. Tijdens het eerste en derde onderzoek was er een extra onderzoeker (G. Lelieveld MSc) aanwezig.

	1^E BEZOEK	2^E BEZOEK	3^E BEZOEK
DATUM	6 juni 2021	18 juni 2021	4 juli 2021
TIJD	20:40 - 22:10	20:50 - 22:20	20:50 - 22:20
WEER	Droog en helder	Droog en bewolkt	Droog en helder
TEMP	17 °C	19 °C	16 °C
WIND	~2 Bft	~3 Bft	~2 Bft

3 Resultaten nader onderzoek

3.1 Vleermuizen

3.1.1 Zomeronderzoek

Tijdens het onderzoek in de zomer zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen.

Wel is tijdens alle onderzoeksrondes een foerageergebied van twee tot vier gewone dwergvleermuizen aangetoond zowel ten noordoosten, zuidoosten als ten zuidwesten van het pand. Ongeveer 15 minuten na zonsondergang werd één gewone dwergvleermuis foeragerend waargenomen bij de bomen in een nabijgelegen tuin buiten het projectgebied. Dit dier was afkomstig uit de richting van de zuidwestelijke woonwijk. Tevens werd ongeveer 25 minuten na zonsondergang vanuit de noordoostelijke woonwijk één gewone dwergvleermuis waargenomen, die vervolgens kort boven het grasveld begon te jagen alvorens naar het zuidoosten verder te vliegen. Vanaf ongeveer 40 minuten na zonsondergang werden ook af en toe één à twee foeragerende gewone dwergvleermuizen boven de bomenrij ten zuidoosten van het plangebied waargenomen gedurende de resterende duur van de onderzoeksrondes. Gezien het tijdstip van deze waarnemingen na zonsondergang en de duur van het foerageren is hier waarschijnlijk sprake van een essentieel foerageergebied ten zuidwesten van het projectgebied, en twee non-essentiële foerageergebieden in het noordoostelijke deel van het projectgebied en ten zuidoosten van het projectgebied.

Vermoedelijk is er daarnaast een verblijfplaats van minimaal twee grijze grootoorvleermuizen aanwezig in de tegenovergelegen kerk. Deze soort werd sporadisch vanuit en naar deze richting overvliegend waargenomen, maximaal twee maal heen en weer gedurende één onderzoeksrondes. Het merendeel van de waarnemingen van deze soort vond plaats in de directe omgeving van de kerktoren, buiten het projectgebied. Gezien de frequentie van deze waarnemingen en de aanwezigheid van meerdere vliegroutes langs bomenrijen direct grenzend aan de kerk is hier waarschijnlijk sprake van een non-essentiële vliegroute.

Ongeveer een half uur na zonsondergang vloog ook bij beide avondbezoeken één laatvlieger uit de richting van de woonwijk ten noordoosten van het projectgebied die naar het zuidwesten overstak. Tijdens het ochtendonderzoek vloog deze ongeveer een uur voor zonsopkomst weer terug naar het noordoosten. Gedurende de rest van de zomeronderzoeksrondes is geen laatvlieger meer waargenomen.

Binnen het projectgebied zijn tijdens het zomeronderzoek alleen een non-essentieel foerageergebied van gewone dwergvleermuis en een deel van een non-essentiële vliegroute van grijze grootoorvleermuis waargenomen.



Figuur 1 Locaties van de niet-essentieel foerageergebieden gewone dwergvleermuis (groen), niet-essentiële vliegroute grijze grootoorvleermuis (geel) en overstekende laatvlieger (blauw) in het projectgebied Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten (rood omkader). Bron: Zoom.earth

3.1.2 Najaarsonderzoek

Tijdens het onderzoek in het najaar zijn geen paarverblijfplaatsen noch zwermgedrag van vleermuizen waargenomen.

Wel is wederom tijdens alle onderzoeksrondes niet-essentieel foerageergebied van 1-2 gewone dwergvleermuizen aangetoond rondom het projectgebied. De locaties van deze foerageergebieden zijn grotendeels hetzelfde als tijdens het zomeronderzoek, maar dit keer is ook de omgeving nader onderzocht om potentiële vliegroutes en territoria vast te stellen. Hieruit is gebleken dat het projectgebied zich op de grens bevindt tussen twee paarterritoria. In beide territoria was gedurende alle onderzoeksrondes een actief roepend dier aanwezig. Aan de zuidwestzijde van het pand was relatief meer activiteit, mogelijk ten gevolge van de lichtvervuiling afkomstig van het aangrenzende café en lantaarnpalen aan de noordoostzijde. Waarschijnlijk is er sprake van een groot netwerk van niet-essentiële foerageergebieden in de omgeving van projectgebied en bevinden twee paarverblijfplaatsen zich in de woonwijk ten noordoosten en zuidwesten van het pand.

Daarnaast zijn ook gedurende de najaarsonderzoeksrondes minimaal 2 grijze grootoorvleermuizen sporadisch langsvliegend waargenomen. De dieren vlogen maximaal 3 maal heen en weer vanuit de richting van de tegenovergelegen kerk gedurende één onderzoeksrondes. De aangrenzende bomenrij werd echter veel actiever gebruikt door deze soort, zowel als vliegroute als om te foerageren. Deze onderzoeksrondes hebben dus wederom geen reden gegeven om aan te nemen dat er sprake is van een essentiële vliegroute in het projectgebied.

Binnen het projectgebied zijn dus alleen een non-essentieel foerageergebied van gewone dwergvleermuis, de grenzen van twee paarterritoria van gewone dwergvleermuis en een deel van een non-essentiële vliegroute van grijze grootoorvleermuis waargenomen.



Figuur 2 Locaties van de niet-essentieel foerageergebieden gewone dwergvleermuis (groen), paarterritoria gewone dwergvleermuis (blauw) en niet-essentiële vliegroute grijze grootoorvleermuis (geel) in het projectgebied Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten (rood omkader). Bron: Zoom.earth

3.2 Vogels

3.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

In het plangebied zijn geen (indicaties van) nesten van roeken, roofvogels, uilen, huismussen of gierzwaluwen waargenomen. Wel zijn grote getalen gierzwaluwen overvliegend waargenomen en is een nestlocatie vastgesteld onder de dakrand van het aangrenzende Café De Notenbalk ten noordoosten van het projectgebied. Daarnaast is ook een koppel jagende sperwers overvliegend waargenomen. De verblijfplaatsen van deze vogelsoorten liggen buiten de beïnvloedingsfeer van de beoogde werkzaamheden.



Figuur 2 Locatie van het aangetroffen gierwaluwnest (blauwe stip) en het gebied waarin jagende sperwers overvlogen (geel) ten opzichte van het projectgebied Sint Catharinastraat 18-20 te Ulestraten (rood omkader). Bron: Zoom.earth

3.2.2 Aanwezige broedvogels waarvan het nest niet jaarrond beschermd is

Tijdens het onderzoek zijn in het onderzoeksgebied geen broedende vogels waargenomen waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Wel zijn losse waarnemingen gedaan van koolmees, zwarte kraai en zwarte roodstaart. Het projectgebied is niet van essentieel belang voor deze vogels.

3.2.3 Overige waargenomen vogels

Daarnaast zijn incidenteel andere vogels waargenomen. Het gaat hierbij om ekster, gaai, groenling, houtduif, merel, tjiftjaf, vink en zwartkop.

4 Conclusies en implicaties

4.1 Conclusies

In de ecologische quickscan uitgevoerd door Averti Ecologie d.d. 6 juni 2021 is geconcludeerd dat op voorhand de aanwezigheid van enkele beschermde soorten niet uitgesloten kan worden en waarvoor nader onderzoek nodig is. Het gaat hierbij om beschermde zoogdieren (vleermuizen) en vogels (gierzwaluw). Naar deze potentieel aanwezige beschermde natuurwaarden is nader onderzoek verricht.

In het nader onderzoek zijn geen beschermde natuurwaarden vastgesteld in het projectgebied.

4.2 Implicaties

Ten aanzien van vogelsoorten moet bij de werkzaamheden rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedende vogels waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden is echter geen ontheffing van de Wet Natuurbescherming ten aanzien van het (indirect) aantasten van vaste verblijf- en nestplaatsen en het verstoren van de aanwezige beschermde diersoorten noodzakelijk.