

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 maart 2016;

overwegende dat het noodzakelijk is om voor de realisatie van het bouwproject "Nieuwbouwwoning Nachtegaalstraat Geulle", gelegen aan de Nachtegaalstraat te Geulle vanwege de strijdigheid met de Beheersverordening Kernen een bestemmingsplan vast te stellen;

dat naar aanleiding van het verzoek van de aanvragers d.d. 24 februari 2016 toepassing wordt gegeven aan de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Meerssen 2011;

dat op 3 maart 2016 een omgevingsvergunningsaanvraag is ingediend ten behoeve van het bouwproject "Nieuwbouwwoning Nachtegaalstraat Geulle";

dat het ontwerp bestemmingsplan "Nieuwbouwwoning Nachtegaalstraat Geulle" gemeente Meerssen van 9 maart 2016 tot en met 20 april 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het plan valt onder de ondergrens van het Waterschap Roer en Overmaas en dat er derhalve geen watertoets en advies van het Waterschap Roer en Overmaas noodzakelijk is;

dat de grondexploitatieovereenkomst ten behoeve van het bouwproject "Nieuwbouwwoning Nachtegaalstraat Geulle" op 3 maart 2016 is ondertekend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Ongewijzigd vast te stellen het bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan Nieuwbouwwoning Nachtegaalstraat Geulle, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0938.BP02002-VG01 met de bijhorende bestanden met bijhorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen, gelet op het feit dat tussen gemeente en initiatiefnemer een (anterieure) grondexploitatieovereenkomst is getekend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 25 mei 2016.

Gemeente Meerssen

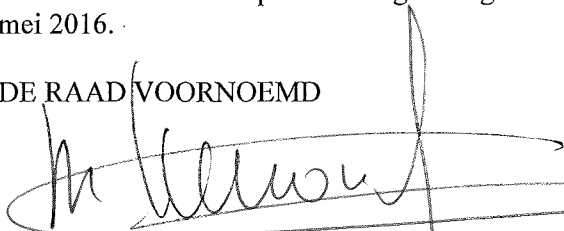
Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Beekstraat 51
6231 LE Meerssen

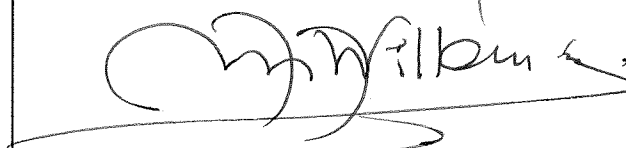
Tel. 043-3661661
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

DE RAAD VOORNOEMD

 , voorzitter

 , griffier