

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 augustus 2015;

overwegende dat het noodzakelijk is om voor de realisatie van het bouwproject "Sint Josephstraat 101 - Meerssen", gelegen aan de Sint Josephstraat 101 te Meerssen vanwege de strijdigheid met de Beheersverordening Kern en een bestemmingsplan vast te stellen;

dat naar aanleiding van het verzoek van de aanvragers d.d. 12 mei 2015 toepassing wordt gegeven aan de gemeentelijke coördinatie-regeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Meerssen 2011;

dat op 3 juni 2015 een omgevingsvergunningsaanvraag is ontvangen ten behoeve van het bouwproject "Sint Josephstraat 101 - Meerssen";

dat het ontwerp bestemmingsplan "Sint Josephstraat 101 - Meerssen" gemeente Meerssen van 18 juni 2015 tot en met 29 juli 2015 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het plan valt onder de ondergrens van het Waterschap Roer en Overmaas en dat er derhalve geen watertoets en advies van het Waterschap Roer en Overmaas noodzakelijk is;

dat Rijkswaterstaat op 9 juli 2015 heeft aangegeven dat er vanuit de wegbeheerder geen bezwaar bestaat tegen het betreffende bouwplan omdat het een beperkte uitbreiding van het bestaande pand op geruime afstand van de A2 betreft, maar gelegen in de vrijwaringszone van 100 meter.

dat de grondexploitatieovereenkomst ten behoeve van het bouwproject "Sint Josephstraat 101 - Meerssen" op 15 juni 2015 is ondertekend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan "Sint Josephstraat 101 - Meerssen" en de hierbij horende regels, toelichting en plankaart vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen, gelet op het feit dat tussen gemeente en initiatiefnemer een (anterieure) grondexploitatieovereenkomst is getekend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 10 september 2015.

DE RAAD VOORNOEMD

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Beekstraat 51
6231 LE Meerssen

Tel. 043-3661661
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

