

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

overwegende

- dat de eigenaar heeft verzocht om het bestemmingsplan voor de Cazenderstraat 3 aan te passen;
- dat het vanwege het niet langer hebben van een manege op de locatie Cazenderstraat 3 te Meerssen wenselijk is het vigerende bestemmingsplan aan te passen;
- dat geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van het perceel Cazenderstraat 3 c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerp-bestemmingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- dat provincie Limburg en het Waterschap Limburg een ondergrens hanteren voor bestemmingsplannen, zodat niet elk ontwerp-bestemmingsplan hoeft te worden voorgelegd;
- dat het ontwerp-bestemmingsplan Cazenderstraat 3 voldoet aan deze ondergrens;
- dat het ontwerp-bestemmingsplan Cazenderstraat 3 van 13 juni 2019 tot en met 24 juli 2019 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van ter inzageligging een zienswijze is ingediend door het Waterschap Limburg;
- dat het Waterschap Limburg adviseert om op te nemen dat er een waterberging is/komt met een capaciteit van 80mm per uur gedurende 24 uur;
- dat dit advies wordt overgenomen en wordt verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2019;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de wijziging in de toelichting waarbij wordt opgenomen dat er een waterberging is/komt met een capaciteit van 80mm per uur gedurende 24 uur;
2. vast te stellen het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan Cazenderstraat 3 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0938.BP03007-VA01 met de bijbehorende bestanden;
3. geen exploitatieplan voor het onder 2 genoemde plan vast te stellen.

Meerssen, 26 september 2019.

DE RAAD VOORNOEMD:


, voorzitter



, griffier

