

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

overwegende


- dat de eigenaar heeft verzocht om de beheersverordening Kern en voor het adres Bunderstraat 88 te Meerssen aan te passen;
- dat het vanwege langdurige leegstand en de wens van eigenaar het pand als levensloopbestendige woning zelf te gaan gebruiken wenselijk is de vigerende beheersverordening aan te passen;
- dat geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van het pand Bunderstraat 88 c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- dat provincie Limburg en het Waterschap Limburg een ondergrens hanteren voor bestemmingsplannen, zodat niet elk ontwerpbestemmingsplan hoeft te worden voorgelegd;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Bunderstraat 88 3 voldoet aan deze ondergrens;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Bunderstraat 88 van 23 juli 2020 tot en met 2 september 2020 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijze is ingediend;
- dat daarmee het ontwerpbestemmingsplan Bunderstraat 88 ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2020;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;


B E S L U I T:

1. vast te stellen de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte analoge en digitale versie van het bestemmingsplan "Bunderstraat 88" (IMRO code: NL.IMRO.0938.BP03009-ON01) en de bijbehorende digitale dataset;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen.

Meerssen, 15 oktober 2020

DE RAAD VOORNOEMD:


, voorzitter


, griffier