

Toegesneden lijst van bedrijfstypen solitaire bedrijven

Inleiding

Voornaamste criterium voor het al dan niet toelaten van bedrijfsactiviteiten is dat bedrijven qua omvang en aard passen binnen de kern, geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen kan plaatsvinden en geen vergroting van de milieubelasting optreedt.

Hiertoe worden gerekend bedrijven tot maximaal categorie 2 en categorie 3 (3.1 en 3.2) via een afwijkingsbevoegdheid.

Aan de vestiging van grootschalige industriële bedrijven, transportbedrijven, groothandelsbedrijven en bedrijven met detailhandel in volumineuze goederen, toonzalen, bouw- en sloopbedrijven, grootschalige horeca-activiteiten en bedrijfsactiviteiten die naar aard en invloed op de functies en waarden van het stedelijk gebied hiermee zijn te vergelijken, wordt geen medewerking verleend. Deze dienen zich op een daartoe ingericht bedrijventerrein te vestigen.

Indeling

De staat "bedrijfstypen: bedrijven" omvat de bedrijfstypen met de desbetreffende SBI-codes. Voor elk bedrijfstype zijn kenmerken zoals afstanden tot een rustige woonwijk weergegeven. De weergegeven kenmerken zijn van toepassing op 'gemiddelde', moderne bedrijven binnen een bedrijfstype. Hierbij is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Het komt echter ook voor dat bedrijven opslagen of installaties hebben, die anders dan 'normaal' zijn voor die bedrijven. Voor die gevallen is de staat "bedrijfstypen: opslagen en installaties" opgesteld.

Richtafstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de richtafstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaarde normen houden.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gekozen:

- Het betreft 'gemiddelde' nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype.
- Het betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.

De afstand geldt in principe tussen de perceelgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

De volgende afstanden worden gehanteerd: 10, 30, 50, 100, 200, 300, 500, 700, 1000, 1500m.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter C van continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het desbetreffende bedrijfsty-

pe continu dag en nacht in bedrijf zijn met die activiteiten die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau.

Achter de afstand voor geluid is -waar van toepassing- de letter Z van zonering opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (IVB) bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen.

De afstand voor het gevaar houdt verband met de mogelijke gevolgen van brand, explosies en de verspreiding van schadelijke stoffen voor mensen in de omgeving van bedrijven. Dit gevaar staat gelijk aan het begrip 'externe veiligheid'.

Grootste afstand

In een aparte kolom is de grootste afstand voor geur, stof, geluid en gevaar in de staat opgenomen. Van deze grootste afstand is de zogenaamde categorie afgeleid.

Categorie

De zogenaamde categorie loopt uiteen van 1 tot en met 6 en is direct afgeleid van de grootste afstand:

- categorie 1: grootste afstand 0 of 10 m;
- categorie 2: grootste afstand 30 m;
- categorie 3.1 en 3.2: grootste afstand 50 en 100 m;
- categorie 4.1 en 4.2: grootste afstand 200 en 300 m;
- categorie 5.1, 5.2. en 5.3: grootste afstand 500, 700 of 1000 m;
- categorie 6: grootste afstand 1500 m.

Toevoeging letter D: divers

Bij de bepaling van de afstanden voor de onderscheiden bedrijfstypen is telkens uitgegaan van een 'gemiddeld' modern, nieuw bedrijf met gebruikelijke voorzieningen. Er zijn echter ook bedrijfstypen, waar binnen individuele bedrijven een grote diversiteit bestaat. Dit dient tot uitdrukking in de afstanden te komen. In die gevallen is in de staat de letter D van 'divers' opgenomen.

Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geen of geringe emissie of hinder;
- 2: potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
- 3: potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Daarbij is bij verkeer onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Indices bodem

B. bodemverontreiniging

De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Indices lucht

L: luchtverontreiniging

Uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht kan in planologisch opzicht relevant zijn. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de staat genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Er kunnen dan overwegingen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

Gebruikte afkortingen

De volgende afkortingen worden in de staat gebruikt:

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- > groter
- = gelijk aan
- cat categorie
- e.d. en dergelijke
- kl, klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- b.o. bedrijfsoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continu
- D divers
- L luchtverontreiniging
- Z zonering
- R risico (besluit externe veiligheid inrichtingen mogelijk van toepassing)
- V vuurwerkbesluit van toepassing

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID					VERKEER	VISUEEL	BODEM
		VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID					VERKEER	VISUEEL	BODEM
281	0	Constructiewerkplaatsen:										
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	-											
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS				GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			GEUR	STOF	GELUID					VERKEER	VISUEEL	BODEM
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
361	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			VERKEER	VISUEEL							BODEM	LUCHT	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:											
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1	
45	-	BOUWNIJVERHEID											
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50		10	50	3.1	2	G	1	B
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30		10	30	2	1	G	1	B
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS											
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1	B
5020.4	B	Autobekleiderijen	0	0	10		10	10	1	1	G	1	
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	30	2	3	P	1	
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	30	2	1	P	1	
505	0	Benzineservisestations:											
505	2	- met LPG < 1000 m³/jr	30	0	30		50	R 50	3.1	3	P	1	B
505	3	- zonder LPG	30	0	30		10	30	2	3	P	1	B

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			VERKEER	VISUEEL							BODEM	LUCHT	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING											
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	10	1		1 P	1	
5121	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50		30 R	50	3.1		2 G	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	30	2		2 G	1	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	50	3.1		2 G	1	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30		50 R	50	3.1		2 G	1	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30		50 R	50	3.1		2 G	1	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	30	2		2 G	1	
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	30	2		2 G	1	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	30	2		2 G	1	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	30	2		2 G	1	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10	30	2		2 G	1	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	30	2		2 G	1	
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:											
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30		10	30	2		1 G	1	
5153.4	4	zand en grind:											
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30		0	30	2		1 G	1	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsappara- tuur:										
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5162	0	Grth in machines en apparaten:										
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbeno- digdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICU- LIEREN										
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfiet- sen)	0	0	10	10	10	1	1 P	1		
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREK- KING										
5552		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES		
			VERKEER	VISUEEL							BODEM	LUCHT	
60	-	VERVOER OVER LAND											
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30	2	1	P	1	B
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT											
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER											
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	10	1	2	P	1	
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	10	1	1	P	1	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE											
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1	
642	B0	zendinstallaties:											
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter ver-	0	0	0	C	100	100	3.2	1	P	2	

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF					VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			VERKEER	VISUEEL							BODEM	LUCHT		
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	50	3.1	1	G	1		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9001	B	rioolgemalen	30	0	10	C	0	30	2	1	P	1		
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	2	1	G	1	B	L
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	10	30	2	2	G	1		
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1		
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30	C	0	30	2	3	P	1		
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	30	2	2	P	1		
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9261.1	0	Zwembaden:												
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C	10	50	3.1	3	P	1		
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	50	3.1	2	P	1		
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF- STANDEN IN METERS		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES				
			VERKEER	VISUEEL							BODEM	LUCHT			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C	50	R	100	3.2	2	P	1		
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0		50	3.1	2	P	2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0		10	1	2	P	1		
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30		30	2	1	P	1		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10		10	1	1	P	1		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0		30	2	2	P	1		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING													
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30		50	3.1	2	G	1		
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30		50	3.1	2	G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30	2	2	G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30	2	1	G	1		
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0		10	1	1	P	1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0		10	1	2	P	1		
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0		30	2	1	P	1		

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AF-STANDEN IN METERS			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID				VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P	1		