

Landschapsinpassingsplannen

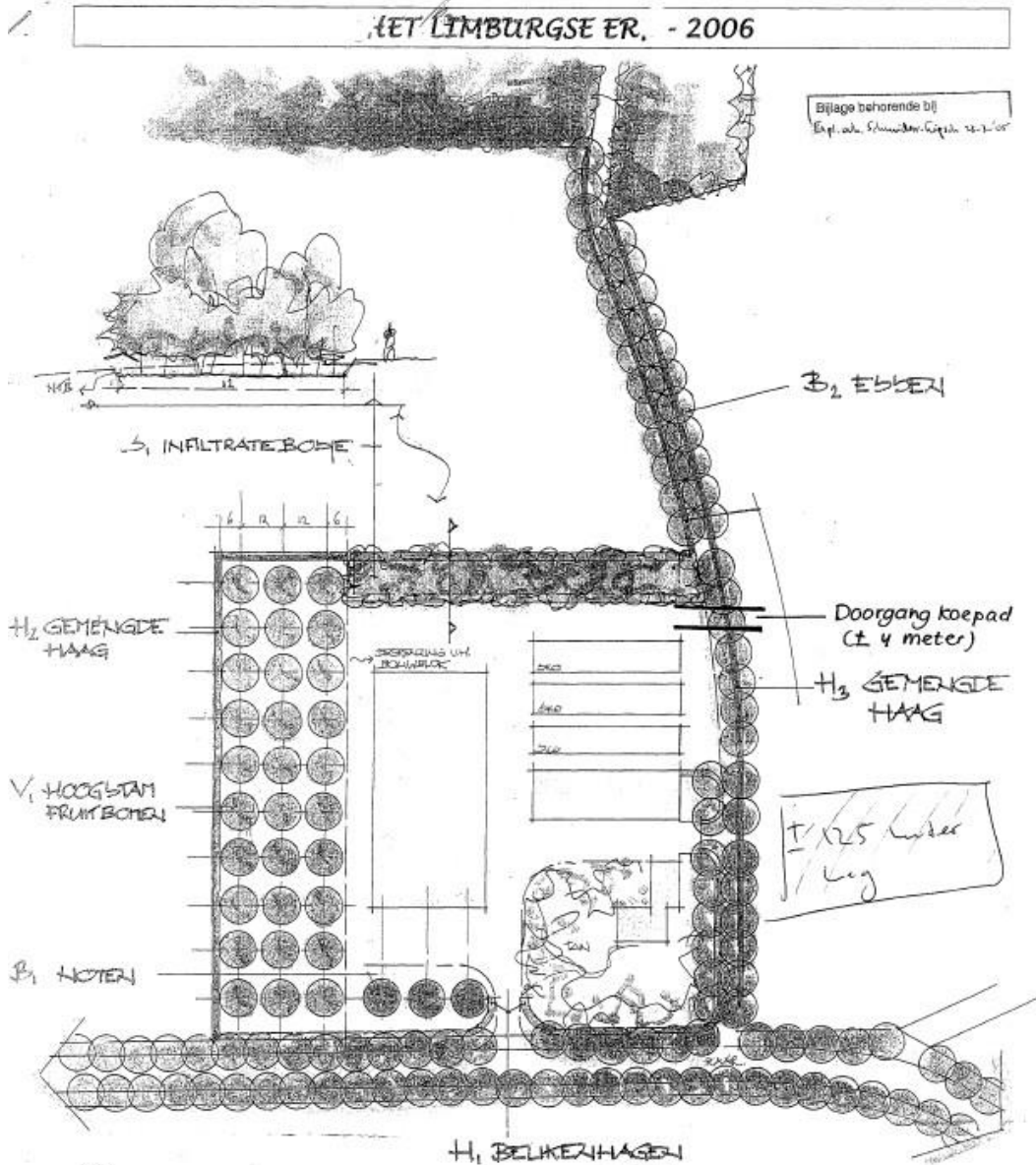
Ter plaatse van de aanduiding:	dient de landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermende functie, zoals hagen, gebiedseigen bomen en op- gaande/ afschermende beplanting, plaats te vinden overeenkomstig het landschapsplan:
specifieke vorm van groen - 1	Raar 55
specifieke vorm van groen - 2	Raar 51
specifieke vorm van groen - 3	Raar 17
specifieke vorm van groen - 4	Vogelzang 66
specifieke vorm van groen - 5	Waterval 1a en Genzonweg ong
specifieke vorm van groen - 6	Meerstraat 47 Popelboomsweg
specifieke vorm van groen - 7	Raar 6
specifieke vorm van groen - 8	Heerenstraat 27
specifieke vorm van groen - 9	Humcoven 9
specifieke vorm van groen - 10	Bonaertsweg ong
specifieke vorm van groen - 11	Humcoven 4
specifieke vorm van groen - 12	Humcoven 14
specifieke vorm van groen - 13	Voulwames 1
specifieke vorm van groen - 15	Brommelen 58a
specifieke vorm van groen - 16	Heerenstraat 13
specifieke vorm van groen - 17	Raar 50
specifieke vorm van groen - 18	Genzonweg 6
specifieke vorm van groen - 19	Geulderlei 3
specifieke vorm van groen - 20	Pasweg 25
specifieke vorm van groen - 21	Trichterweg 71/73
specifieke vorm van groen - 22	Heerenstraat 37
specifieke vorm van groen - 23	Genzonweg ong.
specifieke vorm van groen - 24	Raar 53

Het gebruiken en/of het laten gebruiken van de gronden conform de aangegeven bestemming ter plaatse is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschapsplan binnen 2 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning is uitgevoerd en daarna ook als zodanig in stand wordt gehouden.

Indien verder geen nadere randvoorwaarden in het landschapsplan worden gegeven, worden de volgende minimale maten bij aanplant, beheer en onderhoud gehanteerd:

- Bomen: maat omtrek van de stam op 1.30 meter hoogte: minimaal 12-14 centimeter, plantgaten: 80 x 80 centimeter.
- Hagen: minimaal 2-jarig wortelgoed, hoogte: 80-100 centimeter.

specifieke vorm van groen - 1 Raar 55



Lokatie Raar 55 - Meerssen

Bijlage behorende bij
Reg.nr.: 2007 / 903
Behandelaar: Sien

PNR: 05-LEGP-6367JG94-1

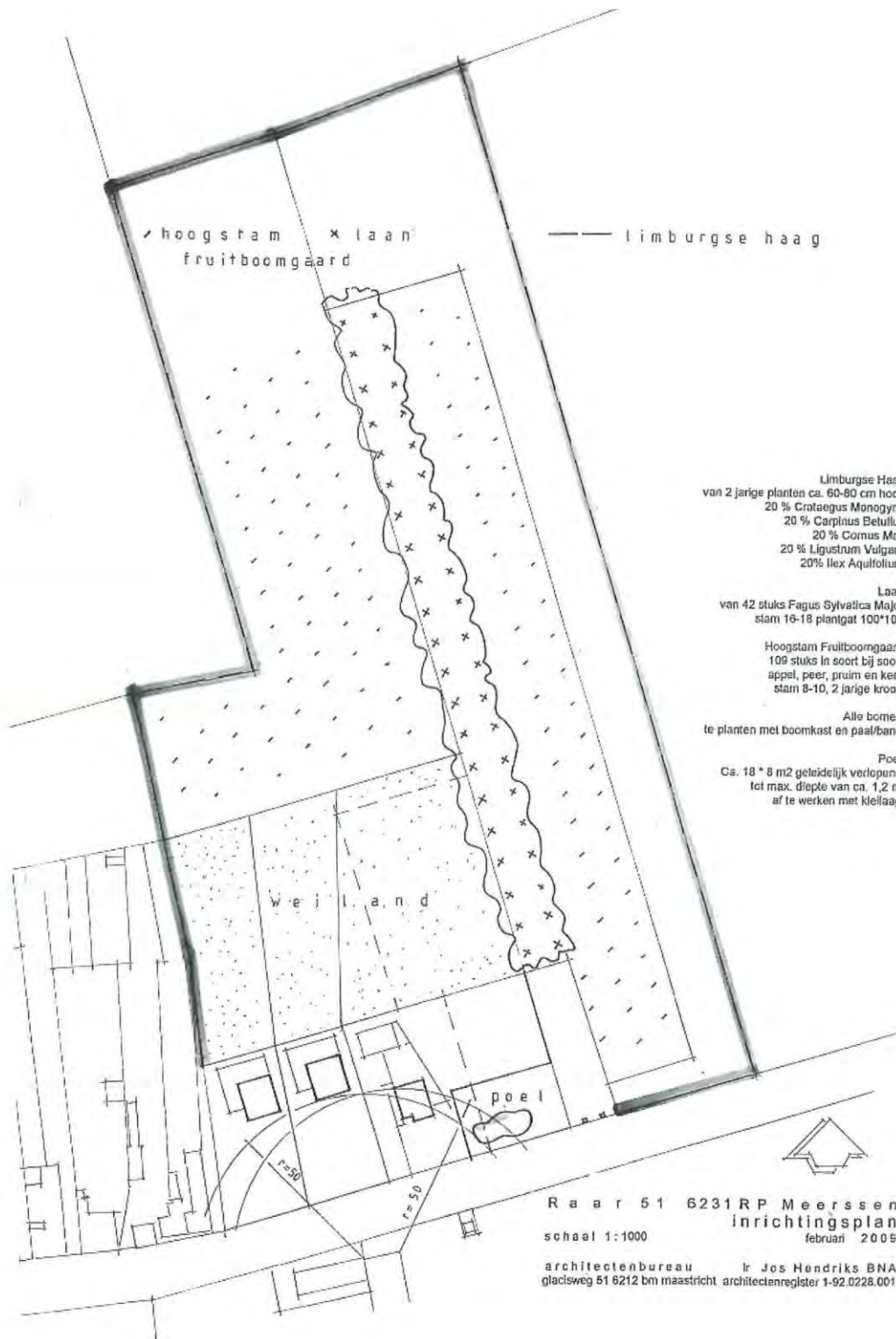
LE NR 0000 - Sittard
Mts Schneiders
Kerkstraat 94
6367 JG Voerendaal
T 045-5751649
F 045-00
M 06-21824702/11432701
@ r.schneiders@comveeweb.nl
1:1000 - 05.02.2005

Goedkeuring deelnemer:
Handtekening + datum

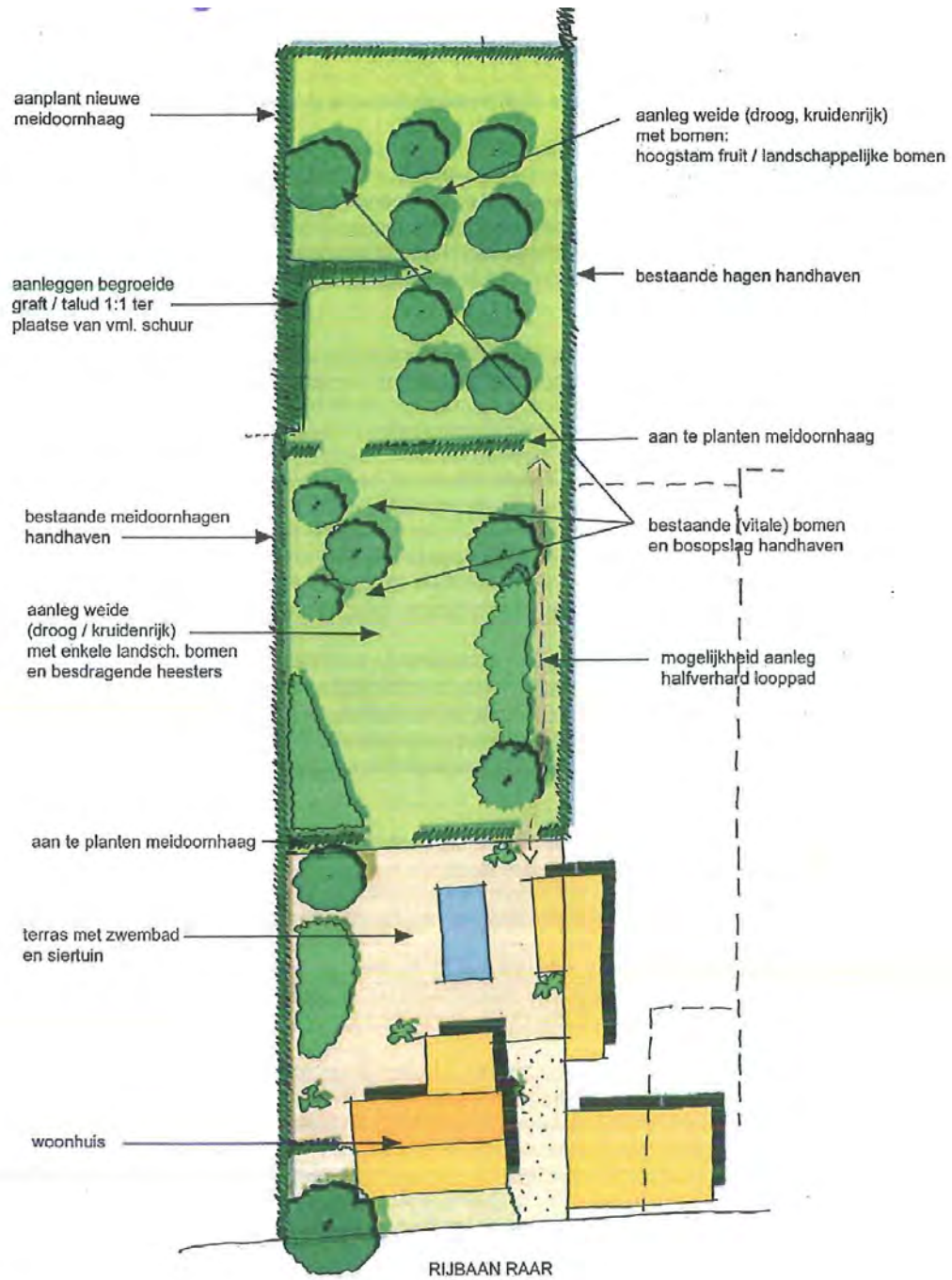
Goedkeuring DLG
Handtekening + datum

Guido W.F.M. Paumen
Tuin- & Landschapsarchitect Bnt
Zuidhoven 9M, 6042 PB Roermond
T 0475-430684, F 0475-430685
M 06-51852937
info@guidopaumen.nl /
www.guidopaumen.nl

specifieke vorm van groen - 2 Raar 51



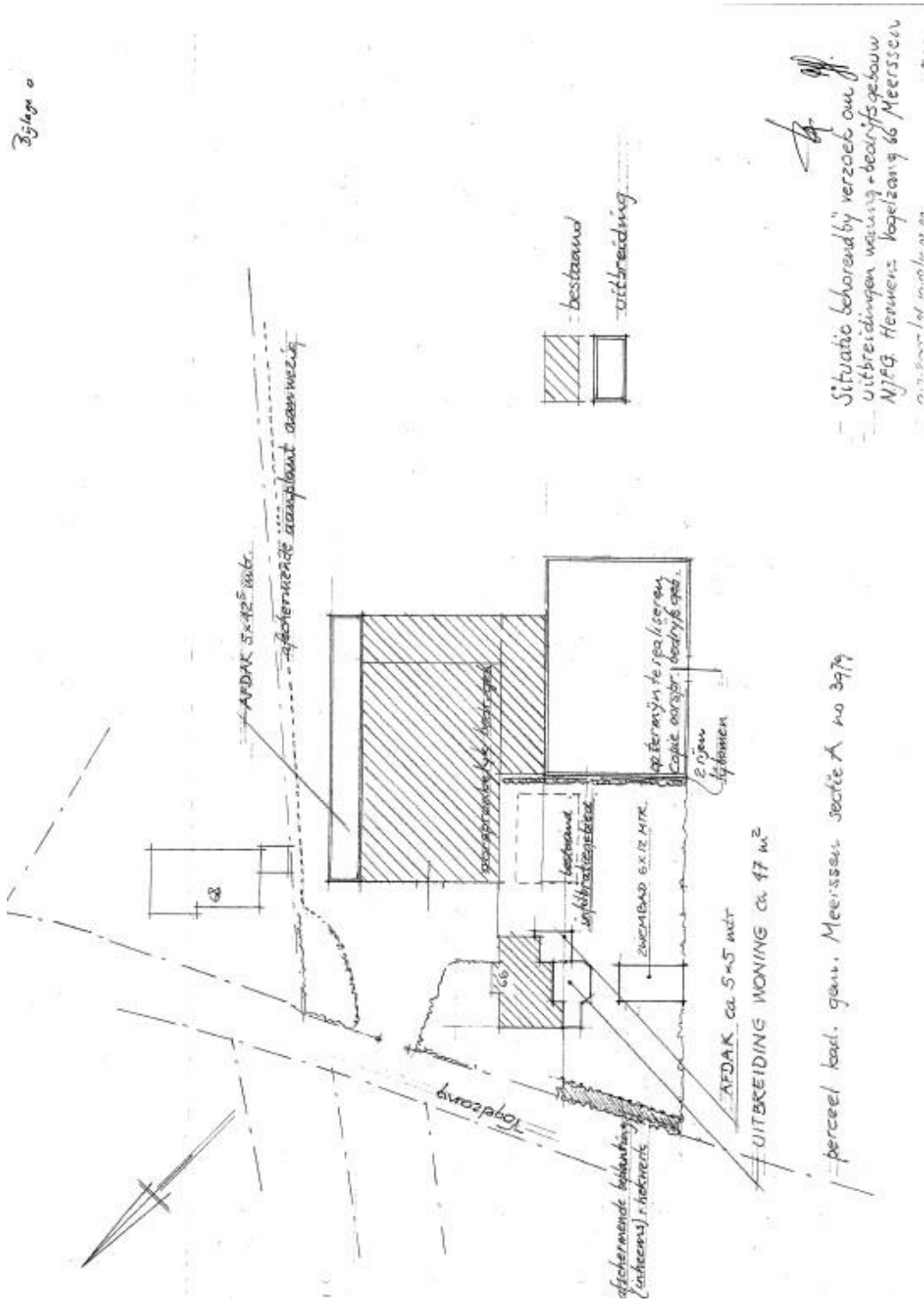
specifieke vorm van groen - 3 Raar 17



Plan voor een landschappelijke inpassing van de kavel, gelegen aan Raar 17

specifieke vorm van groen - 4 Vogelzang 66

Bijlage 0



Gemeente Meerssen

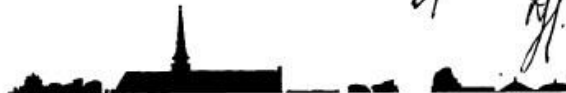


Bijlage 1.

Randvoorwaarden landschapsplan Vogelzang 66

- Er dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen beplanting, waarbij aangesloten dient te worden bij de gebiedsbeschrijving 2.67 G Watervalderbeck (Meerssen) zoals Opgenomen in het Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap;
- Ten behoeve van de beplantingen dienen, indien nodig, grondverbeteringen te worden toegepast;
- Te hanteren maten bij de aanplant:
bomen : maat omtrek van de stam: 12 – 14 cm., plantgaten 80 x 80 cm.
hagen : wortelgoed, hoogte 100 – 125 cm., op 100 cm hoogte te knippen.
- De beplanting dient in goede beheersstaat worden gehouden, conform art. 1.1. van de privaatrechtelijke overeenkomst landschappelijke inpassing.

Meerssen, 20 mei 2008.



Bepantingslijst voor het beplantingsplan behorende bij de privaatrechtelijke overeenkomst tussen de Gemeente Meerssen en dhr. N.J.F.G. Hermens.

Fase I:

1. De haag volgens bijlage 3 : carpinus betulus (haagbeuk).
2. De haag volgens bijlage 4 : carpinus betulus (haagbeuk).

Fase II :

3. De haag volgens bijlage 5 : carpinus betulus (haagbeuk).

((

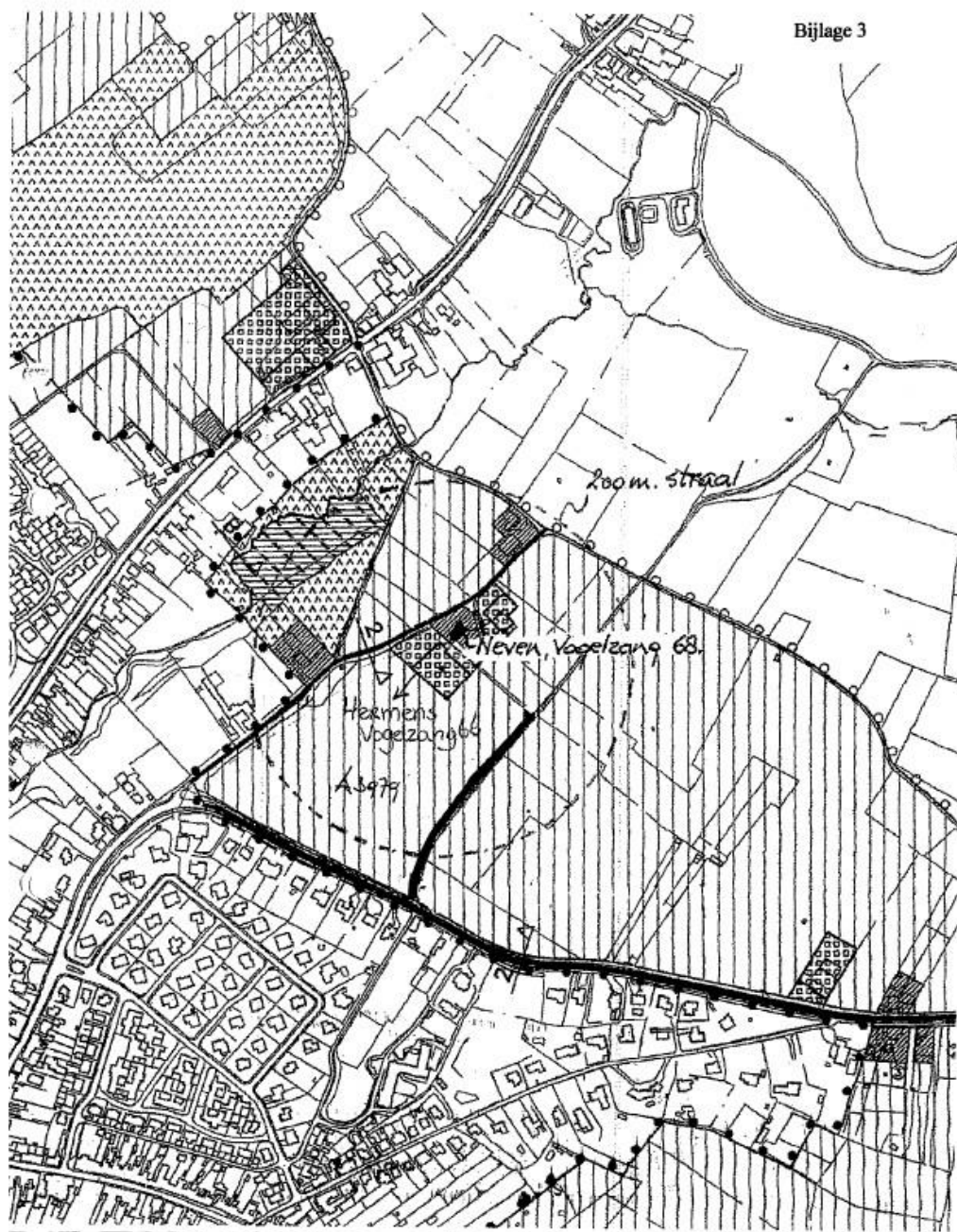
Alle hagen planten van wortelgoed, hoog 100 – 125 cm., na aanplant eenmalig terug te knippen op 100 cm. boven maaiveld.


Na het eerste groeiseizoen dode en zieke planten verwijderen en nieuw wortelgoed, hoog 100-125 cm herplanten met terugknip tot 100 cm.

Meerssen, 23/2009.

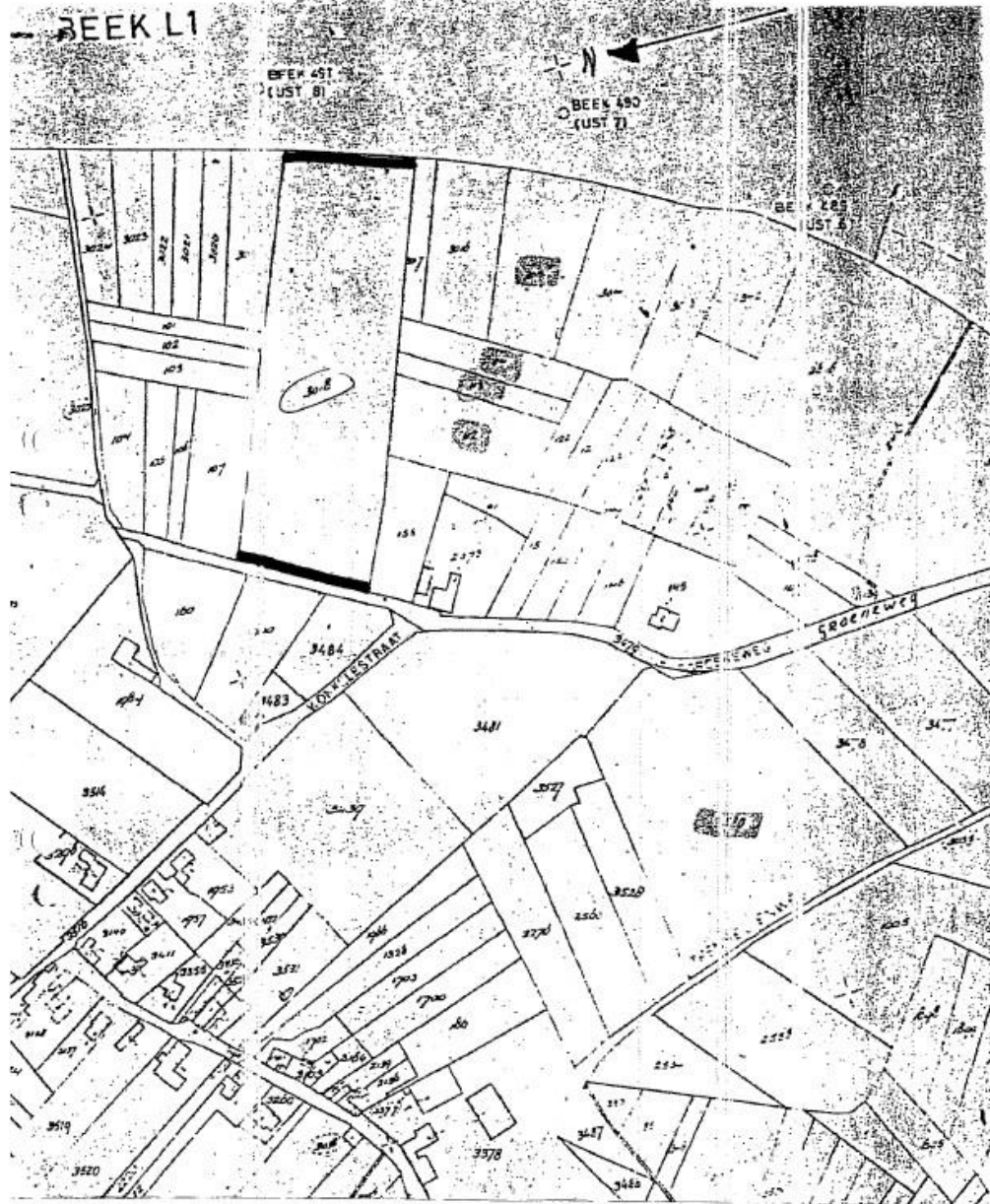
((





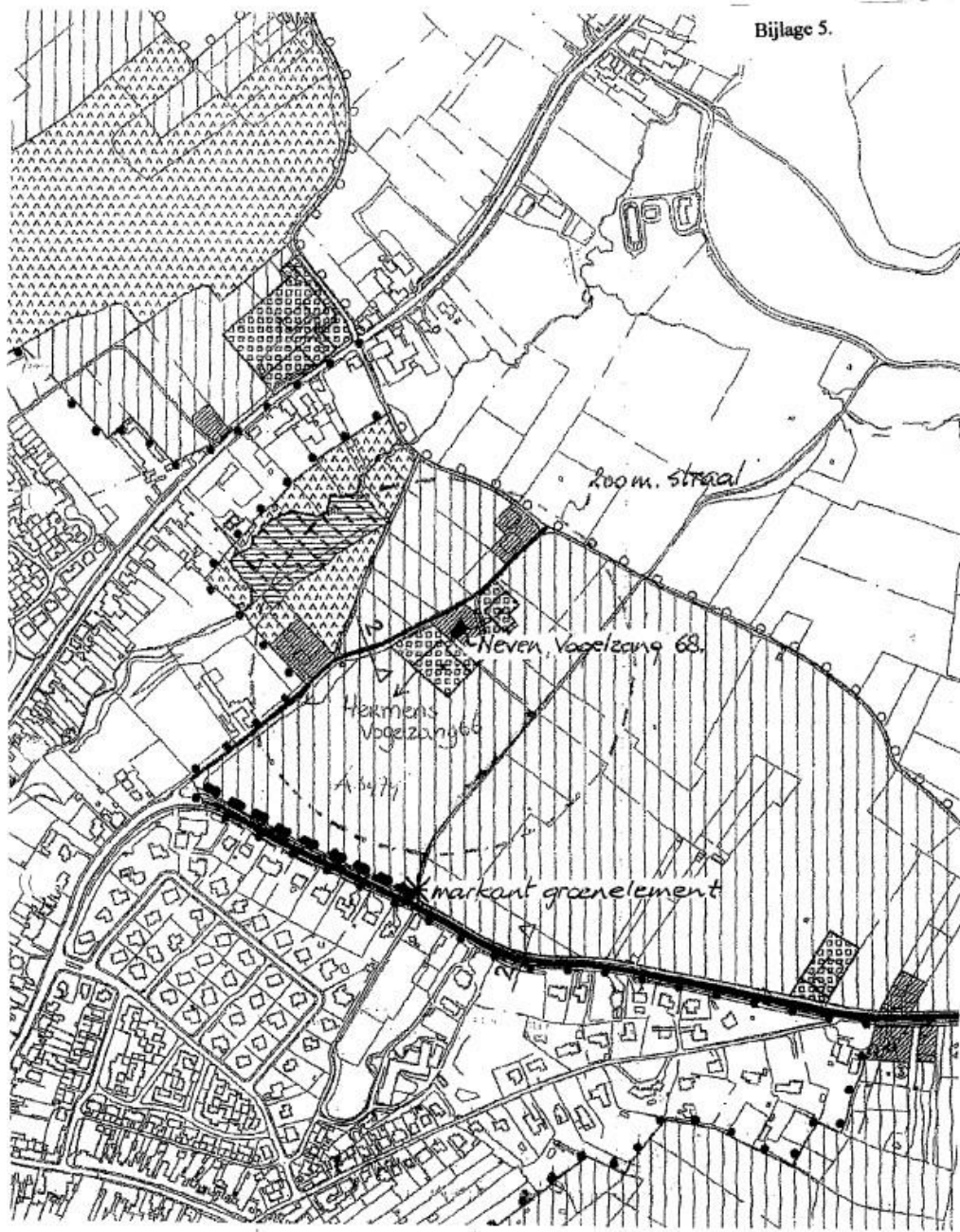
Meerssen, sectie A 3979, aan te planten haag 





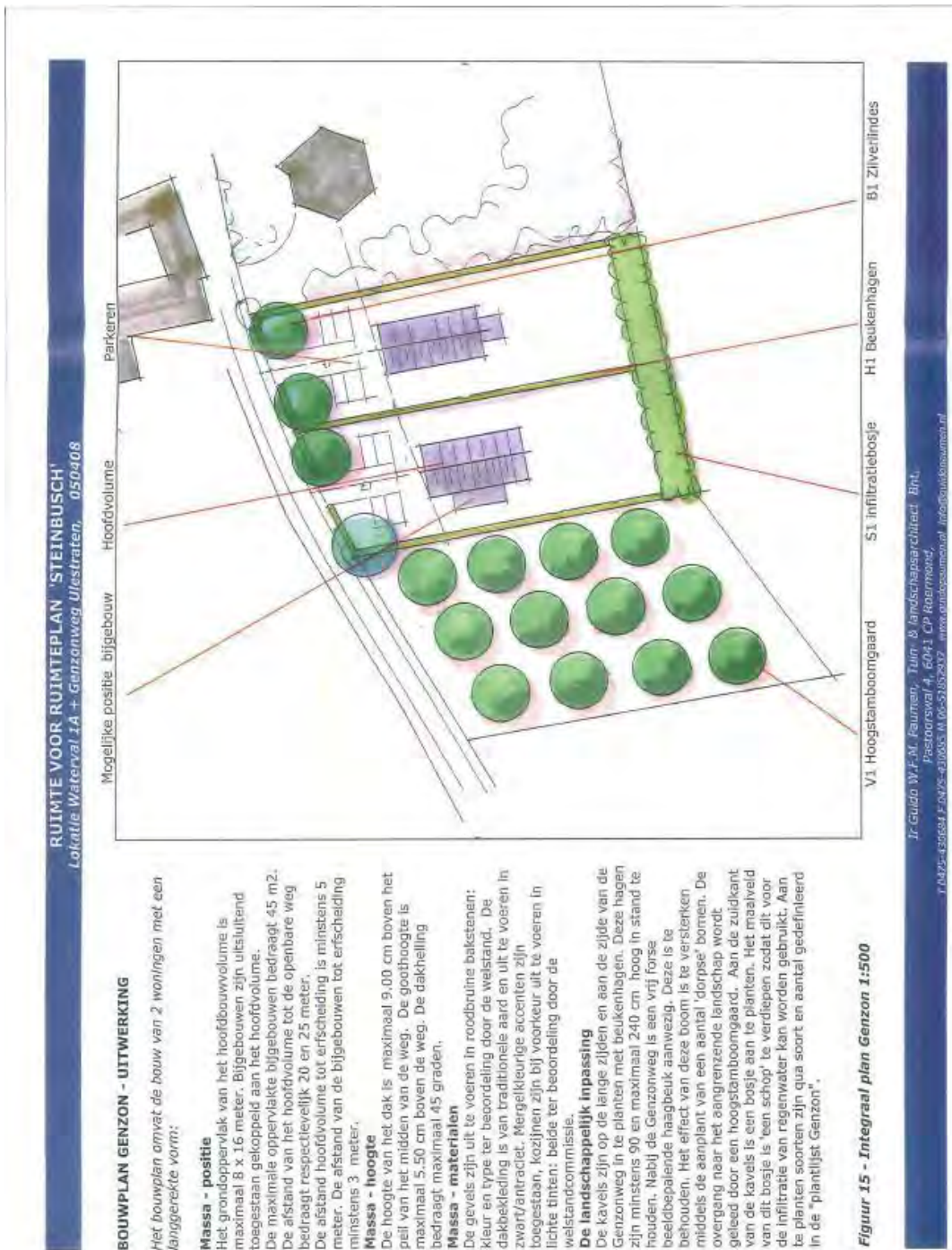
Bunde, sectie A 3018, aan te planten haag





Meerssen, sectie A 3979, aan te planten haag

specifieke vorm van groen - 5 Waterval 1a en Genzonweg ongenummerd



WATERVAL > PLAN HERINRICHTING

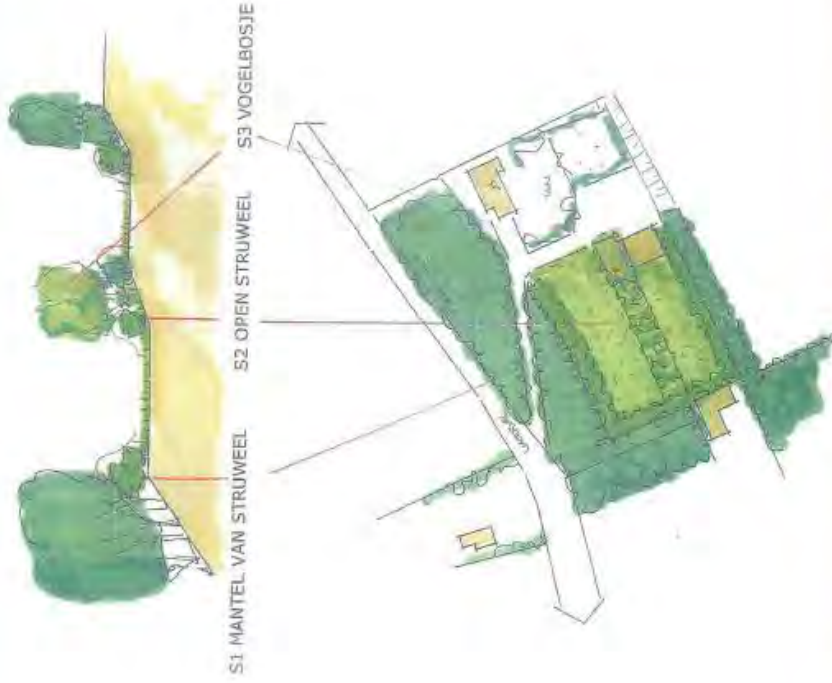
Na de sloop van de stallen zal het erf "Waterval" puur voor bewoning worden gebruikt. De eigenaar wil de vrijkomende ruimte als huiswilde of grasland in gebruik te nemen. De aanwezige houtopstanden en struweel zijn te handhaven en te "versterken".

Mantel- en zoom

De ligging op een steile helling betekent dat het bos en struweel al relatief veel gradienten herbergt. In de situatie na sloop zijn met name de randen, de overgang van bos en struweel naar de weiltes, van bijzondere potentiële waarde: het ontwikkelen van mantel- en zoom vegetaties en open struweel levert hier enkele meters fourageer- en verblijfsruimtes op voor insecten, vogels en klein wild.

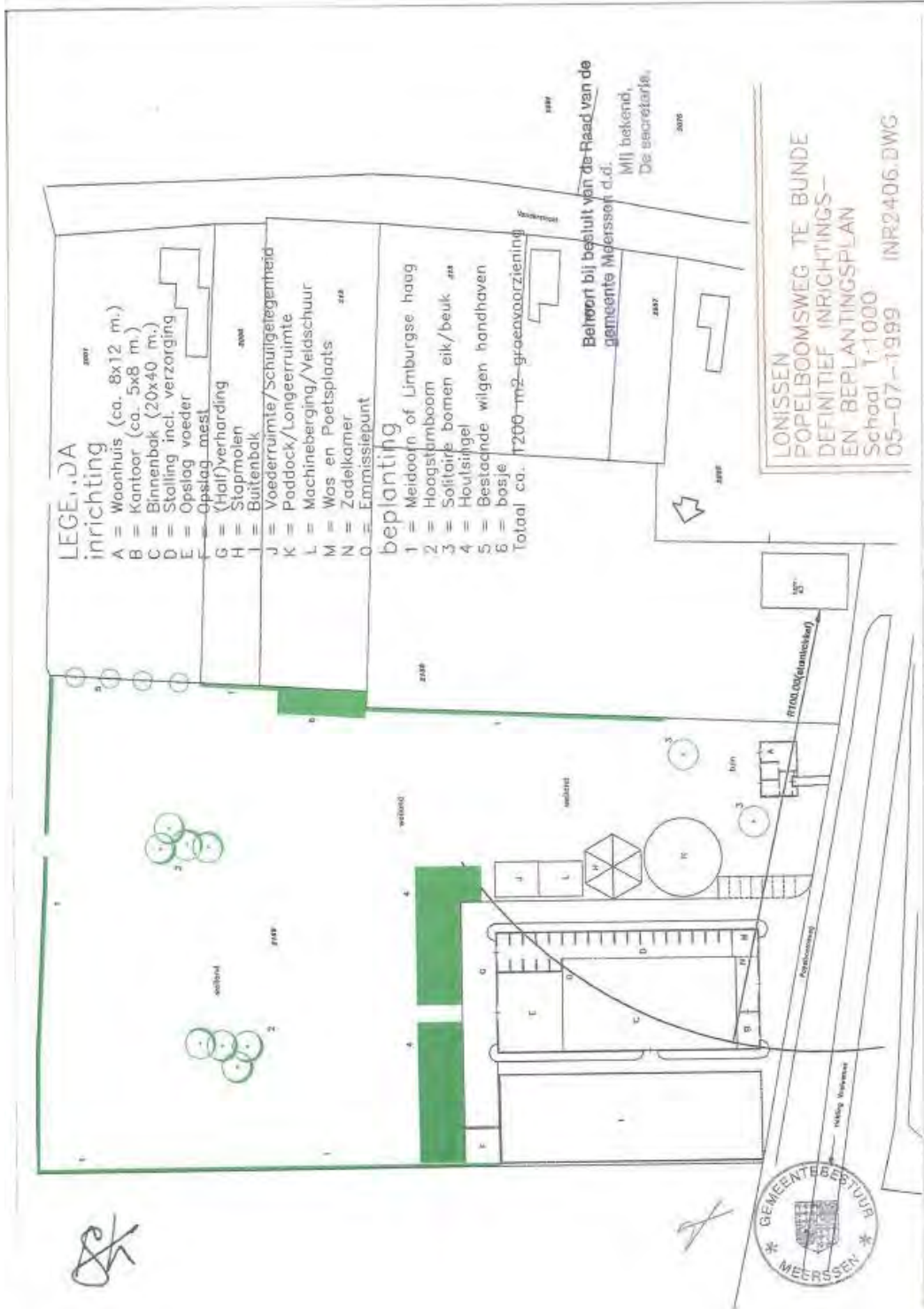
Ruige weiltes

De beschut en vlak gelegen weiltes zelf zijn daarbij bepaald niet "waardeloos". De waarde is echter sterk gerelateerd aan het toegepaste beheer. Dit bepaalt de bv. de mate waarin de weide als nest- of fourageerplaats van betekenis is. Voorgesteld wordt een minimaal maaibeheer toe te passen. Concreet betekent dat de weides slechts 1x per jaar + ná 1 juli mogen worden gemaaid. Alvoeren van het maaisel is nodig om (plaatselijke) overbemesting te voorkomen.



Figuur 7 - herinrichting Waterval

specifieke vorm van groen - 6 Meerstraat 47 Popelboomsweg







specifieke vorm van groen - 7 Raar 6



Bep. m. insp. Ja. R.: 1ar 6 te Raar
Gemeente Meerssen

Schaal 1:500

-  Onverhard pad
-  Bosplantsoen
-  Meidoornhaag
-  Hoogstamfruitboom

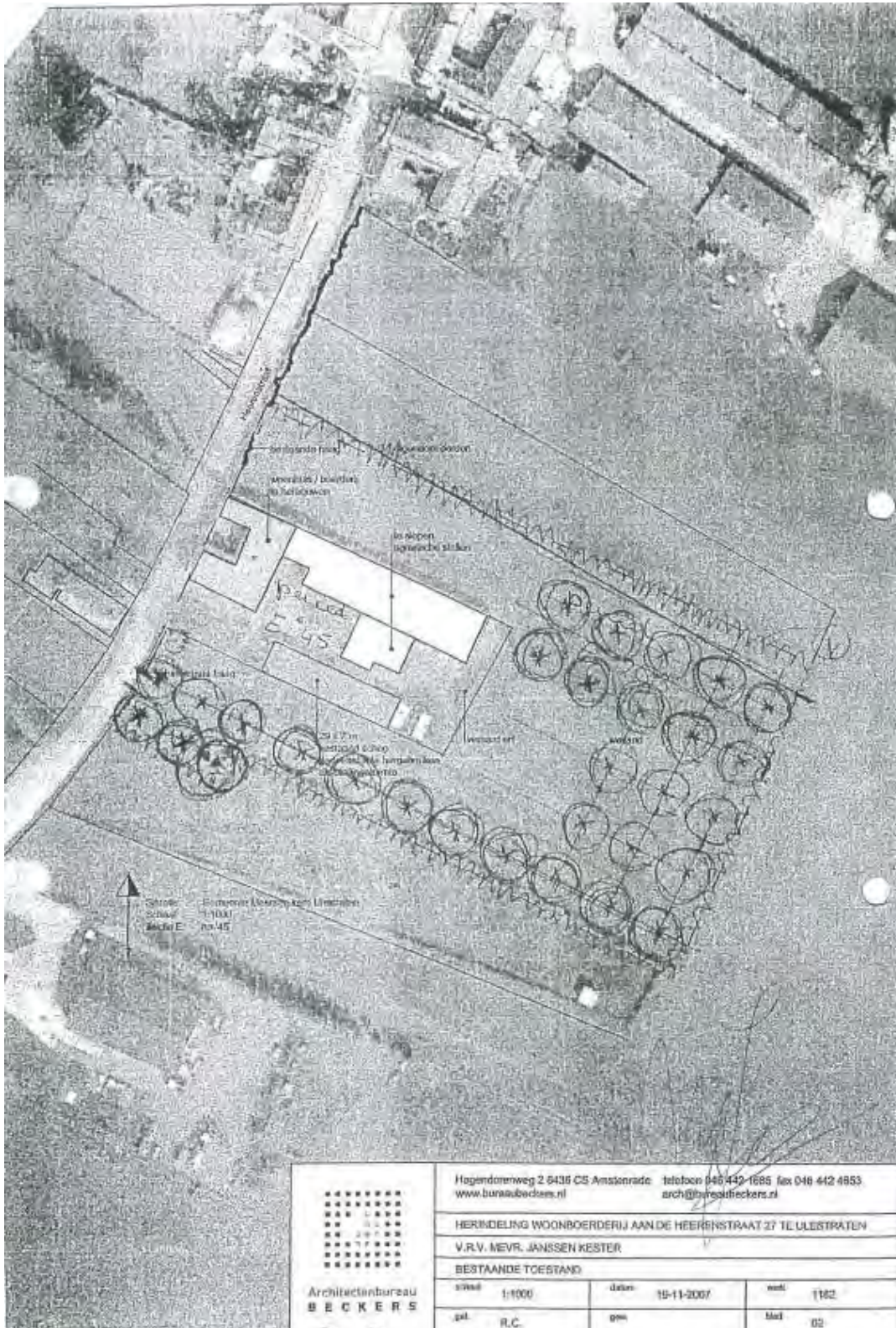


U/C)lt1lltnf,Q

166

03.9007

specifieke vorm van groen - 8 Heerenstraat 27



 Architectenbureau BECKERS	Hagendorenweg 2 5435 CS Amstelveen tel: 046 442 1685 fax: 046 442 4853 www.bureaubeckers.nl arch@bureaubeckers.nl		
	HERINDELING WOONBOERDERIJ AAN DE HEERENSTRAAT 27 TE ULESTRATEN		
	V.R.V. MEVR. JANSSEN KESTER		
	BESTAANDE TOEGANG		
schaal: 1:1000	datum: 15-11-2007	meet: 1162	
gat: R.C.	gsm:	blad: 02	

APPEL	PEER	KERS	PRUIM
Ananasreinet	Beurré Alexandre Lucas	Bigareau Napoleon	Anna Späth
Brabantse Bellefleur	Beurré de Merode	Bourtoulse	Belle de Louvain
Bramley Seedling	Beurré Hardy	Bruine vleeskers	Betuwe kwets
Court Pendu	Bongerspeer	Castor	Blue Belgique
Dubbele Bellefleur	Bonne Louise D'avranches	Dubbele meikers	Czar
Eysdener klumpke	Chameux Legipont	Early rivers	Dubbele boerenwitte
Fransé Bellefleur	Clapp's favourite	Eysdener	Early prolific
Fransé zure	Comtesse du Paris	Gross royal	Hauszwetsche
Freiherr von Berlepsch	Conference	Hedelfinger Riesenkirsch	Italiaanse kwets
Glockenappel	Cure	Hoeve Dobbelstein	Kirkespruim
Glorie van Holland	Doyenne du comice	Inspecteur Lhonis	Mirabelle de Nancy
Gravensteiner	Dr. Jules Guyot	Kernfelse	Monarch
Grijze Rabouwe	Fransé wijnpeer	Koningskers	Monsieur Hatif
Groninger kroon	Gieser Wildeman	Kordia	Ontario
Gronsvelder klumpke	Herfstpeer van Geulle	Lapins	Opal
Lebel	Jutpeer	Merton premier	President
Joos Musch	Kelmonder Grijskes	Mierlose zwarte	Reine Claude D' Althan
Keuleman	Kielpeer	Pater van Mansveld	Reine Claude D' Oullins
Lemoenappel	Kruidenier	Pullox	Reine Claude Souffrieau
Limburgse Bellefleur	Marguerite Marrilat	Puther Dikke	Reine Cl. van Schouwen
Margrafer Reinette	Nrd. Holl. suikerpeer	Regina	Reine Claude verte
Notarisappel	St. Remy	Schneider Sp. Knorpelk.	Sultan
Ossekop	Super trevoux	Udense Spaanse	Sweyckhuizer Reine Cl.
Present van Engeland	Triomphe de Vienne	Van	Victoria
Princesse noble	Williams bonne Crétien	Varikse zwarte	
Rambours	Winterriet peer	Vroege van Werder	
Reinette D'escadre	Zoete Brederode	Wijnkers	
Reinette de France			
Reymerst. kroonreinette			
Rode boskoop Sm. H.			
Schone van Boskoop			
Schone van Moorveld			
Schone van Nordhauzen			
Seemannnummer Striepke			
Sierappel			
Transp. Jaune			Walnoot
Zigeunerin			Tamme kastanje
Zoete kroon			
Ecolette (nieuw)			
Rubinola (nieuw)			
Santana (nieuw)			
Topaz (nieuw)			

Vetgedrukt zijn de sterkere, resistentere rassen



Randvoorwaarden landschapsplan Heerenstraat 27

- Er dient gebruik gemaakt te worden van streekelijke beplanting, waarbij aangesloten dient te worden bij de gebiedsbeschrijving hoogstamboomgaard zoals opgenomen in het Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap (bijgevoegd);
- Ten behoeve van de beplantingen dienen, indien nodig, grondverbeteringen te worden toegepast;
- Te hanteren maten bij aanplant:
 - bomen : maat omtrek van de stam: 12-14 cm., plantgaten 80x80 cm.
 - hagen : 2-jarig wortelgoed, hoogte: 80-100 cm.
- De beplanting dient in goede beheersstaat worden gehouden, conform artikel 1.1 van de privaatrechtelijke overeenkomst landschappelijke inpassing.



specifieke vorm van groen - 9 Humcoven 9



BEPANTINGSGELISTE LANDSCHAPSTUIN (BOLMANS)			
nr.	soort	hoeveelheid	afmeting
1	ALBES	1	Ø 100
2	ALBES	1	Ø 100
3	ALBES	1	Ø 100
4	ALBES	1	Ø 100
5	ALBES	1	Ø 100
6	ALBES	1	Ø 100
7	ALBES	1	Ø 100
8	ALBES	1	Ø 100
9	ALBES	1	Ø 100
10	ALBES	1	Ø 100
11	ALBES	1	Ø 100
12	ALBES	1	Ø 100
13	ALBES	1	Ø 100
14	ALBES	1	Ø 100
15	ALBES	1	Ø 100
16	ALBES	1	Ø 100
17	ALBES	1	Ø 100
18	ALBES	1	Ø 100
19	ALBES	1	Ø 100
20	ALBES	1	Ø 100
21	ALBES	1	Ø 100
22	ALBES	1	Ø 100
23	ALBES	1	Ø 100
24	ALBES	1	Ø 100
25	ALBES	1	Ø 100
26	ALBES	1	Ø 100
27	ALBES	1	Ø 100
28	ALBES	1	Ø 100
29	ALBES	1	Ø 100
30	ALBES	1	Ø 100
31	ALBES	1	Ø 100
32	ALBES	1	Ø 100
33	ALBES	1	Ø 100
34	ALBES	1	Ø 100
35	ALBES	1	Ø 100
36	ALBES	1	Ø 100
37	ALBES	1	Ø 100
38	ALBES	1	Ø 100
39	ALBES	1	Ø 100
40	ALBES	1	Ø 100
41	ALBES	1	Ø 100
42	ALBES	1	Ø 100
43	ALBES	1	Ø 100
44	ALBES	1	Ø 100
45	ALBES	1	Ø 100
46	ALBES	1	Ø 100
47	ALBES	1	Ø 100
48	ALBES	1	Ø 100
49	ALBES	1	Ø 100
50	ALBES	1	Ø 100



Familie MEIJERINK
BEPANTINGSPLAN LANDSCHAPSTUIN

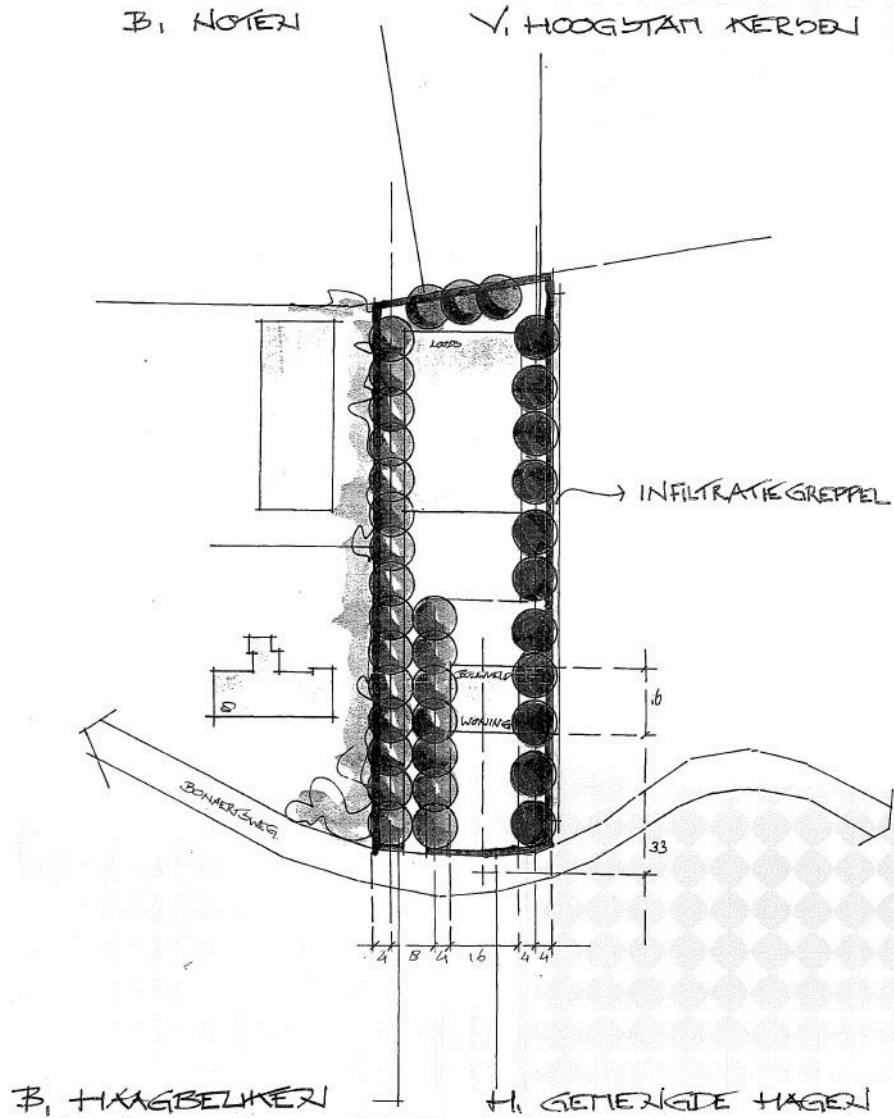
BOLMANS
PRIVATE GARDENS

De Bolmans Groenbouders
Kerkweg 12, 3713 JZ Utrecht
T: 043 200 0000
E: info@bolmans.nl

Dir. & Mevr. Meijerink
Meijerinkweg 1
3713 JZ Utrecht
T: 043 200 0000
E: info@bolmans.nl

specifieke vorm van groen - 10 Bonaetsweg ongenummerd

HET LIMBURGSE ERF 2006/2007



Lokatie Bonaertsweg

LEGP6241NA45A-040706



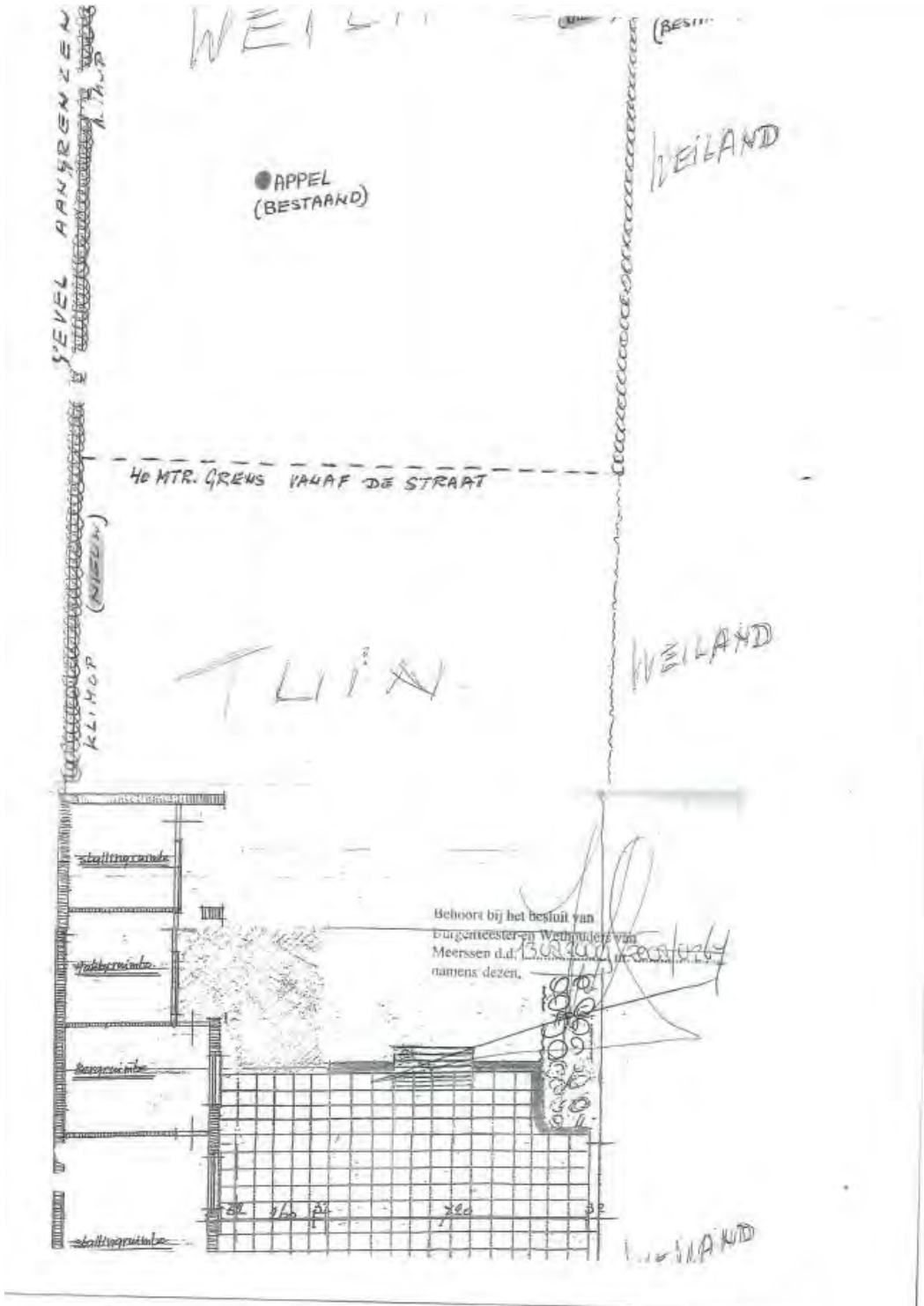
PNR 1769-A Gulpen
R. Dullens
Geulstraat 45
6241 NA Bunde
T 043-3645260
F 043-3645260
M 06-
040706 - 1:1000

Goedkeuring deelnemer:
Handtekening + datum

Goedkeuring DLG
Handtekening + datum

Ir Guido W.F.M. Paumen
Tuin- & Landschapsarch. Bnt
Pastoorswal 4,
6041 CP Roermond
T 0475-430684, F 0475-430685
M 06-51852937
info@guidopaumen.nl /
www.guidopaumen.nl

specifieke vorm van groen - 11 Humcover 4



RUC EN OVERHAAS

WEILAND

● WALNoot
(BESTAAND)

● PRUIM
(BESTAAND)

HEIDORN HAAG
(BESTAAND)

WEILAND ● PEER
(NIEUW)

● PRUIM
(BESTAAND)

WEILAND

● EIK
(BESTAAND)

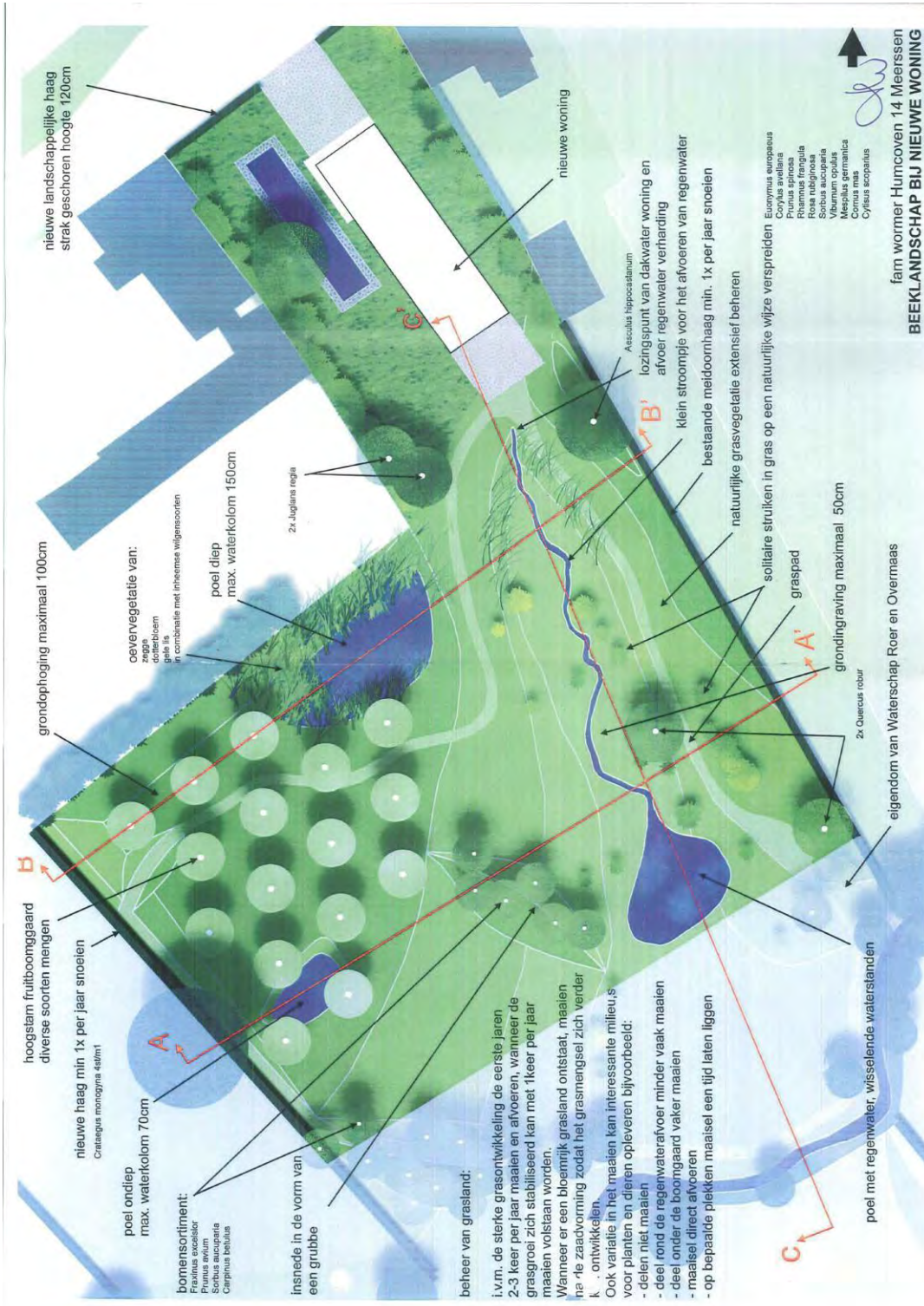
END WAND
~~BEGRANSING~~
(BESTAAND)

● STER APPEL
(BESTAAND)

WEILAND ● KERS
(NIEUW)

HEIDORN HAAG
(BESTAAND)

specifieke vorm van groen - 12 Humcoven 14

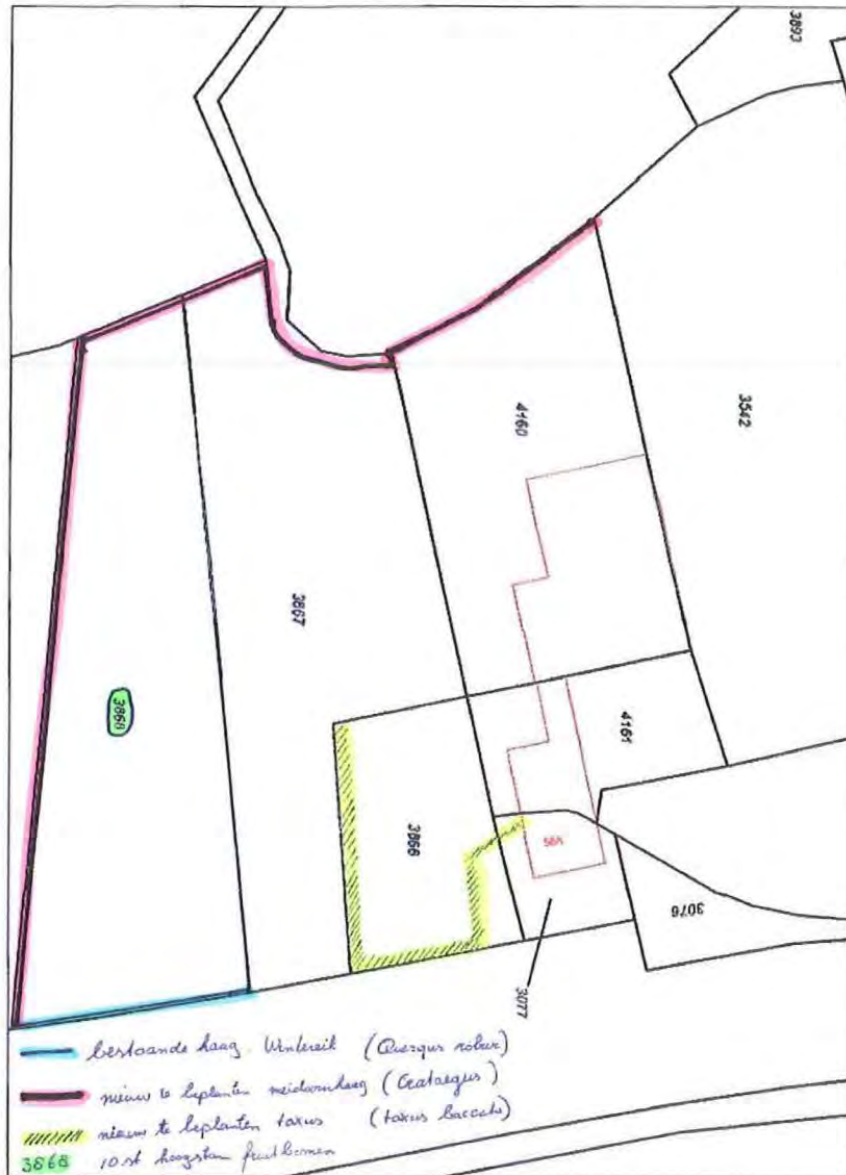


specifieke vorm van groen - 13 Voulwames 1



specifieke vorm van groen - 15 Brommelen 58a

Bepantingsplan Brommelen 58A, 6243 CR te Geulle



Opgesteld door Willem Otten, DeGinko Hoveniersbedrijf, Westbroek 27, 6243 GC, Geulle

specifieke vorm van groen - 16 Heerenstraat 13

3. Basisinspanning landschappelijke inpassing

Volgens het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is de ontwikkeling te beschouwen als 'Agrarische nieuwvestiging en uitbreiding'. Voor iedere ontwikkeling in het buitengebied is een basisinspanning vereist. Deze basisinspanning richt zich op de inpassing van het gebouw en verharding in het landschap en het realiseren van infiltratievoorzieningen voor de wateropgave.

De nieuwe bebouwing omvat een (1.a) nieuwe loods voor aardappelbewaring en opslag. Daarnaast vinden er enkele kleine uitbreidingen aan de woning plaats. De landschappelijke inpassing richt zich op de agrarische opstallen en de directe omgeving ervan.

Op basis van een modellenstudie is afgewogen op welke wijze een uitbreiding kan plaatsvinden. Ten behoeve van het behoud van de kwaliteiten in het gebied wordt de nieuwe loods aan de oostzijde gesitueerd, aansluitend op de reeds bestaande loods. De loods wordt binnen het bestaande 'landschappelijk kader' van het perceel gesitueerd en vormt daarmee de achterrooilijn van de Heerenstraat. Het gebouw is qua hoogte gelijk aan de bestaande agrarische bebouwing (7 meter).

De zichtvensters vanaf de Heerenstraat aan weerszijden van het perceel blijven behouden. De invloed van de nieuwbouw op het zicht vanaf de Heerenstraat is beperkt te noemen. Aan de noordzijde zal het zicht meer worden ingekaderd, maar zal de reeds smalle doorkijk behouden blijven. Aan de zuidzijde is de verlenging van de loods, vanaf de straat zeer beperkt waarneembaar.

Vanaf de Vliegveldweg zal de verlenging van de bebouwing beperkt waarneembaar zijn. Het huidige beeld zal veranderen door de oriëntatie van de nieuwbouw in de breedte van het perceel waardoor het zicht op de losse gebouwen en het binnenterrein wordt afgeschermd. Het vormt tezamen met de reeds bestaande loods een eenduidige overgang van de agrarisch kavel naar de agrarische percelen.

Vanaf de Schonen Steijnweg is de lengte van de bestaande en nieuwe loods waarneembaar. Aangezien de uitbreiding binnen de bestaande landschappelijke kaders (de agrarische percelen) valt, zal een groot deel van de bebouwing wegvallen door de achtergrond van agrarische bebouwing en (erf)beplanting.

In architectuur, materiaalgebruik, kleurstelling en beplanting wordt een geleiding aangebracht om de lengte van de loods te doorbreken.

Uitgangspunt van deze landschappelijke inpassing is in te spelen op de landschapskarakteristiek en de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf in het landschap te vertalen. Beplanting wordt niet gebruikt als lapmiddel, maar als hulpmiddel om de gebouwen te geleiden en in het landschap te laten landen. De soortkeuze voor de nieuwe beplanting sluit aan op de reeds aanwezige beplanting (meidoornhagen) en de karakteristiek van het gebied. Het nieuwe gebouw bevat uit architectonisch oogpunt verschillende kwaliteiten.

De zuid- en oostzijde (bestaande en nieuwe gebouw) worden omkaderd door een vrij groeiende heesterstrook, waarbij open ruimtes worden gehanteerd om het zicht op de bebouwing te sturen en te geleiden. De (2.a) heesterstroken bestaan uit Meidoorn (*Crataegus monogyna*) met daarin eikenbomen (*Quercus robur*) op regelmatige afstand. De stroken waarin geplant wordt zijn aan de zuidzijde 3 meter breed, bestaan uit drie rijen meidoornplanten en wordt maximaal 4 meter hoog. Aan de westzijde verloopt de strook van 1 naar 6 meter breed. De eikenbomen worden uiteindelijk ca. 15-20 meter hoog.

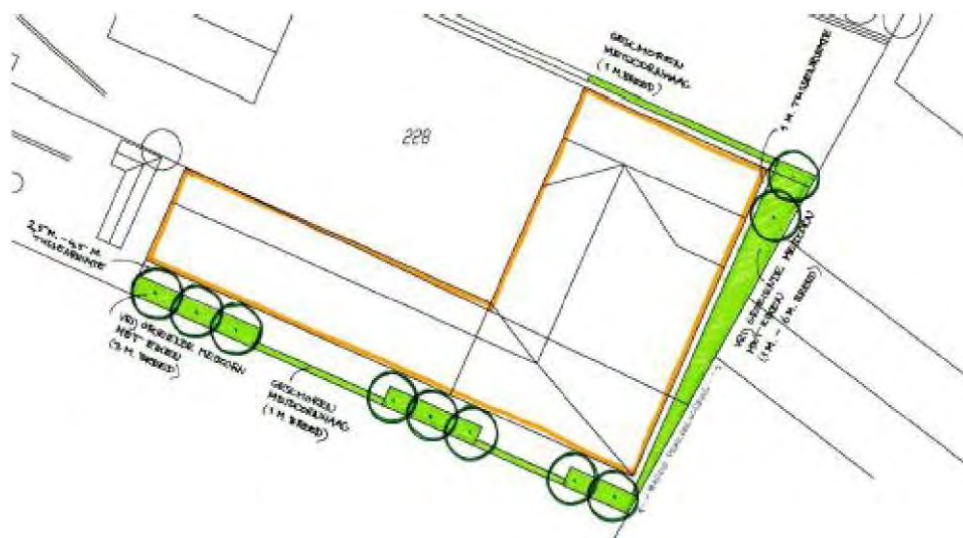
De heesterstroken worden afgewisseld door (2.b) lage hagen (knip, scheerheggen! van Meidoorn (Crataegus monogyna} van 1,5 meter hoog en 1,0 meter breed. Deze bestaan uit 1 rij meidoornplanten en vormt de rijnstante afbakening, afgewisseld door de vrij groeiende heesterstroken en de tuinbeplanting. Waar nodig wordt grondverbetelling toegepast

Om de bestaande situatie te optimaliseren het denkbaar fruitbomen in de tuin aan te planten en zo fruitboomweides te creëren. Het maakt geen onderdeel uit van de basisinspanning. Voor de fruitbomen kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld appel (Malus), kers-pruim (Prunus) en peer (Pyrus).

In onderstaande tabel zijn de - ten behoeve van de basisinspanning te realiseren - onderdelen nader uiteengezet.

IN.	Onder-deel	Materiaal	Plantafstand	Velband	Fonnaat	Oppervlakte / stukks	Opmerking
1. a.	Aardappelbewa- ding en opslag- loof,					1.500m ²	
2. a.	Vrij groeiende haag met barmen	100% leidaom ([ra- taegm monog;n<1} Eik iQue<rus robui)	1.0.1.0 m. 6,5 m	Driehoek 1rij	80-100 20-25	326 m, 10stu'.ks	In cfrie rijen te planten. aan oostzijde met V"e,loop min.1-ja,ig wortelgoed
2. b.	Geschoonhiaag	Meidoorn (Crateagu, momogyn<1})	c; stfm1	1rij	80-100	67m,	

Tabel 1: specifieke gegevens over de "i"erdeler, in het pta'



Detail landschappelijke inpassing



notaris A. J. J. van der Vliet
 notaris voor Brabant
 www.vanvliet.nl
 info@vanvliet.nl
 telefoon +31 (0)411 810408
 fax +31 (0)411 810409

datum: 15 augustus 2013
 projectnaam: L.13
 schakeling nr.: 2

schaal: 1:500
 formaat: A3
 project nr.: 211405390

Landschappelijke inpassing
Heerenstraat 13 Moorveld
 Gemeente Meerssen

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Raar 50'
Raar 50, 6231 RR Meerssen – PNR 6231RR50-040411/agp 160611/230811

PLAN EN PLANTLIJST

Op grond van het voorafgaande omvat het plan voor de inpassing van de stal de realisatie van;

- een poel,
- extensief te beheren grasland,
- een losse haag H1.

Zie de planttekening rechts en de plantlijst voor de nog te realiseren haag hieronder. In totaal zijn 25 meter haag, 175 m2 poel en 425 m2 grasland te realiseren.

Omvang bij aanplant	60/80
Code	H1
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam
Cornus mas	2 p/m
Cornus mas	kornoelje, gele
Cornus sanguinea	10
Cornus sanguinea	kornoelje, rode
Corylus avellana	10
Corylus avellana	hazelaar
Ligustrum vulgare	10
Ligustrum vulgare	liguster
Viburnum opulus	10
Viburnum opulus	geiderse roos
Totaal	50

Extra

- Daarnaast is vast te leggen dat;
- hoogstamfruitbomen op de weides rond de hoeve zijn aangeplant (en in stand zullen worden gehouden).
 - diverse het landschap verstorende elementen zijn verwijderd op de nabijgelegen percelen 127 en 143,
 - hoogstamfruitbomen zijn aangeplant op perceel 127.

Zie de navolgende pagina's voor een overzicht van laatstgenoemde tegenprestaties.



losse haag **poel** **natuurlijk grasland**

specifieke vorm van groen - 18 Gezonweg 6

Het Limburgse Erf 2008

Landschappelijke inpassing en Compensatie Bouwplan R. Cobben
Genzonweg ongenummerd, Ulestraten - PNR 6235NV20-1-251007

PLAN

ONTVANGEN 13 DEC 2007



R. Cobben
Langs de Gewannen 20
6235 NV Ulestraten
T 043-3643830
F 043-3643830
M 06-20346999
r.cobben@planet.nl
251007 - 1:1250



Goedkeuring deelnemer:
Handtekening + datum

Goedkeuring DLG
Handtekening + datum

Ir Guido W.F.M. Paumen
Tuin- & Landschapsarch. Bnt
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond
T 0475-430684, F 0475-430685 M 06-51852937
info@guidopaumen.nl / www.guidopaumen.nl

Bijlage 1.

Gemeente Meerssen



Randvoorwaarden landschapsplan Geulderlei 3

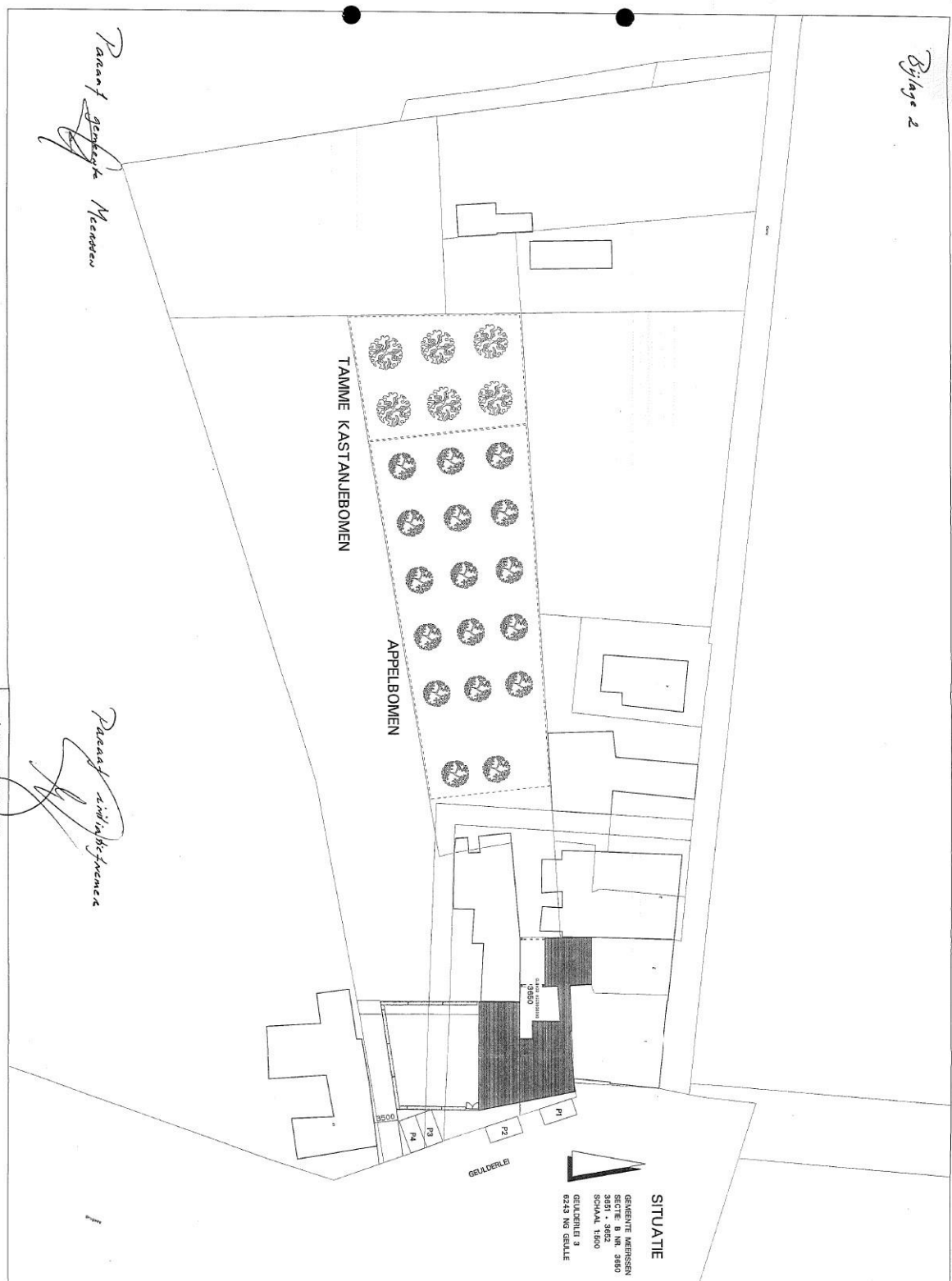
- Er dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen beplanting, waarbij aangesloten dient te worden bij de gebiedsbeschrijving 'hoogstamboompercelen', zoals opgenomen in het Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap;
- Ten behoeve van de beplantingen dienen, indien nodig, grondverbeteringen te worden toegepast;
- Te hanteren maten bij aanplant:
 - bomen : maat omtrek van de stam: 12-14 cm., plantgaten 80x80 cm.
 - hagen : 2-jarig wortelgoed, hoogte: 80-100 cm., eerste jaar op 100 cm. hoogte knippen.
- De beplanting dient in goede beheersstaat worden gehouden, conform artikel 1.1 van de privaatrechtelijke overeenkomst landschappelijke inpassing.

Bijlage 2

Paart Geyckte Heeren

Paart van der Heeren

Formaat: 297 x 420 mm (A3)



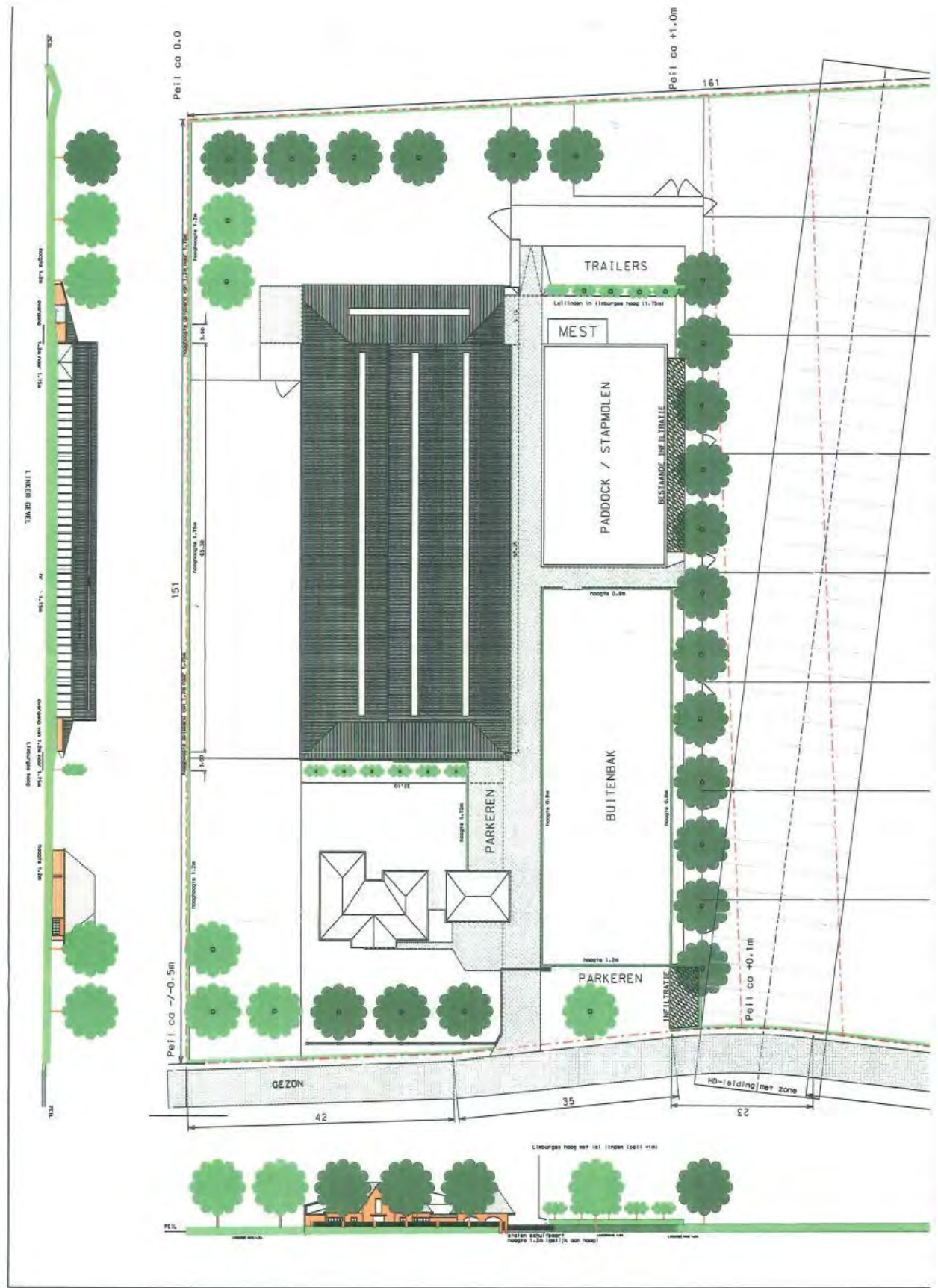
SITUATIE

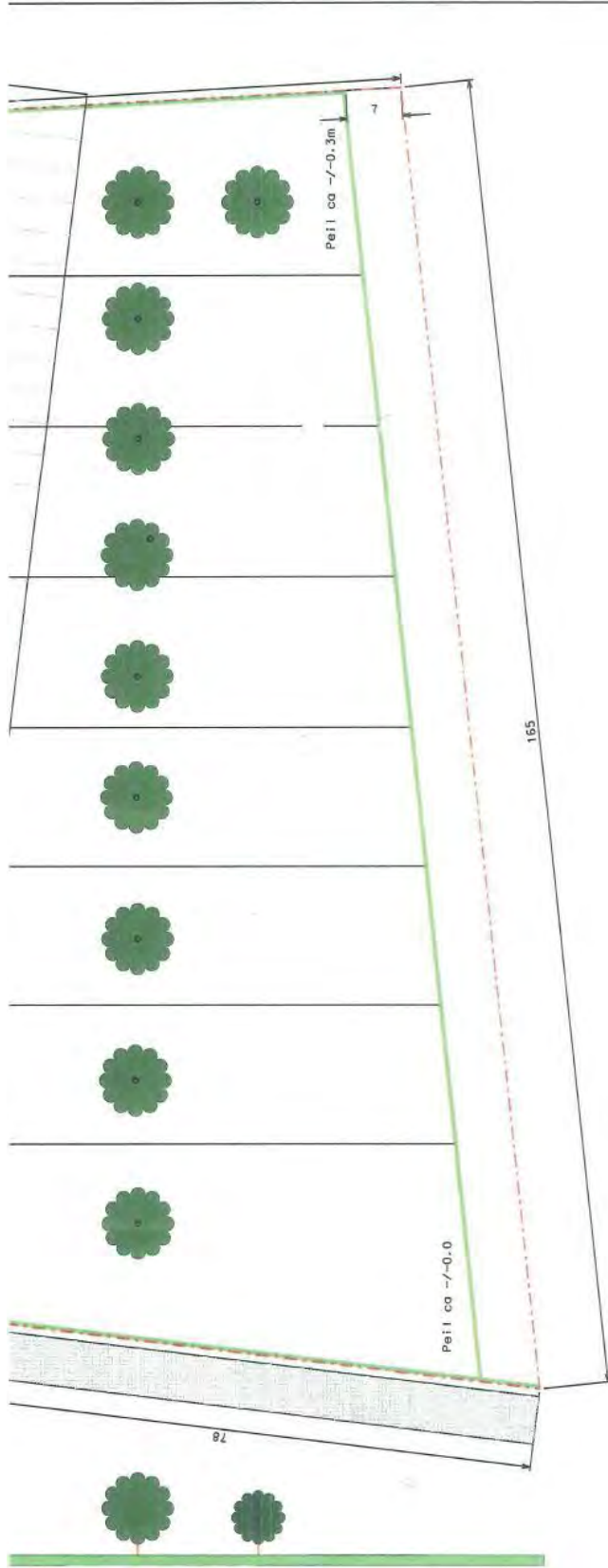
GEWENTE MENSEN
 SECTIE B NN 3880
 3881 - 3882
 SCHAAL 1:500
 GEULDERLE 3
 6243 NG GEULLE

BOOMGAARD J. GOOSSENS		ALBERTZ HENDRIX	ARCHITECTEN BNA	V566
ONTWERP	HOOGSTAMBOOMGAARD		T +31 (0)45 - 460 22 22	
DATUM : 27-07-2009	SCHAAL : 1:500		F +31 (0)45 - 460 21 00	DO-01
			E info@azhw.nl	
			W www.azhw.nl	



specifieke vorm van groen - 21 Trichterweg 71/73








Bouw- en Woningtoezicht
MEESSEN
GEBIJDEN



PERCEELSGRENZEN
LIMBURGSE HAAG hoogte 1.2m c.q. 1.75m (zie tekening)
HAAG LAURIER hoogte 0.8m, 1.2m c.q. 1.75m (zie tekening)

-  PLATAAN (bestaand)
-  PLATAAN (nieuw), stamomtrek 16-18cm
plantgat 100 x 100cm
-  LEI LINDE (nieuw)

Betreft: Gewijzigde landschappelijke inpassing Genzon 71-73 te Ulestraten		Opdrachtgever: mw. D. Wester-kamp Genzon 71 6235 AA ULESTRATEN	
Tek.nr 10-011.3a Schaal 1:500		Get. P.J. Voessen Datum 14-06-2010	
Formaat A2		Wijzig 23-07-2010	

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie 'Uitbreiding agrarisch bedrijf D. Cobben'
Heerenstraat 37 / Vliegveldweg Moorveld - PNR 6237NB37-250112

PLAN 1:2000

Het plan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- H1 Beukenhagen langs de Heerestraat,
- H2 een Beukenhaag aan de Zuidwestkant en zuidoostkant,
- H3 een Beukenhaag aan de noordoostkant,
- V1 een hoogstamboomgaard,
- B1 een bomenrij bestaande uit Es, Zoete Kers, Haagbeuk en Noten,
- B2 een bomenrij bestaande uit Esdoorn. De soortkeuze sluit aan bij de aangetroffen soorten in de context.

Valkenkast en poel

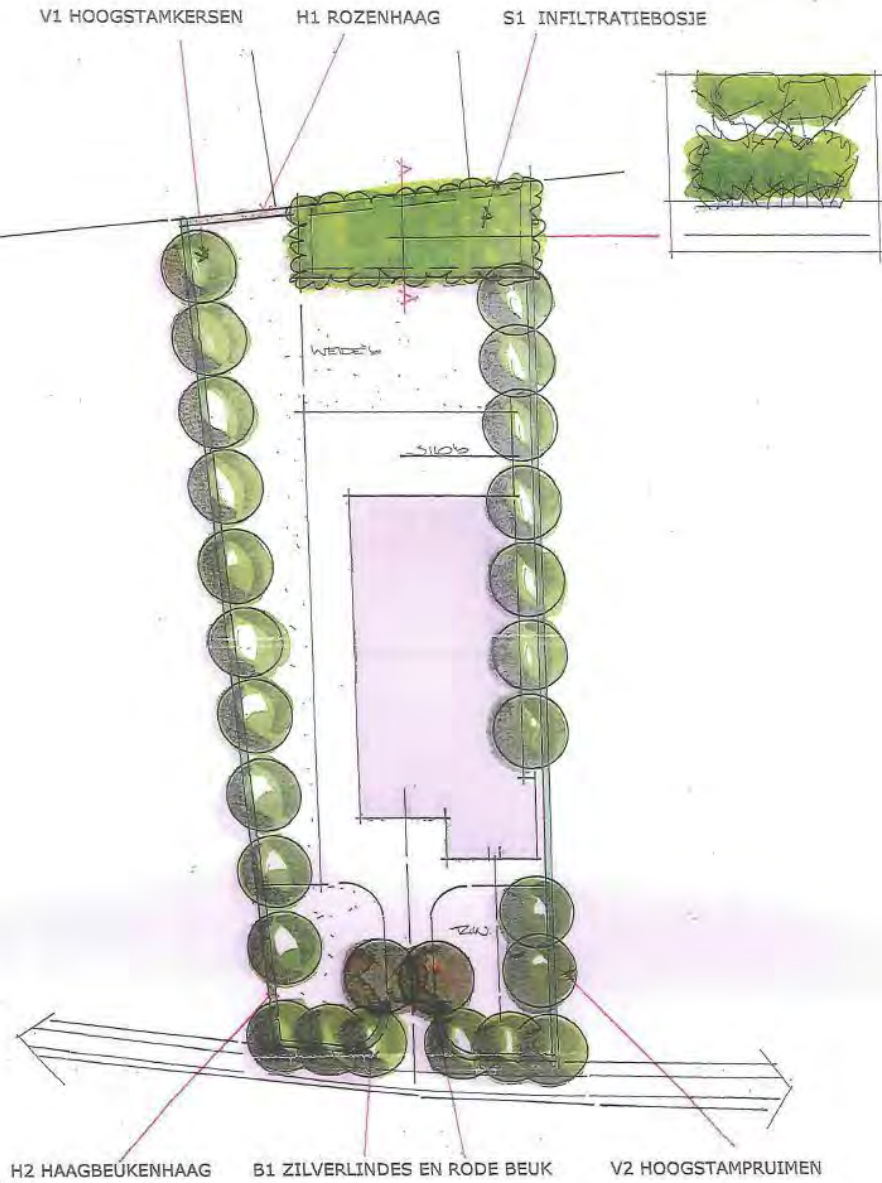
Onderdeel van het plan is verder dat een Valkenkast zal worden geplaatst en een permanent waterhoudende poel zal worden gerealiseerd. De poel maakt geen onderdeel uit van het infiltratiesysteem.



V1 hoogstamfruit Valkenkast B1 Es, Zoete Kers, Haagbeuk en Noot infiltratiegreppel B2 Esdoorn

specifieke vorm van groen - 23 Gezonzweg ongenummerd

Het Limburgse Erf 2008
 Landschappelijke inpassing 'Zorgboerderij Genzon'
 Gezonzweg ongenummerd, Ulestraten PNR 6235AA39-1-240507



Marianne en Noël Janssen
 Genzon 39
 6255 AA Ulestraten
 T 043 - 36449253312446
 F 0
 M 0
 zorgboerderijgenzon@home.nl
 240507 - 1:500



Goedkeuring deelnemer:
 Handtekening + datum

Goedkeuring DLG
 Handtekening + datum

Ir Guido W.F.M. Paumen
 Tuin- & Landschapsarch, Bnt
 Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond
 T 0475-430684, F 0475-430685 M 06-51852937
 info@guidoapaumen.nl / www.guidoapaumen.nl

**Landschappelijke inpassing en tegenprestatie uitbreiding fruitbedrijf Heiland
Raar 53, 6231 RP Meerssen - PNR 6231RP53-200908**

PLAN 1:1000

Het uitbreidingsplan omvat de bouw van een loods en het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen. Meer concreet omvat dit:

- 1) de realisatie van een loods op de plaats van de boogtunnels,
- 2) de verplaatsing van de boogtunnels naar het huidige kwekvelde,
- 3) het plaatsen van tijdelijke kappen in een zone ten westen van de aanwezige stellingen.

Inpassing

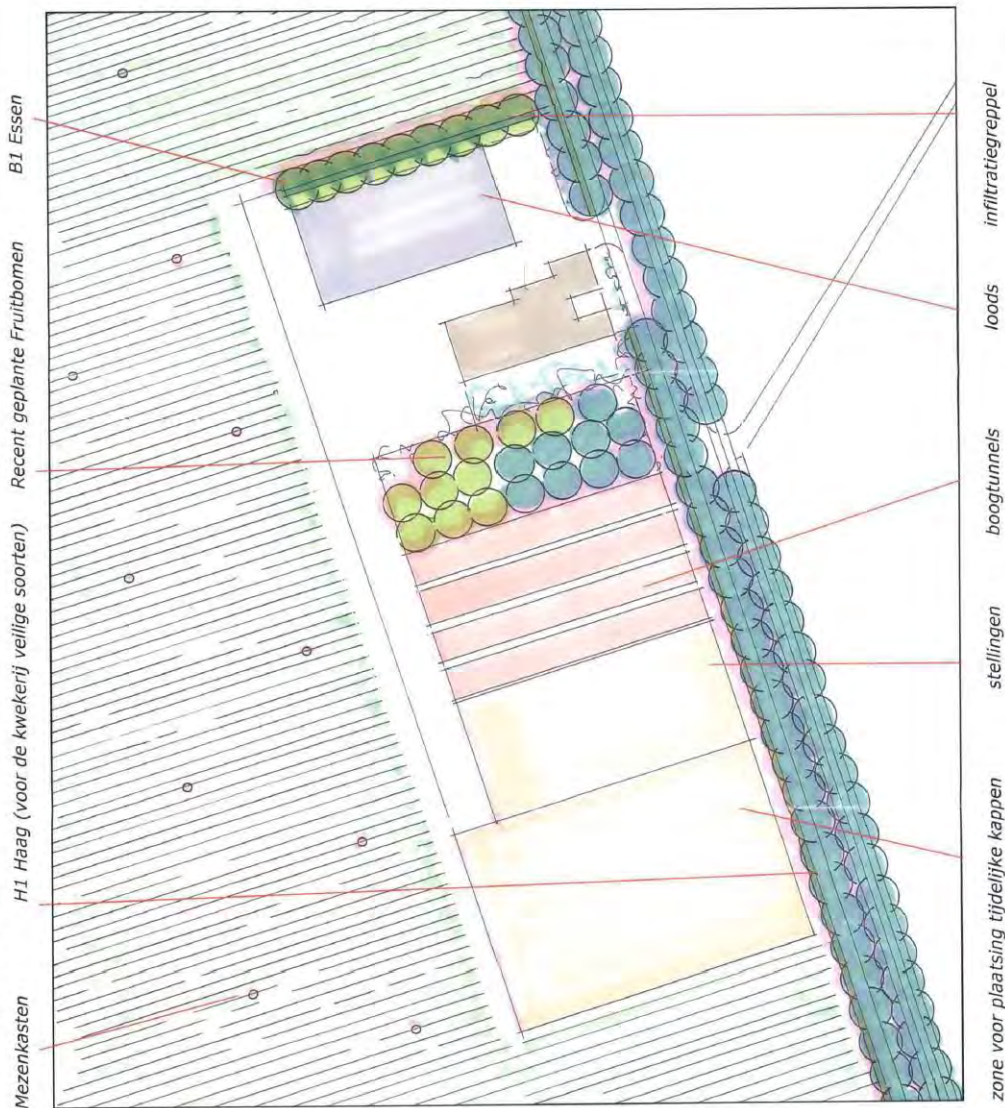
In ruimtelijk opzicht zorgen de aanwezige plantages reeds voor een behoorlijke zijdelingse inpassing. Alleen aan de oostkant van de loods zijn maatregelen gewenst. Het is hier wenselijk om het boven de plantage uitstekend dakvlak te geleiden of af te schermen. Om te voorkomen dat veel rijen fruitbomen moeten gerooid zijn de bomen dicht bij de loods te planten (B1). Hier is derhalve een windvaste soort (zonder takbreuk) toe te passen.

Op grond hiervan werd gekozen voor de Es. Aan de westkant worden de opstallen afgeschermd door de hoogstamboomgaard. Deze omvat een tweetal rijen fruitbomen. Recent zijn een 10-tal bomen toegevoegd. Omdat het ruimtelijk gezien wenselijk is dat deze boomgaard in stand wordt gehouden, wordt deze maatregel als onderdeel van de inpassing beschouwd.

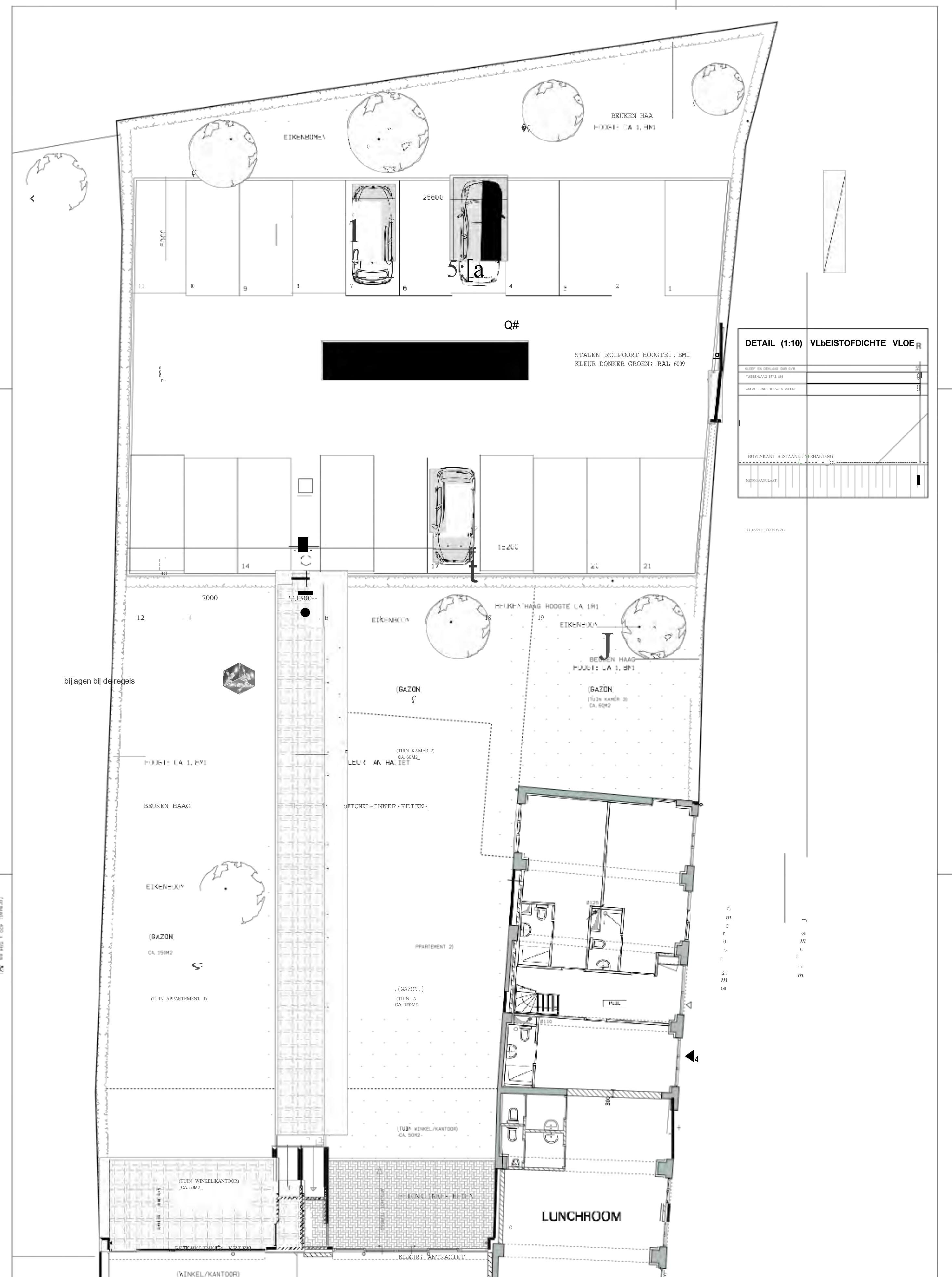
Tegenprestatie

Als tegenprestatie wordt voorgesteld de reeds geplande haag (in de zuidwesthoek) door te trekken tot aan de grens met het recent gevestigde buurbedrijf. De aanplant hiervan versterkt de migratiemogelijkheden voor insecten, vogels en (klein)wild (H1). De haag versterkt daarnaast de inpassing van het bedrijf aan de openbare weg: een groen lintje resulteert in een rustige presentatie van het bedrijf. Met betrekking tot de hoogte is het wenselijk de haag niet veel hoger te laten uitgroeien dan 120-130 cm: het is (maatschappelijk en ruimtelijk) gezien namelijk niet wenselijk om het bedrijf te verstoppert.

Verder worden extra tegenprestaties geleverd in de vorm van infiltratie van hemelwater en het plaatsen van 10 mezenkastjes in de plantage.



Ir. Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastaorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl



DETAIL (1:10) VLbEISTOFDICHTE VLOE R	
SLIJP EN DEKLAAG 200 G/CM	20
TUSSENLAAG STAB UN	10
ASFALT ONDERLAAG STAB UN	10
BOVENKANT BESTAANDE VERHAFDING	
MENGLAAN-LAAT	1

BESTAANDE GRONDSLAG

bijlagen bij de regels

0
m
c
r
o
p
r
m
g

-7