Overzicht consequenties ontwerp aanwijzing MAA voor ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Meerssen

juni 2004

nr (zie bijl.)	standpunt VROM/V&W	plan	indicatie aantal woningen	in nieuwe situatie ligging binnen: 40 Ke	35 Ke	47 Bkl	IR 10	huidige versus nieuwe situatie	realiseerbaar in huidige situatie	realiseerbaar in nieuwe situatie	wijziging realiseerbaarheid	toelichting
1	3	St Josephstraat	12	X	X		nee	blijft binnen 40 Ke	ja	nee	ja	3 woningen was als opvulling mogelijk; één woning is so-wie-so mogelijk (vigerende bestemming).
2	2	Humcovenderveld	8-10		X	X	nee	blijft binnen 35 ke	ja	ja	nee	sanering binnen 40 Ke 4 woonwagenstandplaatsen en met nadere motivering enkele woningen
3	1	Proostenhof **)	4		X		nee	blijft binnen 35 ke	ja	ja	nee	geprojecteerde invulling open plek
4	1	Kookstraat Noord	30				nee	blijft buiten contouren	ja	ja	nee	
5	3	Vml Amicitasterrein	12	X	X		ja	blijft binnen 40 Ke	ja	nee	ja	aantal gehinderden neemt af t.o.v. vigerende potentiële bestemming
6	2	Juniorcollege	24-30		X		ged.	blijft binnen 35 Ke	ja	ged.	ja	invulling na sloop bestaande bebouwing; goede ruimtelijke inrichting op randen van EV contour
7	1	Zr Paladiaplantsoen	6				nee	blijft buiten contouren	ja	ja	nee	
8	1	Bunderstr-Ch.Eyckstr	16		X		nee	blijft binnen 35 Ke	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
9	2	Beekerweg Vrencken	40-50			X	nee	nu geheel buiten contouren, straks klein deel binnen 35 Ke en geheel binnen 47 Bkl	ja	ja	ja	invulling na sloop bestaande bebouwing; goede ruimtelijke inrichting op randen van 35 ke contour
10	1	Beekerweg Urlings	8			X	nee	nu buiten contouren, straks binnen 47 Bkl	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
11	1	Groot Berghem	3			X	nee	nu buiten contouren, straks binnen 47 Bkl	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
12	1	Bamfordweg	bedrijven	X	X	X	nee	betreft geen geluidgevoelige functie	ja	ja	nee	
13	1	Weerterveld III	bedrijven		X		nee	betreft geen geluidgevoelige functie	ja	ja	nee	
14	2	Veilingcomplex Kloosterweg	60-80		X		nee	nu buiten contouren, straks deels binnen 35 Ke	ja	ged.	ja	op kleine strook binnen 35 Ke: kantoorbestemming of tuinen (invulling na sloop best. bebouwing)
15	2	Sportcomplex Kloosterweg	100		X		nee	nu buiten contouren, straks deels binnen 35 Ke	ja	ged.	ja	kleiner deel van deze strategische reserve kan straks worden benut
16	1	Beekerweg Le Bon	8		X	X	nee	nu buiten contouren, straks binnen 35 Ke en 47 Bkl	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
17	1	Rothemermolen	kantoren		X		nee	betreft geen geluidgevoelige functie	ja	ja	nee	
18	1	Brandweerkazerne	bedrijven	X	X		nee	beoogd gebouw nu net buiten 40 Ke, straks binnen 40 Ke (vanwege slaapvacht, is sprake van geluidgevoelige functie)	ja	ja	nee	wellicht vanwege bedrijfsgebondenheid toelaatbaar
19	3	Budé Bunderstraat	30	X	X		nee	nu zeer klein gedeelte binnen 40 Ke, straks groter deel binnen 40 Ke	ja	ged.	ja	zeer beperkt deel van deze potentiële inbreidingslocatie kan straks worden benut, waardoor haalbaarheid ernstig in gevaar komt; heroverweging aan de orde als bestaand gebruik moet wijzigen
20	1	Garage van Huls	10		X		nee	blijft binnen 35 Ke	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
21	1	Vml huishoudschool	8				nee	nu klein deel binnen 35 Ke, straks geheel buiten contouren	ja	ja	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing
22	1	omgeving Rothem	PM		X		nee	nu buiten de contour, straks binnen de 35 Ke contour	ja	nee	nee	invulling na sloop bestaande bebouwing

CONCLUSIE N.A.V. OVERLEG 07.06.04:

1 = PLAN KAN ZONDER MEER GEREALISEERD WORDEN BEZIEN VANUIT PERSPECTIEF LUCHTVAART
2 = PLAN RANDVOORWAARDELIJK REALISEERBAAR
3 = PLAN NIET REALISEERBAAR IN HET KADER VAN PKB/MER MAA AANWIJZING/LUCHTVAARTTERREIN MAASTRICHT

Bijlage behorende bij
Reg.nr.: 2004/6564.

Overzicht consequenties ontwerp aanwijzing MAA voor ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Meerssen