

Notitie 'beantwoording inspraakreacties + ambtshalve aanvullingen bestemmingsplan Meerssen'

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Meerssen' betreft een samenvoeging en actualisering van de diverse vigerende planologische regelingen en vormt daarmee de planologisch-juridische basis voor het beheer van de gemeente. Het nieuwe bestemmingsplan heeft een beheersmatig karakter: er worden geen nieuwe ontwikkelingen met dit plan mogelijk gemaakt.

In het nieuwe bestemmingsplan Meerssen worden enerzijds de laatste ontwikkelingen verwerkt, omissies uit het verleden gecorrigeerd en planologische regelgeving vereenvoudigd.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Meerssen' heeft, gelet op de 'participatie/Inspraakverordening gemeente Meerssen 2022' vanaf 29 september t/m 6 oktober 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een belanghebbende en/of een ingezetene gedurende deze inzagetermijn, een schriftelijke of mondelinge inspraakreactie op het voorontwerp naar voren brengen.

Op het voorontwerp zijn een aantal reacties ontvangen. Hieronder worden de reacties besproken en wordt aangegeven in hoeverre het verzoek wel of niet wordt overgenomen in het nieuw plan. En in geval van niet, waarom niet.

| Nr. | Datum | Locatie | Reactie | Beoordeling en argumentatie |
|-----|------------|-------------------------------|---|--|
| 1 | 2022-10-06 | Kloosterweg 50 Bunde | Er is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik als kantoor met aanduiding bedrijfswoning naar het gebruik als wonen. Verzoek tot aanpassing overeenkomstig vergunningverlening. | Het verzoek wordt overgenomen. Aanpassing verbeelding volgens de vergunningverlening naar 'Wonen' |
| 2 | 2022-10-17 | Stationsplein 1-3 Meerssen | In het stationsgebouw was in het verleden een woning gevestigd. Verzoek om de woning in het gebouw opnieuw te bestemmen en ook het gebouw te mogen gebruiken als 'Bed&Breakfast'. | Het verzoek wordt overgenomen. Binnen de bestemming gemengd is voor het betreffende deel van het gebouw door middel van een aanduiding het gebruik van de woning en Bed & Breakfast mogelijk gemaakt. |
| 3 | 2022-10-17 | Genzonweg 4 Ulestraten | Verwezen wordt in de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – 13' naar een oude landschappelijke inpassing (bijlage 17). Verzocht wordt het nieuwe landschappelijke inpassingsplan aan het bestemmingsplan te koppelen. | Het verzoek wordt overgenomen. Aanpassing door het nieuwe landschappelijk inpassingsplan aan de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – 23' te koppelen. |

| | | | | |
|---|------------|---|--|---|
| 4 | 2022-10-10 | Louis Jamin Hof 1 Bunde | Verzoek om het zorgcomplex ter plaatse de bestemming 'Maatschappelijk' toe te kennen in plaats van de bestemming 'Wonen'. Begin van de jaren 2000 is dit door Wonen Meerssen aangekocht en is dit verbouwd tot zorgunits ten behoeve van de Stichting Gehandicaptenzorg Limburg (SGL). | Het verzoek wordt overgenomen. Aanpassing door aan de locatie de bestemming 'Maatschappelijk' toe te kennen. |
| 5 | 2022-10-10 | Humcoverstraat 100 Meerssen | Verzocht wordt na te gaan of het ter plaatse toegestaan is meerdere werknemers te huisvesten in een bestaande loods onder de toegestane bedrijfsmatige activiteit bij wonen volgens de verleende vergunning. | Het verzoek wordt overgenomen. Aanpassing verbeelding door de functieaanduiding 'kantoor' op te nemen op de bestaande loods op het perceel Humcoverstraat 100 |
| 6 | 2022-10-26 | Humcoven 1-2 Ulestraten | Verzoek tot verwerking meest actuele ontwikkelen voor deze locatie (voormalige suikerfabriek) | Het verzoek wordt vooralsnog niet overgenomen. Voor het initiatief is nog geen ruimtelijke onderbouwing met de bijhorende stukken aangeleverd. Op 5 september 2023 is aan de initiatiefnemers een brief gestuurd met een positief principebesluit waarin is aangegeven wat het vervolgproces is en welke stukken moeten worden aangeleverd. |
| 7 | 2022-10-26 | Kasteel Vliet (deel van perceel K, 222) Ulestraten | Verzoek tot aanpassing verbeelding. Deel van perceel fungeert als een vast parkeerterrein en een deel van het perceel als een overloopterrein voor parkeren. | Het verzoek wordt overgenomen. Aanpassing verbeelding voor deel van locatie door bestemming 'Verkeer' te wijzigen naar 'Agrarisch met waarden' met aanduiding 'parkeerterrein'. |
| 8 | 2022-10-24 | Heerenstraat 3-5 Moorveld | Verzocht wordt om rekening houdende met de uitspraak van afdeling rechtspraak van de Raad van State de bestemming uit 1995 op te nemen. | In tegenstelling tot het voorgaande bestemmingsplan wordt in de huidige systematiek niet meer gewerkt met voorgevelrooilijnen en worden bouwpercelen individueel weergegeven. Heerenstraat 3 is vergund als schuur, Heerenstraat 5 als woning. Beide panden zijn planologisch aangeduid met de bestemming 'Wonen'. |
| 9 | 2022-10-26 | Pletsstraat-Sint Agnesplein Bunde | Verzoek tot aanpassing verbeelding overeenkomstig het meest actuele ontwikkelplan voor deze locatie (bestemming, maatvoering, aanduidingen en rooilijnen). | Het verzoek wordt overgenomen. Verbeelding is aangepast overeenkomstig het vastgestelde bestemmingsplan van 2016-10-06 en het bestemmingsplan voor de 2 ^e fase van 2022-03-15. |

| | | | | |
|----|------------|--|---|--|
| 10 | 2022-11-01 | Houthemeweg 9 Meerssen | Verzocht wordt de planregeling over kamerverhuur in relatie tot wonen te wijzigen of aan te scherpen overeenkomstig de bedoeling om kamerverhuur uit te sluiten als gebruik bij wonen tenzij kamerverhuur ter plaatse door middel van een aanduiding is toegestaan. | Het verzoek wordt overgenomen. De planregeling is aangescherpt ter verduidelijking van hetgeen beoogd wordt ten aanzien van kamerverhuur binnen de gemeente. |
| 11 | 2022-10-24 | Kuilenstraat 1 en Klinkenberg 161 Meerssen | Op de locaties Kuilenstraat 1 en Linkenberg 161 is kamerverhuur (bedrijfsmatig) vergund. Verzoek om op beide panden de aanduiding 'studentenhuisvesting' op te nemen. | Het verzoek wordt overgenomen. In de verbeelding is de aanduiding 'studentenhuisvesting' opgenomen op de panden Kuilenstraat 1 en Klinkenberg 161. |
| 12 | 2022-11-03 | Perceel Meerssen, sectie K nummer 290 (to) Humcoven 3 Ulestraten | Eigenaren van voornoemd perceel verzoeken de vergunde en gebouwde paardenstal en ook de aanwezige paardenbak ter plaatse als zodanig positief te bestemmen. | Het verzoek wordt overgenomen. De aanwezige paardenbak en paardenstal zijn als zodanig door middel van een functieaanduiding op de verbeelding opgenomen. |
| 13 | 2022-11-07 | Locatie kapel Overbunde | De bestaande "werkplaats/bloemenserre" staat niet geprojecteerd op de plankaart. Verzoek om dit alsnog op te nemen | Het verzoek wordt niet overgenomen. Het betreffende bouwwerk is niet als bouwvlak opgenomen in de beheersverordening Kernen. Besloten is om dit ook niet te doen in het nieuwe bestemmingsplan. Betreft de restant van een bouwwerk dat geen functie meer heeft. |
| 14 | 2022-11-04 | Meerstraat 46 e.a. Bunde | Verzoek om een aantal bedrijfswoningen op het bedrijventerrein "Meer" te Bunde om te zetten naar reguliere woningen (burgerwoningen). Het betreft o.a. de panden Meerstraat 10, 22, 24, 28 en 46. | Het verzoek wordt nu in deze planfase niet overgenomen. Nadere onderzoeken zijn nog nodig om de haalbaarheid van deze verzoeken te kunnen beoordelen. De resultaten hiervan kunnen niet meer in dit planproces worden meegenomen. |
| 15 | 2022-11-07 | Bamfordweg (ong.) – perceel B, nummer 3352 te Ulestraten door Rolduc | Verzoek om wijzigingsbevoegdheid op te nemen overeenkomstig de wijzigingsbevoegdheid (wro-zone – wijzigingsgebied 1) zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied' van de gemeente Meerssen. | Het verzoek wordt niet overgenomen. De gemeente Meerssen heeft vooralsnog niet de intentie om ter plaatse van deze locatie een bedrijfsbestemming toe te staan. De voorgenomen ontwikkelingen zijn bovendien te grootschalig voor deze locatie. |

| | | | | |
|----|------------|---|---|---|
| 16 | 2022-11-07 | Bamfordweg (ong.) – perceel B, nummer 3352 door Willems bouwbedrijf | Verzoek om wijzigingsbevoegdheid op te nemen overeenkomstig de wijzigingsbevoegdheid (wro-zone – wijzigingsgebied 1) zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied' van de gemeente Meerssen. | Idem als 15. |
| 17 | 2022-11-07 | Bamfordweg (ong.) – perceel B, nummer 3352 door Frasers property | Verzoek om wijzigingsbevoegdheid op te nemen overeenkomstig de wijzigingsbevoegdheid (wro-zone – wijzigingsgebied 1) zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'buitengebied' van de gemeente Meerssen. | Idem als 15. |
| 18 | 2022-11-17 | Waterval 11 Ulestraten | Verzoek om de aangeduide locatie met 'bedrijfswoning' ook op te nemen op de zijvleugel en achtervleugel van de carré. | Het verzoek wordt overgenomen. De locatie met aanduiding 'bedrijfswoning' is overeenkomstig de aanduiding in voornoemd bestemmingsplan 'Buitengebied' van 2013-04-25 in de verbeelding overgenomen. |
| 19 | 2022-11-14 | Voormalige stortplaats – groeve Kruisberg Bunde | Verzoek om gebruiksmogelijkheden van de gronden van de voormalige stortplaats en groeve Kruisberg (saneringsgebied) te Bunde te vergroten. | Het verzoek wordt niet overgenomen. De Groeve Kruisberg is momenteel ingericht als natuurgebied en maakt deel uit van het Natura-2000 gebied Bunder- en Elslooërbos. Bovendien is het de verbinding tussen het Bunderbos en het bosgebied Meerssen-Ulestraten. Het vergroten van de ontwikkelingsmogelijkheden van de groeve is daarmee ongewenst. |
| 20 | 2022-11-25 | Brommelen 25 Geulle | Er is een omgevingsvergunning HZ_wabo-2016-0349 verstrekt op 18 oktober 2016 voor het uitoefenen van een ambachtelijke meubelmakerij op het adres Brommelen 25. Dit is niet terug te vinden in het bestemmingsplan. | Het verzoek wordt overgenomen. De verbeelding wordt aangepast met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ambachtelijke meubelwerk' voor betreffend adres. |
| 21 | 2022-02-04 | Gank 5 Geulle | Verzoek om tuinhuisje als vakantiewoning te herbestemmen. | Het verzoek wordt niet overgenomen. De gemeente ziet geen aanleiding hieraan medewerking te verlenen. Het betreffende tuinhuisje is gelegen in de bestemming 'agrarisch met waarden' en herbestemming tot vakantiewoning is hier niet gewenst. |
| 22 | 2022-06-15 | Humcoven 11 Ulestraten | Verzoek om bedrijfsbestemming te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. | Het verzoek wordt overgenomen. De verbeelding wordt volgens het verzoek gewijzigd. |

| | | | | |
|----|------------|---|---|---|
| 23 | 2022-11-09 | Hekstraat (perceel K, 284) Ulestraten | Verzoek tot legalisatie diverse bouwwerken | Het verzoek wordt gedeeltelijk overgenomen. Het bestaande gebouw op perceel K, 284 wordt op verbeelding opgenomen als berging/opslag van materialen. |
| 24 | 2022-11-09 | Bunderstraat 207 Meerssen | Verzoek om rooilijn op kaartbeeld op te nemen volgens de uitspraak RvS | De gebouwen waarnaar in de reactie wordt verwezen betreffen bijgebouwen. Deze worden niet meer specifiek in de verbeelding opgenomen. De aanwezigheid van een voorgevelrooilijn is niet meer relevant in de huidige tekensystematiek. Bouwmogelijkheden worden met bouwvlakken aangegeven. Een woning toevoegen op deze plek is niet rechtstreeks toegestaan. De betreffende locatie ligt binnen de 35 Ke zone van luchthaven MAA en hier is het Besluit geluidbelasting grote luchtvaart van toepassing. Zonder ontheffing van provincie mag het aantal gehinderden en dus aantal woningen niet toenemen. Er is op dit moment geen zekerheid van het standpunt van provincie. De inspreker kan een onderbouwd principeverzoek indienen nadat hierover duidelijkheid is. |
| 25 | 2022-11-08 | Lange Weertjesstraat 1 Geulle | Verzoek om aangekochte grond te bestemmen als 'Wonen' en te gebruiken als tuinzone bij de woning. | Het verzoek wordt overgenomen. Verbeelding locatie aangepast door gronden perceel A, 5106 en deels A, 5070 te bestemmen als 'Wonen' met aanduiding 'bijgebouwen' op een deel van deze locatie. |
| 26 | 2022-11-07 | Nachtegalstraat 7a Geulle | Geeft aan dat er sprake is van een bebouwingsbeperking voor bijbehorende bouwwerken ten opzichte het voorgaande plan. | Het verzoek wordt niet overgenomen. Er is geen sprake van een bebouwingsbeperking zoals verondersteld. De maximale bebouwingsmogelijkheden zijn identiek aan de bebouwingsmogelijkheden in het voorgaande plan. |
| 27 | 2022-11-07 | Bruggelkes 6 Geulle | Geeft aan dat er sprake is van een bebouwingsbeperking voor bijbehorende bouwwerken ten opzichte het voorgaande plan. | Idem als 26 |
| 28 | 2022-11-09 | Brommelen 21 Geulle | Geeft aan dat er sprake is van een bebouwingsbeperking voor bijbehorende bouwwerken ten opzichte het voorgaande plan. | Idem als 26 |

| | | | | |
|----|------------|-------------------------------|---|---|
| 29 | 2022-11-09 | Moorveldsberg 85 Geulle | Geeft aan dat er sprake is van een bebouwingsbeperking voor bijbehorende bouwwerken ten opzichte het voorgaande plan. | Idem als 26 |
| 30 | 2022-10-22 | Eijsendaalweg 1 Meerssen | Geeft aan dat diverse kleine landschapselementen onjuist zijn weergegeven in de bijlagen en verzoekt dit volgens de huidige situatie aan te passen. | Betreffende opmerking heeft nader onderzoek en dit zal bij een latere inventarisatie en actualisatie worden opgepakt. |

Reactie overleginstanties

| Nr. | Datum | Organisatie | Reactie | Beoordeling |
|-----|------------|-------------|--|---|
| 1 | 2022-10-21 | Gasunie | <p>Verzocht wordt om de gebiedsaanduiding ‘Veiligheidszone - Leiding’ weg te halen van de verbeelding rondom het gas Ontvang Station (GOS) - GOS Z-080.</p> <p>Verzocht wordt om op de verbeelding rondom GOS Z-080 de aanduiding ‘veiligheidszone – bedrijven’ op te nemen. Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten.</p> <p>Verzocht wordt een separaat artikel ‘Leiding -Gas’ op te nemen. Van toepassing op de RTL leidingen Z-272, Z-530-01, Z530-17, Z-500-02, Z-501-01 in het plangebied.</p> <p>Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, wordt verzocht om een voorrangsbepaling op te nemen bij de nieuwe dubbelbestemming ‘Leiding-Gas’, zodat bij samenvallen met andere bestemmingen de dubbelbestemming voorrang krijgt.</p> <p>Verzocht wordt in de planregeling op te nemen dat voordat een vergunning wordt verleend schriftelijk advies bij de leidingbeheerder ingewonnen moet worden.</p> <p>Verzocht wordt om artikel 36.4 op/met de volgende punten aan te passen/ uit te breiden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het woord ‘onevenredig’ te schrappen; • met het volgende toetsingskader: <ul style="list-style-type: none"> - dat de veiligheid van de gasleiding niet worden geschaad; - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder; - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten. | <p>De verzoeken worden overgenomen.</p> <p>De voorgestelde aanpassingen worden in de planregeling en de verbeelding overeenkomstig aangepast.</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>Verzocht wordt om in artikel 36 een scheiding aan te brengen in de gebruiksregel, volgens een toegezonden voorstel, almede ander voorgedragen tekstvoorstellen.</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|---|------------|-------------------|--|--|
| 2 | 2022-11-18 | Provincie Limburg | <p>De provincie Limburg is voornemens om op relatief korte termijn PIP MAA (proefdraaien) in ontwerp ter inzage te leggen. Delen van het plangebied van het voorontwerp-bestemmingsplan 'Meerssen' zijn ook in het PIP MAA (proefdraaien) opgenomen. Volgens artikel 3.26 lid 5 Wro is de gemeenteraad vanaf het moment waarop het ontwerp van het inpassingsplan ter inzage is gelegd niet langer bevoegd tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de gronden waarop dat inpassingsplan betrekking heeft. Deze bevoegdheid ontstaat pas weer bij de inwerkingtreding van het inpassingsplan met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 39.2 van de planregels van het PIP (gemeentelijke bevoegdheid).</p> <p>De provincie constateert, toetsend aan het Natuurbeheerplan Limburg 2023 dat stukken Natura 2000-gebied nog niet met de bestemming 'Natuur' zijn opgenomen volgens het natuurbeheerplan Limburg 2023. Op een aantal plaatsen is op basis van onze ontwikkelopgave om het Natuurnetwerk Limburg compleet te maken natuur gerealiseerd. Verzocht wordt voor de gerealiseerde natuur in de Natura 2000-gebieden 'Geuldal' en 'Bunder- en Elslooërbos' de bestemming 'Natuur' op te nemen.</p> <p>De aanduidingsregels in de planregels (artikelen 53.3, 53.4, 53.6 en 53.7) ten aanzien van bovengenoemde gebieden (Grondwaterbeschermingsgebied, Bodembeschermingsgebied, Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en Waterwingebied) borgen onvoldoende de beschermingen uit de Omgevingsverordening Limburg. Wij verzoeken u om voor de volledigheid voor deze gebieden een verwijzing op te nemen naar de omgevingsverordening Limburg 2014 of diens rechtsopvolger.</p> | <p>De gemeente zal afhankelijk van het tijdstip van ter inzage legging van het PIP MAA het bestemmingsplan 'Meerssen' aanpassen lopende de procedure van laatstgenoemd plan.</p> <p>Het verzoek wordt overgenomen. De planregeling wordt overeenkomstig het verzoek van de provincie aangepast.</p> <p>Het verzoek wordt overgenomen. De planregeling wordt overeenkomstig het verzoek van de provincie aangepast.</p> |
|---|------------|-------------------|--|--|

| | | | | |
|---|------------|-----------------|--|--|
| 3 | 2022-10-13 | Rijkswaterstaat | <p>Op de diverse kaarten en in de regels zijn de autosnelwegen A2 en A79 opgenomen met de bestemming 'Verkeer' en met de bijbehorende vrijwaringszones in de vorm van een aanduiding. Voor zover te controleren op de beschikbare pdf-kaarten is een en ander correct opgenomen.</p> <p>Het Julianakanaal heeft de bestemming 'Water'. Verzocht wordt in de planregeling (artikel 31) op te nemen dat de vaarweg dat de vaarweg ook bestemd is voor scheepvaart. Ik verzoek u de regels op dit punt aan te passen.</p> <p>Langs het Julianakanaal is de vrijwaringszone van 30 meter opgenomen op de verbeelding en in de regels. V te controleren op de beschikbare pdfkaarten is een en ander correct opgenomen.</p> <p>Een deel van de kanaaldijken van het Julianakanaal heeft een waterkerende functie en is een secundaire waterkering met een kern- en beschermingszone. Deze zijn ter plaatse breder dan de opgenomen vrijwaringszone langs het Julianakanaal. Verzocht wordt deze secundaire waterkeringen met bijbehorende kern- en beschermingszone op te nemen op de verbeelding en ook te verankeren in de regels</p> <p>De dubbelbestemming 'stroomvoerend rivierbed' ontbreekt. Verzocht wordt deze dubbelbestemming op te nemen op de verbeelding.</p> | <p>Het plan hoeft niet op dit onderdeel aangepast te worden.</p> <p>Het verzoek wordt overgenomen. De planregeling wordt overeenkomstig het verzoek van de provincie aangepast.</p> <p>Het verzoek wordt overgenomen. De verbeelding wordt aangepast overeenkomstig verzoek en voorzien van een daarop afgestemde planregeling.</p> <p>Het verzoek wordt overgenomen. De verbeelding wordt aangepast door de dubbelbestemming 'stroomvoerend rivierbed' op te nemen.</p> |
|---|------------|-----------------|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| | | | <p>In het stroomvoerend rivierbed mogen slechts beperkt bouwwerken worden opgericht (waterstaatkundige (kunst)werken; voorzieningen voor een betere en veiligere afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart; voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden; de realisatie van natuur; bedrijfsbebouwing voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd). Verzocht wordt de planregeling op dit punt aan te passen.</p> <p>Verzocht wordt in het stroomvoerend en waterbergend rivierbed ook de aanlegactiviteiten in de planregeling op te nemen.</p> | <p>Het verzoek wordt overgenomen. De planregeling wordt aangepast overeenkomstig het verzoek van Rijkswaterstaat.</p> <p>Het verzoek wordt overgenomen. De planregeling wordt aangepast overeenkomstig het verzoek van Rijkswaterstaat.</p> |
|--|--|--|---|---|

| | | | | |
|---|------------|--------------------|---|---|
| 4 | 2022-10-28 | Waterschap Limburg | Het waterschap verzoekt na te gaan of de projecten van het waterschap (waar besluitvorming over heeft plaatsgevonden) zijn meegenomen in de actualisatie. | Het verzoek wordt overgenomen. Het plan is hierop gecontroleerd. |
| 5 | 2022-11-07 | Prorail | Een deel van de spoorlijn heeft de bestemming Verkeer (artikel 29), dit is het gedeelte welke is gelegen tussen watergang "Geul" in het westen en de overweg Herkenberg in het oosten. ProRail verzoekt dit deel van de spoorlijn ook de bestemming Verkeer – Railverkeer (artikel 30) toe te kennen. | Het verzoek wordt overgenomen. De verbeelding wordt volgens het verzoek van ProRail aangepast. |

Aanpassingen ambtshalve

| Nr. | Locatie | Aanpassing verbeelding |
|-----|---|---|
| 1 | Kloosterweg 50 Bunde | Er is een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van het gebruik als kantoor met aanduiding bedrijfswoning naar het gebruik als wonen. Aanpassing overeenkomstig vergunningverlening naar 'Wonen'. |
| 2 | Dorpstraat 21A Ulestraten | Vastleggen bestaande woning + bestaande vakantiewoningen op het perceel |
| 3 | Hoekerweg Bunde | De vergunde garage is opgenomen op de verbeelding |
| 4 | Hoogveldweg Meerssen | Verleggen van deel van de weg, inclusief wijzigen naar bestemming 'Verkeer' en bestemming 'Groen'. |
| 5 | Meerssen – percelen K nrs. 474, 477, 478 (deel), 476, 490, 467, 471, 249, 246 (deel), 519, 520, 522 | Gebied ten zuiden van de landingsbaan heeft een dubbelfunctie als verlenging van de baan in geval van calamiteiten. Betreft Runway End Safety Area (RESA). Opnemen van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerszone – RESA' . Ook in artikel 53.22.6 een bebouwingsverbod opnemen en in artikel 3 (Agrarisch) en artikel 5 (Agrarisch met waarden) de gebruiksfunctie als verlengde landingsbaan in geval van calamiteit toestaan. |
| 6 | Meerssen : perceel K – nummer 249 | Bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' verwijderen en vervangen door bestemming 'Agrarisch'. |
| 7 | Meerssen : perceel B 190, 5941 en klein deel van 6569 | Bestemming wijzigen van 'Groen' naar bestemming 'Natuur'. |
| 8 | Mevrouw van der Meijerstraat 26 Geulle | Deel van de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen naar de bestemming 'Wonen'. Betreft deel van perceel A, nummer 5122. |
| 9 | Humcoverstraat Meerssen | Het opnemen van een deel van een gebied achter de Humcoverstraat als regenwaterbuffer door het toevoegen van de bestemming 'Water' in plaats van 'Agrarisch met waarden'. |
| 10 | Bonaertsweg 4 Bunde | Aanpassen van de verbeelding door opnemen van aanduiding 'bedrijfswoning' op het perceel. |

| | | |
|----|--|--|
| 11 | Schonen Steynweg 4-6 Moorveld | Het aantal maximaal toegestane woningen is verhoogd naar 20 woningen en de bestemming van het achterperceel is volledig met 'gemengd' bestemd, volgens de hiervoor ingediende ruimtelijke onderbouwing en na afstemming met de regio Maastricht-Heuvelland |
| 12 | Humcoven 12 Ulestraten | Aanpassen aanduiding 'Bedrijfswoning', deze wordt gesitueerd op de locatie van het gebouw met rode dakpannen. |
| 13 | Moorveldseberg 60 Moorveld | Deel van locatie (perceel B 3872, B 1654 en B 3523) aanpassen naar 'Agrarisch met waarde'. |
| 14 | Schonen Steijnweg (4a) Moorveld | Aanpassing verbeelding door toevoeging 'horeca' ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' en correctie situering functieaanduidingen 'detailhandel' en 'wonen' |
| 15 | Gemeentebroek 15 Meerssen | Camping 't Geuldal – overnemen situatie volgens het vastgestelde bestemmingsplan. |
| 16 | Vliegveldweg 51 Moorveld | Op de locatie bevinden zich twee bedrijfswoningen. De 2 ter plaatse aanwezige bestaande bedrijfswoningen (situering met bouwvlak) worden afgestemd op de feitelijke situatie. |
| 17 | Gemeentebroek 6 Meerssen | Het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - persoonsgebonden overgangsrecht gemeentebroek 6'. |
| 18 | Aan de Pletsmolen (achter nrs 2, 4, 6 en 8) Meerssen | De aangekochte gronden (percelen sectie D, nummers 2597, 2660 en 2658) bestemmen tot 'Wonen' met de aanduiding 'bijgebouwen'. |
| 19 | IJzerenkuilenweg 21 Rothem | Aangepast volgens het vastgesteld bestemmingplan: woonbestemming/bouwvlak is ingeperkt ivm hoogspanningslijnen. |
| 20 | Bunderstraat 185 Meerssen | Bestemming van de speeltuin is gewijzigd van 'Groen' naar 'Recreatie-Dagrecreatie' en bouwvlakken bestaande bouwwerken toegevoegd. |
| 21 | Dorpsstraat 21 Ulestraten | Vakantiewoning toegevoegd en aantal bestaande woningen beperkt tot 5 woningen |
| 22 | Genzon 39 Ulestraten | Agrarische bestemming gewijzigd in wonen en maximaal aantal woningen '4' opgenomen voor het bouwvlak conform het ingediende bouwplan |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| 23 | Diverse | Aantal aangelegde waterbuffers – zoals opgenomen in de legger van Waterschap Limburg – opnemen als bestemming ‘Water’ binnen het plangebied. Bijvoorbeeld locatie Cazenderstraat (deel van perceel E nummer 1473) |
| Nr. Aanpassing planregels | | |
| 1 | Artikel 6.5.1, onder f – aanpassen ‘permanente of tijdelijke bewoning anders dan in de bedrijfswoning’ naar ‘niet recreatief gebruik is verboden anders dan in de bedrijfswoning’. | |
| 2 | Opnemen van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – 25’ in artikel 3.1.1, onder f. | |
| 3 | Opnemen van de aanduiding ‘specifieke vorm van groen – 25’ in artikel 4.1.1, onder m. | |
| 4 | Het opnemen van een regeling verbod woningsplitsing in de algemene regels (artikel 52.3) en het toevoegen van het begrip woningsplitsing in de begripsbepalingen. | |
| 5 | Het opnemen van een regeling voor kamerbewoning (kamergewijze verhuur) in de algemene regels (artikel 53.4) en het toevoegen van het begrip kamerbewoning (kamergewijze verhuur) in de begripsbepalingen. | |
| 6 | Het opnemen van het begrip ‘agrarisch gebruik’ in de begripsbepalingen. | |
| 7 | Het toevoegen van een aparte bestemming ‘leiding – gas’ in de planregels. | |
| Nr. Bijlagen bij regels | | |
| 1 | Bijlage 17 bij de regels : de bijlage ‘specifieke vorm van groen - 23 (Genzonweg 24)’ wordt voorzien van een nieuw definitief landschapsinpassingsplan. | |
| 2 | Bijlage 17 bij de regels wordt aangevuld door toevoeging van een landschapsinpassingsplan voor het perceel Langs de Gewannen 75-77 als bijlage ‘specifieke vorm van groen - 25 (Langs de Gewannen 75-77)’. | |
| 3 | Het stationsgebouw met (voormalige) stationswoning met nummering 3,5 in de lijst van monumenten (bijlage 3 van de regels) vernummeren naar 1-3. | |