



## Raadsbesluit

<b>Onderwerp:</b>	Wijziging bestemmingsplan Meerssen
<b>Raadsvergadering:</b>	19 september 2024
<b>Zaaknummer:</b>	761079
<b>Portefeuillehouder:</b>	B.P.J. Molling

De raad van de gemeente Meerssen in de openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 20 augustus 2024

Overwegende dat:

- het bestemmingsplan Meerssen (NL.IMRO.0938.BP03013-VG01) is vastgesteld op 11 april 2024;
- het bestemmingsplan Meerssen en het bijhorende raadsbesluit van 2 mei 2024 tot en met 12 juni 2024 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de inzagetermijn beroep is ingesteld met betrekking tot het bestemmingsplan Meerssen;
- naar aanleiding van dit beroep is geconstateerd dat er een aantal omissies (kennelijke verschrijvingen) aan de orde zijn;
- het vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid en de rechtszekerheid nodig is om deze omissies in het bestemmingsplan te herstellen;
- het op grond van artikel 16.24, lid 2 van de Omgevingswet mogelijk is om het omgevingsplan te wijzigen zonder toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;
- voor de wijzigingen van het bestemmingsplan Meerssen een wijzigingstabel is opgesteld die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Gemeente Meerssen

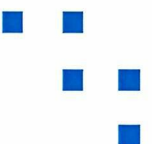
Bezoekadres:  
Bestuurscentrum  
Markt 50  
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043  
Fax 043-3648100

Postadres:  
Postbus 90  
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl  
www.meerssen.nl

KVK-nummer:  
50443089





**Besluit:**

- I. In te stemmen met de in de wijzigingstabel opgenomen wijzigingen van het bestemmingsplan Meerssen;
- II. Het bestemmingplan Meerssen, zoals vastgesteld op 11 april 2024, te wijzigen en het bestemmingsplan Meerssen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0938.BP03013-VG02 vast te stellen;
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Meerssen,  
in de openbare vergadering van 19 september 2024,

De griffier:

Mevr. Y.R.G. Dreessen

Meerssen

De voorzitter,

Mevr. M. Clermonts-Aretz

Meerssen

Wijzigingstabel bestemmingsplan Meerssen behorende bij Raadsvoorstel en Raadsbesluit

Nr.	Te wijzigen deel vastgesteld bestemmingplan Meerssen	Wijziging	Toelichting
1	Artikel 5 Agrarisch met waarden bij artikel 5.2 'Bouwregels'	<p>Toevoegen lid 'k' met de volgende tekst:</p> <p><i>k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarische waarden-natuurspeelplek' zijn zit- en speelgelegenheden en voorzieningen ten behoeve van educatie toegestaan, met dien verstande dat:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. de maximale bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;</i></li> <li><i>2. het aantal voorzieningen ten behoeve van educatie niet meer bedraagt dan 2 stuks, met een totaal oppervlak van maximaal 30 m<sup>2</sup>;</i></li> <li><i>3. het aantal uitzichtpunten niet meer bedraagt dan 3 stuks;</i></li> <li><i>4. ten hoogste 1 tokkelbaan mag worden gerealiseerd, met een maximale bouwhoogte van 4 meter.</i></li> </ol>	Dit onderdeel is niet overgenomen van het vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan Camping 't Geuldal. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden onterecht beperkt.
2	Artikel 5 Agrarisch met waarden bij artikel 5.6.1 'Vergunningplicht'	<p>Toevoegen lid 'h' met de volgende tekst:</p> <p><i>h. die uitgevoerd worden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarische waarden-natuurspeelplek'.</i></p>	Dit onderdeel is niet overgenomen van het vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan Camping 't Geuldal. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden onterecht beperkt.
3	Artikel 48 waterstaat-Inundatiegebied bij artikel 48.5.1 'Vergunningplicht'	<p>De volgende tekst toe te voegen bij lid c, d en e:</p> <p><i>behoudens ten behoeve van het realiseren van de voorzieningen voor een natuurspeelplek ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurspeelplek'</i></p>	Dit onderdeel is niet overgenomen van het vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan Camping 't Geuldal. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden onterecht beperkt.
4	Artikel 49 waterstaat-Meanderzone bij artikel 49.5.1 'Vergunningsplicht'	<p>De volgende tekst toe te voegen bij lid c, d en e:</p> <p><i>behoudens ten behoeve van het realiseren van de voorzieningen voor een natuurspeelplek ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - natuurspeelplek'</i></p>	Dit onderdeel is niet overgenomen van het vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan Camping 't Geuldal. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden onterecht beperkt.



## Wijzigingstabel bestemmingsplan Meerssen behorende bij Raadsvoorstel en Raadsbesluit

5	Verbeelding ter plaatse van Genzon 39 te Ulestraten	<p>De volgende wijzigingen aanbrengen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Bouwvlak aanpassen conform het ontwerpbestemmingsplan Meerssen;</i></li> <li>2. <i>De aanduiding met maximaal aantal woningen toe te passen op het aangepaste bouwvlak conform het ontwerpbestemmingsplan Meerssen;</i></li> <li>3. <i>Het bijbouwvlak aanpassen met specifieke bouwaanduiding-6 met betrekking tot het maximale oppervlak op te richten bijgebouwen per wooneenheid, conform het vaststellingsbesluit bijhorende bij het bestemmingsplan Meerssen.</i></li> <li>4. <i>Specifieke bouwaanduiding-6 opnemen in de regels onder artikel 31.1.1 waarin bepaald wordt dat maximaal 20 m<sup>2</sup> bijgebouw kan worden opgericht per wooneenheid.</i></li> </ol>	Er is een fout gemaakt bij het verwerken van het vaststellingsbesluit en bijhorende verbeelding op deze locatie. Hierdoor worden de gebruiksmogelijkheden onterecht beperkt.
6	Ten aanzien van de locatie Waterval 1c te Ulestraten	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 26' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 5.1.1, onder w en onder artikel 27.1.1, onder h. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van het vastgestelde Veegbestemmingsplan 2018.
7	Ten aanzien van de locatie Weert 93 te Bunde	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 27' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 5.1.1, onder w en onder artikel 4.1.1, onder r. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van het vastgestelde bestemmingsplan Weert 93 te Bunde.
8	Ten aanzien van de locatie Tussen de Bruggen 93 te Meerssen	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 28' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 5.1.1, onder w. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van het vastgestelde bestemmingsplan Tussen de Bruggen 93-97 te Meerssen.

## Wijzigingstabel bestemmingsplan Meerssen behorende bij Raadsvoorstel en Raadsbesluit

9	Ten aanzien van de locatie Waterval 7a te Ulestraten	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 29' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 5.1.1, onder w en onder artikel 31.1.1, onder ai. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van het vastgestelde Veegbestemmingsplan 2018.
10	Ten aanzien van de locatie Langs de Gewannen 20 te Ulestraten	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 30' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 5.1.1, onder w en onder artikel 31.1.1, onder ai. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van het vastgestelde bestemmingsplan Langs de Gewannen 20 Ulestraten.
11	Ten aanzien van de locatie Waterval 14 te Ulestraten	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 31' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 5.1.1, onder w en onder artikel 31.1.1, onder ai. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van het vastgestelde bestemmingsplan Waterval 14 Ulestraten.
12	Ten aanzien van de locatie langs de Gewannen 75-77 te Ulestraten	Dit landschapsplan als nummer 25 opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	Het landschapsplan is niet opgenomen in bijlage 15 behorende bij de regels.
13	Ten aanzien van de locatie Houthemmerweg 95 te Meerssen	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 32' en deze door toevoeging van lid l opnemen in de regels onder artikel 22.1.1, met de tekst: een landschappelijke inpassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen-32' overeenkomstig het landschapsplan zoals weergegeven in bijlage 15 behorende bij deze regels. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct overgenomen van de verleende omgevingsvergunning.
14	Ten aanzien van de locatie Schonen Steynweg 4-12 te Geulle	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 33' en deze door toevoeging van lid z opnemen in de regels onder artikel 22.1.1, met de tekst: een landschappelijke inpassing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen-33' overeenkomstig het landschapsplan zoals weergegeven in bijlage 15 behorende bij deze regels. De leden 'z' en 'aa' dienen vervolgens omgenummerd te	De verplichting voor de landschappelijke inpassing conform het vastgesteld landschapsinpassingsplan is niet correct opgenomen in bestemmingsplan Meerssen.

## Wijzigingstabel bestemmingsplan Meerssen behorende bij Raadsvoorstel en Raadsbesluit

		worden naar respectievelijk 'aa'en 'bb'. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	
15	Ten aanzien van de locatie Boschweg 2c te Bunde	Aanduiding op de verbeelding opnemen 'specifieke vorm van groen – 34' en deze door toevoeging van een extra sub opnemen in de regels onder artikel 20.1.1, onder k en onder artikel 31.1.1, onder ai. Alsmede deze opnemen in bijlage 15 behorende bij de regels.	Dit onderdeel is niet overgenomen van het vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan Boschweg ongenummerd.
16	Artikel 4 Agrarisch-Agrarisch bedrijf bij artikel 4.1.1 'algemeen'	Bij lid r de volgende tekst te verwijderen: daghoreca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-theehuisje'.	Deze tekst is hier foutief opgenomen. De betreffende regeling is al in het zelfde artikel opgenomen onder lid p.
17	Ten aanzien van de locatie Lange Weertjesstraat 1 te Geulle	Verbeelding aanpassen door perceel A, 5106 met bestemming 'Agrarisch met waarden' deels te bestemmen als 'Wonen'.	Dit was als ambtelijke wijziging opgenomen in de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Meerssen behorende bij het vaststellingsbesluit, maar is niet overgenomen op de verbeelding van het vastgestelde bestemmingsplan.