

datum 20-4-2016
dossiercode 20160420-58-12851

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogeele, Aelmans ROM B.V.**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **0455753255**
- E-mail: **psoogeele@aelmans.com**

Plangegevens:



- Opdrachtgever: **Dhr. J. Prevoo**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Boschweg ong. te Bunde**
- Omschrijving: **De initiatiefnemer beoogt een nieuwe woning te realiseren op het perceel Boschweg ongenummerd te Bunde. Ter compensatie worden twee woningbouw kavels aan de Kloosterberg wegbestemd en voorzien in natuurcompensatie. De woonbestemming krijgt een oppervlakte van circa 750 m². Maximaal de helft van deze oppervlakte zal worden voorzien van (dak)verharding.**

- Locatie: **Kadastrale gemeente Bunde, sectie A nummer 2147**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Meerssen**
- Contactpersoon gemeente: **Dhr. D. Gidding, 14043, dag.gidding@meerssen.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **750 m²**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **0**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **375 m²**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **het hemelwater afkomstig van de (dak)verhardingen kan op eigen terrein infiltreren, door de aanleg van een infiltratievoorziening. Het hemelwater op het onverharde deel van de beoogde woonbestemming kan direct infiltreren in de bodem.**
- Overige opmerkingen:

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: .

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014