

Nota vooroverlegreacties

Met ingang van 28 maart 2017 tot en met 3 mei 2017 zijn de vooroverleg partners in de gelegenheid gesteld een vooroverlegreactie te geven op het bestemmingsplan “Boschweg ong. te Bunde”.

In voorliggend document worden de vooroverlegreacties zakelijk samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Tevens wordt aangegeven of de vooroverlegreactie heeft geleid tot het doorvoeren van wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan.

Vooroverlegreacties

Gedurende de termijn zijn twee schriftelijke vooroverlegreacties ingediend. In voorliggende nota wordt een zakelijke beschrijving gegeven van de ingekomen reacties en voorzien van een gemeentelijke reactie.

ProRail

De vooroverlegreactie van ProRail heeft betrekking op trillingshinder in de nieuw te realiseren woning. ProRail raadt aan om indicatief onderzoek te doen naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden, zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B “Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn” van de Stichting Bouwresearch (SBR), dan adviseert ProRail eisen/maatregelen op te nemen ten aanzien van de constructie van de gebouwen in de uitwerking van het plan en/of bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning.

Reactie gemeente:

Vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening wordt niet op voorhand getwijfeld aan het woon- en leefklimaat ter plekke van het plangebied, omdat aan de Boschweg reeds meerdere woningen zijn gelegen. In de omgevingsvergunningfase zal, indien noodzakelijk, worden getoetst of aan de eisen wordt voldaan.

Waterschap Limburg

De vooroverlegreactie van Waterschap Limburg heeft betrekking op de volgende aspecten:

- Verzocht wordt de toelichting aan te passen door ‘Waterschap Roer en Overmaas’ te wijzigen in ‘Waterschap Limburg’;
- De principemedewerking van de gemeente Meerssen was niet bijgevoegd. Verzocht is deze alsnog op te nemen.
- De beoogde locatie van de infiltratievoorziening is niet geschikt, vanwege het oplopende terrein aan de achterzijde van de woning.
- In het landschapsonwikkelingsplan is niets opgenomen over het bergen van water.
- Het terrein ligt in een hellend gebied en staat bekend als één van de veroorzakers van wateroverlast benedenstrooms bij de spoorwegovergang. Verzocht wordt door middel van een onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem te bepalen of de hemelwatervoorziening voldoende ruim is bemeten om overlast van afstromend water te voorkomen.

Reactie gemeente:

- De toelichting is gecontroleerd en aangepast. De oude naam 'Waterschap Roer en Overmaas' is gewijzigd in 'Waterschap Limburg';
- De principemedewerking is bijgevoegd in bijlage 1 bij de toelichting. Deze maakt onderdeel uit van de in ontwerp ter inzage te leggen stukken.
- De locatie van de infiltratievoorziening is aangepast naar de groenstrook noordelijk van de woning. Ter plekke bevindt zich het laagste deel van het terrein. De locatie is aangepast in de waterparagraaf.
- De initiatiefnemer wenst infiltratiekratten in te graven. De infiltratievoorziening zal dan ook niet zichtbaar zijn en aldus geen gevolgen hebben voor het landschap. Vandaar dat deze niet is ingetekend op het landschapsplan.
- Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is een infiltratieonderzoek (k-waardenonderzoek) uitgevoerd door Aelmans Eco BV. Uit dit onderzoek volgt dat de doorlatendheid van de bodem voldoende is om water te bergen. Zowel de dak- als de erfverharding wordt via buizen aangesloten op de infiltratievoorziening. Afstromend hemelwater van de oprit wordt via een verholen goot en buizen naar de infiltratievoorziening geleid.

Afstromen van hemelwater wordt verder voorkomen door de aanplant van het plangebied. In de huidige situatie is sprake van een akker welke niet jaarrond in gebruik is voor agrarische teelten. In de herfst en winter ligt de akker veelal braak en is bij hevige neerslag onvoldoende beplanting aanwezig om de bodem vast te houden. Dit speelt ook bij een gewas met rijenteelt: tussen de rijen kan de bodem alsnog uitspoelen en zorgen voor water- en modderoverlast. Door de verplichte landschappelijke inpassing zal het onbebouwde deel van het plangebied begroeid zijn met bomen, bosplantsoen, hagen en gras. De wortels van deze beplanting zorgen jaarrond dat de bodem wordt vastgehouden bij hevige neerslag. Van wateroverlast als gevolg van de beoogde planontwikkeling zal dan ook geen sprake zijn.