

Raadsvoorstel



Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan voor de locatie Vliegenstraat 50 te Bunde	
Raadsvergadering: 29 september 2021	
Zaaknummer: 609338	Documentnummer: 627997
Programma / Kader:	Woonvisie
Portefeuillehouder:	G. Ijff

Aan de Gemeenteraad

Titel Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan 'Appartementen Vliegenstraat 50'
De gemeenteraad besluit: 1. vast te stellen het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan 'Appartementen Vliegenstraat 50', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0938.BP04007-VA01 met de bijbehorende bestanden; 2. geen exploitatieplan voor het genoemde plan vast te stellen.
Beslissing gemeenteraad d.d. 29 september 2021 <i>Conform unaniem besloten.</i> <i>De Griffier, (y)numm</i>

Communicatie: Het raadsbesluit zal via publicaties worden bekend gemaakt.
<u>Argumenten</u> Voor: Het plan voorziet in het geven van een goede invulling aan een locatie, die al geruime tijd geen functie meer kent (herstructurering) en voorziet daarnaast in de woonbehoefte, zoals in de Woonvisie is opgenomen.
Risico/Kanttekeningen: n.v.t.

Relevante bijlagen: - bestemmingsplan 'Appartementen Vliegenstraat 50' - anterieure overeenkomst



Raadsvoorstel

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan voor de locatie Vliegenstraat 50 te Bunde
Raadsvergadering: 29 september 2021

1. Aanleiding / probleem

De winkel aan de Vliegenstraat 50 staat al geruime tijd leeg. Initiatiefnemer heeft een plan ingediend om via herstructurering (het realiseren van 12 levensloopbestendige appartementen) een goede invulling aan de locatie te geven.

2. Doel van het voorstel

Te komen tot een nieuw bestemmingsplan, op basis waarvan 12 levensloopbestendige appartementen kunnen worden gerealiseerd.

3. Relatie tot andere beleidsstukken

Het plan past binnen de recent vastgestelde Woonvisie. Het plan voorziet in een kwalitatieve behoefte, ligt in de centrumkern Bunde en het betreft herstructurering.

4. Duurzaamheid

n.v.t.

5. Communicatie/ Participatie

n.v.t.

6. Financiën

Ten behoeve van de exploitatiekosten is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst aangegaan.

7. Evaluatie

n.v.t.

Meerssen, 3 augustus 2021

Burgemeester en Wethouders van Meerssen





