

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

Gelet op het raadsvoorstel 2023-

Zaaknummer: 683749

Documentnummer : 698579

overwegende

- dat de eigenaar van het pand en perceel Vliegenstraat 56-58b heeft verzocht om de beheersverordening Kernen voor dit adres aan te passen;
- dat het de wens van de eigenaar van het pand is hier 15 levensloop bestendige appartementen te realiseren;
- dat geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van het pand/perceel Vliegenstraat 56-58b te Bunde c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- dat het ontwerpbestemmingsplan van 8 december 2022 tot en met 18 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van ter inzageligging zienswijze zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen beoordeeld zijn en reden hebben gegeven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2023;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wro

Gehoord de beraadslagingen

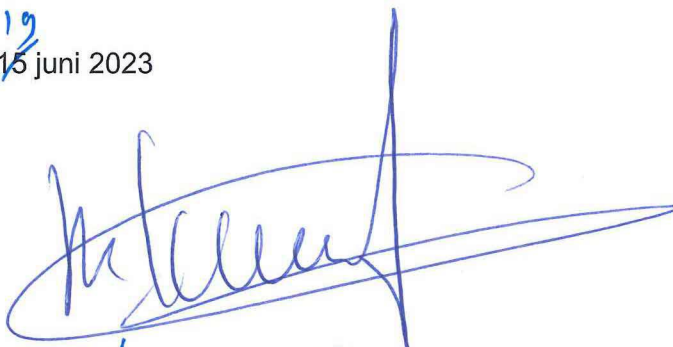
B E S L U I T:

1. de bijgevoegde nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen vast te stellen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als gevolg van de genoemde nota;
2. het "bestemmingsplan Vliegenstraat 56-58b te Bunde" gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte analoge en digitale versie van het bestemmingsplan "Vliegenstraat 56-58b te Bunde" (IMRO code: NL.IMRO.0938.BP04009-VG01) en de bijbehorende digitale dataset;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van: ¹⁹15 juni 2023

De raad van de gemeente Meerssen,


de voorzitter,


de voorzitter,