



Aan: Mevrouw A.C.L. Smeets
Geulstraat 59
6241 NA BUNDE

Uw kenmerk: Contact: Klant Contact Centrum (KCC)
Ons kenmerk: 651255 Telefoon: 14 043

Datum: 31 mei 2022
Onderwerp: Omgevingsvergunning vooroverleg realiseren levensloopbestendige woning
Bijlagen: ---

Geachte mevrouw Smeets,

Op 13 februari 2022 heeft u ons college van burgemeester en wethouders met een principe verzoek gevraagd of medewerking kan worden verleend aan het realiseren van een woning aan de Geulstraat ongenummerd te Bunde.

Ons college heeft op 24 mei 2022 besloten in principe medewerking te verlenen aan het toevoegen van een woning op kavel 228 (Geulstraat ong.) te Bunde onder nadere voorwaarden.

Om een woning te kunnen realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig. Medewerking verlenen aan de beoogde bestemmingswijziging geschiedt onder de navolgende voorwaarden:

1. De regels van de bestemming "Wonen" van de Beheersverordening Kernen zijn van toepassing op het ontwerp van het hoofdgebouw met aanhorigheden.
2. Het bouwvlak wordt bepaald vanuit de gegevens van de bouwkael, de afstand tot de erfgrans van het buurperceel moet minimaal 3 meter bedragen.
3. Aangetoond en onderbouwd moeten worden welke impact het aanbrengen van een bouwvlak en daarmee het realiseren van een woning heeft op de omgeving.
4. De te realiseren woning moet levensloopbestendig zijn. Dit houdt onder andere in dat een volledig programma op de begane grond moet kunnen worden voorzien (denk aan extra slaapkamer, badkamer).
5. De kosten verband houdende met de wijziging van het bestemmingsplan en het in exploitatie brengen van de kavel zijn voor uw rekening. Er zal een exploitatie- en/of een planschadeverhaalovereenkomst met u worden gesloten, de zgn. anterieure overeenkomst.

Gemeente Meerssen

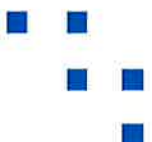
Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





In verband met de planning merk ik op dat de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2023 in werking treedt. Dit houdt in dat een bestemmingsplanprocedure "huidige stijl" kan worden gevolgd en afgerond mits het ontwerp bestemmingsplan voor 1 januari 2023 ter inzage is gelegd.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u met mij contact opnemen per e-mail patricia.wehren@meerssen.nl of telefonisch via 14 043 of 06 – 51496021.

Met vriendelijke groet,

P. Wehren
Beleidsmedewerker Projecten en Grondzaken

Deze brief is automatisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.