

Gemeente Meerssen

Postbus 90  
6230 AB MEERSSEN

**Afdeling** Advies en Onderzoek  
**Zaaknummer** 2022-054122  
**Ons kenmerk** D2022-10-006103  
**Uw kenmerk** -  
**Bijlage(n)** 1

**Behandeld**  
**Telefoon**  
**E-mail**  
**Maastricht** 24 oktober 2022  
**Verzonden**

25 OKT. 2022

**Onderwerp**

Advies akoestisch onderzoek gevelbelasting weg- en railverkeer en bodemonderzoek

Geachte [REDACTED],

Op 4 oktober 2022 hebben wij uw verzoek voor het uitbrengen van een advies ontvangen inzake 'Advies akoestisch onderzoek gevelbelasting weg- en railverkeer en bodemonderzoek'. Wij hebben uw verzoek geregistreerd onder zaaknummer 2022-054122. Wij verzoeken u bij alle vervolgcorrespondentie dit zaaknummer te vermelden.

In de bijlage treft u ons advies aan.

Indien u vragen heeft, kunt u zich wenden tot [REDACTED], bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een e-mail sturen naar [REDACTED].

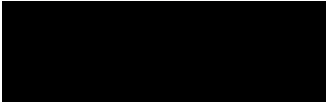
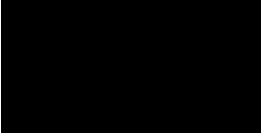
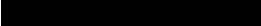
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Afdelingshoofd Advies en Onderzoek  
RUD Zuid-Limburg

## Afdeling Advies en Onderzoek

Gecombineerd advies

### Algemene gegevens

Bevoegd gezag	Gemeente Meerssen 
Uitvoerende instantie	RUD Zuid-Limburg
Discipline	Geluid en Bodem
Zaaknummer	2022-054122
Omschrijving	Advies akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer en bodemonderzoek Geulstraat ong. te Bunde
Status	Definitief
Datum advies	24 oktober 2022
Aantal bijlagen	0
Behandelaar	
Collegiale toetsers	

### Conclusies

#### Geluid

Wij kunnen instemmen met het aangeleverde akoestisch onderzoek van de Geulstraat ong. te Bunde.

#### Bodem

Wij kunnen deels instemmen met de conclusie(s) van het bodemonderzoek. Geadviseerd wordt om een nader bodemonderzoek te laten uitvoeren om te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

## 1. Omschrijving van de adviesvraag

Op 3 oktober 2022 is de RUD Zuid-Limburg verzocht om de aangeleverde onderzoeken (betreffende de disciplines geluid en bodem) voor het plan Geulstraat ong. te Bunde te beoordelen.

## 2. Achtergrond en doel

Bij de gemeente Meerssen is een plan ingediend om een woning te ontwikkelen op de locatie Geulstraat ong. te Bunde. Om dit te kunnen realiseren zijn onderzoeken verricht en zal uiteindelijk een bestemmingsplan worden opgesteld.

## 3. Resultaten, conclusies en advies

### 3.1. Discipline Geluid

#### 3.1.1. Resultaten

Beoordeeld is het akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Geulstraat ong. te Bunde van Aelmans met kenmerk: M222434.001.002/GGO, d.d. 30 september 2022.

Aan de hand voorliggend akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de berekende resultaten voor zowel de Meerstraat als de Geulstraat op geen enkele gevel de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A) overschrijden. Hiermee kunnen wij instemmen,

De berekende gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 51 dB(A). Bij een minimaal binnen niveau van 33 dB(A) resulteert dit in een geluidwering van 18 dB(A). Door het Bouwbesluit 2012 wordt hiervoor een minimale eis gehanteerd van 20 dB(A). Een vervolgonderzoek naar de geluidwering van de gevel is dus niet aan de orde. Ook dit is correct.

#### 3.1.2. Conclusie

Wij kunnen instemmen met het aangeleverde akoestisch onderzoek van de Geulstraat ong. te Bunde.

### 3.2. Discipline Bodem

#### 3.2.1. Resultaten

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat:

- In de bovengrond zijn lichte verontreinigingen met cadmium, zink, PFAS en/of PCB aangetoond. Asbest is zowel zintuiglijk als analytisch niet aangetoond;
- In de ondergrond zijn lichte tot sterke verontreinigingen aan zink aangetoond. Daarnaast is een lichte verontreiniging met cadmium aanwezig;
- In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aan barium, xylenen en naftaleen aangetoond.

### **3.2.2. Conclusies**

De milieuhygiënische bodemkwaliteit levert op basis van de resultaten van het bodemonderzoek beperkingen op ten aanzien van de realisatie van de geplande nieuwbouw. In de ondergrond is een sterke verontreiniging met zink aangetoond. Op basis van het uitgevoerde onderzoek is niet duidelijk of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.

### **3.2.3. Advies**

Wij kunnen deels in stemmen met de conclusie(s) van het bodemonderzoek. Geadviseerd wordt om een nader bodemonderzoek te laten uitvoeren om te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.