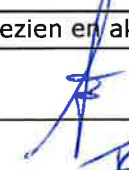



**Historisch vooronderzoek ter plaatse van
een gedeelte van de locatie Raar 19a te
Meerssen.**

Opdrachtnummer: MA-110460
Versie: R1

Datum rapport: 9 september 2011

Opdrachtgever: Dhr. R. Lemeer
Raar 19a
6231 RP Meerssen

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	J.H.G. Zoer	
Collegiale toets:	B.J.M. Habets, bc	



INHOUDSOPGAVE:

1.0	INLEIDING	1
2.0	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Geraadpleegde bronnen	2
2.3	Situering onderzoekslocatie	2
3.0	ARCHIEFONDERZOEK.....	3
3.1	Bodemonderzoeken	3
3.2	Vergunningen.....	3
3.3	Ondergrondse/bovengrondse tanks.....	3
4.0	TERREININSPECTIE / LOCATIEBEZOEK ASBEST / INTERVIEW(S).....	3
4.1	Terreininspectie / locatiebezoek asbest.....	3
4.2	Interview(s) eigenaar c.q. gebruiker	3
5.0	INTERPRETATIE RESULTATEN VOORONDERZOEK	4
5.1	Bodemgebruik onderzoekslocatie.....	4
5.2	Bodemopbouw en geohydrologie	4
5.3	(Financieel-)juridische aspecten	5
6.0	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	6
6.1	Bodem	6
6.2	Asbest in bodem.....	6

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografisch overzicht
Bijlage 2	Situatietekening en foto's

1.0 INLEIDING

Op 31 augustus 2011 is door dhr. R. Lemeers aan Geonius Milieu B.V. te Schinnen opdracht verleend voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek ter plaatse van een gedeelte van de locatie Raar 19a te Meerssen.

Aanleiding voor dit historisch vooronderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist. Mogelijk dat het historisch vooronderzoek gevolgd wordt door een verkennend bodemonderzoek.

Onderhavig bodemonderzoek is uitgevoerd conform de werkwijze volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) en de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem, mei 2003).

Geonius Milieu B.V. is, als onderdeel van de Geonius Groep B.V., gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2000 en VCA.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In het kader van de Woningwet, BSB of bedrijvenregeling, Wm-vergunning, ondergrondse tanks of de Regeling bodemkwaliteit kan een beperkt of standaard vooronderzoek worden uitgevoerd afhankelijk van de mate van verdachtheid. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek ongeacht de mate van verdachtheid.

Geonius Milieu B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In de navolgende paragrafen wordt ingegaan op de verzamelde informatie in het kader van onderhavig vooronderzoek. De rapportage wordt afgesloten met het formuleren van één of meerdere onderzoek(s)hypothese(n).

2.0 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door o.a. het opvragen van informatie bij de opdrachtgever(s), de eigenaar(s) en de gemeente(n), het houden van interviews, het uitvoeren van terreininspectie(s) en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige gebruik, het huidige gebruik, het toekomstige gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel- juridische aspecten.

2.2 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd, zie tabel 2.2.1. Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, wordt de omvang van het vooronderzoekgebied ruimer gekozen, waarbij de grens van ca. 25 m rondom de onderzoekslocatie wordt gehanteerd.

tabel 2.2.1 : geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	Meerssen, sectie L, nummer 230
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Bodembeheerplan Meerssen	-
Hinderwetvergunningen en milieuvergunning	ja	Gemeente Meerssen	Mw. Lea Pluymaekers
Eigen bodemrapporten	ja	Exploitant	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Exploitant	-
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Meerssen	Mw. Lea Pluymaekers
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Bodembeheerplan Meerssen	-
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	www.bodemloket.nl

2.3 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de oppervlakte van de voorgenomen sloop van een gedeelte van de bebouwing en de daaropvolgende uitbreiding op perceel sectie L, nummer 230 in de kadastrale gemeente Meerssen. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt ca. 65 m². Op de topografische kaart (blad 69E, 1:25.000) is deze locatie globaal te vinden onder de rijkdriehoekcoördinaten: x = 182.346 / y = 321.893 (zie bijlage 1). De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de situatietekening in de bijlage 2.

3.0 ARCHIEFONDERZOEK

3.1 Bodemonderzoeken

Op of in de nabijheid van de huidige onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend / aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

3.2 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de Hinderwet c.q. Wet milieubeheer dan wel niet bekend / aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

3.3 Ondergrondse/bovengrondse tanks

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die kunnen duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

4.0 TERREININSPECTIE / LOCATIEBEZOEK ASBEST / INTERVIEW(S)

4.1 Terreininspectie / locatiebezoek asbest

Op 4 september 2011 is door dhr. R. Mantingh een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Ten tijde van de inspectie is gebleken dat de onderzoekslocatie een garage en tuin betreft. De garage is momenteel in gebruik ten behoeve van huishoudelijke activiteiten en wordt gebruikt als opslagkamer van vaste stoffen. In de garage is een betonnen vloer aanwezig, waarvan de dikte onbekend is. De tuin is gedeeltelijk verhard met kinderkopjes. Er zijn geen potentiële bodembelastende activiteiten waargenomen.

Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op asbest verdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen. In bijlage 2.2. zijn enkele foto's opgenomen.

4.2 Interview(s) eigenaar c.q. gebruiker

Door dhr. R. Lemeer is aangegeven dat geen potentiële bodembelastende activiteiten bekend zijn op de onderzoekslocatie. De woning is in 1972 gebouwd.

5.0 INTERPRETATIE RESULTATEN VOORONDERZOEK

5.1 Bodemgebruik onderzoekslocatie

Op basis van de verzamelde gegevens van relevante informatie over de onderzoekslocatie blijkt dat de onderzoekslocatie sinds de bouw van het woonhuis in 1972 in gebruik is als tuin en garage. Hier voorafgaand is de locatie van oudsher in gebruik geweest als boomgaard.

5.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De maaiveldhoogte op de onderzoekslocatie bedraagt ca. 123 m+ NAP. Het freatisch grondwater wordt op basis van de geohydrologische kaarten van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal aangetroffen op ca. 76 m+ NAP. Op basis van detailinformatie uit dezelfde bron kan verder worden geconcludeerd dat het eerste watervoerende pakket zich bevindt in de formatie van Breda/Heksenberg.

Op basis van voornoemde informatie kan derhalve worden geconcludeerd dat het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zich op ca. 57 m- maaiveld bevindt. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuidelijk gericht. Door het aanwezige breukensysteem kan deze stromingsrichting echter afwijken.

Op basis van de Bodemkaart en Grondwaterkaart Nederland is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw en geohydrologie opgesteld, zie tabel 5.2.1.

tabel 5.2.1 : regionale bodemopbouw en geohydrologie

Diepte in m+NAP	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 1]	Bergbrikgrond (BLb6)	Siltige leem
[0 - 10]	Formatie van Boxtel (Pleistoceen)	Löss
[> 10]	Formatie van Breda/Heksenberg (Tertiair)	Zand

Overige geohydrologische relevante informatie is weergegeven in onderstaande tabel 5.2.2.

tabel 5.2.2 : Overige geohydrologische informatie

Geohydrologisch relevante informatie		Omschrijving
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie	Nee	-
Het voorkomen van brak of zout grondwater	Onbekend	-
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied	Ja	De onderzoekslocatie is binnen het freatisch grondwaterbeschermingsgebied "Waterval" gelegen.
Aanwezigheid grondwateronttrekkingen op de locatie in de omgeving	Nee	-
Breuken in de nabijheid aanwezig	Ja	De Geullebreuk is ca. 100 ten westen van de onderzoekslocatie gelegen.

5.3 (Financieel-)juridische aspecten

De NAW gegevens van de belanghebbende rechtspersonen en de opdrachtgever, de kadastrale gegevens alsmede het overzicht van de wettelijke aansprakelijkheid en verhaalbaarheid zijn opgenomen in onderstaande tabel 5.3.1.

tabel 5.3.1 : Financieel- juridische aspecten

Financieel- juridische aspecten		
Kadastrale gemeente	Meerssen	-
Kadastrale sectie	L	-
Kadastrale nummering van (delen van) de percelen	230	-
Oppervlakte kadastrale percelen (m ²)	Onbekend	-
Opdrachtgevers	Dhr. R. Lemeer	Raar 19a Meerssen
Eigenaar	M.M.W. Hendriks	Raar 19a Meerssen
Locatie in eigendom sinds	Onbekend	-
In eigendom voor 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten zijn niet meer verhaalbaar, tenzij kan worden aangetoond dat van ernstige nalatigheid sprake is.	
In eigendom na 1 januari 1975	Eventuele saneringskosten van bodemverontreiniging, na deze datum ontstaan, zijn verhaalbaar op de veroorzaker(s).	
In eigendom na 1 januari 1987	Inwerkingtreding Wet Bodembescherming. In het zorgplichtartikel van deze wet wordt gesteld, dat eenieder die handelingen verricht die leiden tot bodemverontreiniging, verplicht is sanerende maatregelen te treffen met als doel verdere aantasting of negatieve gevolgen op te heffen of te beperken.	
In eigendom na 5 mei 1994	Eerste fase inwerkingtreding Saneringsregeling Wet Bodembescherming. Hierin is het zorgplichtartikel geconcretiseerd en is er een meldingsplicht aan verbonden, waardoor de mogelijkheden tot aansprakelijkheidsstelling groter zijn geworden.	

6.0 CONCLUSIE VOORONDERZOEK

6.1 Bodem

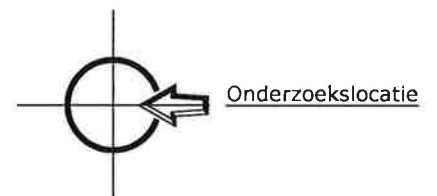
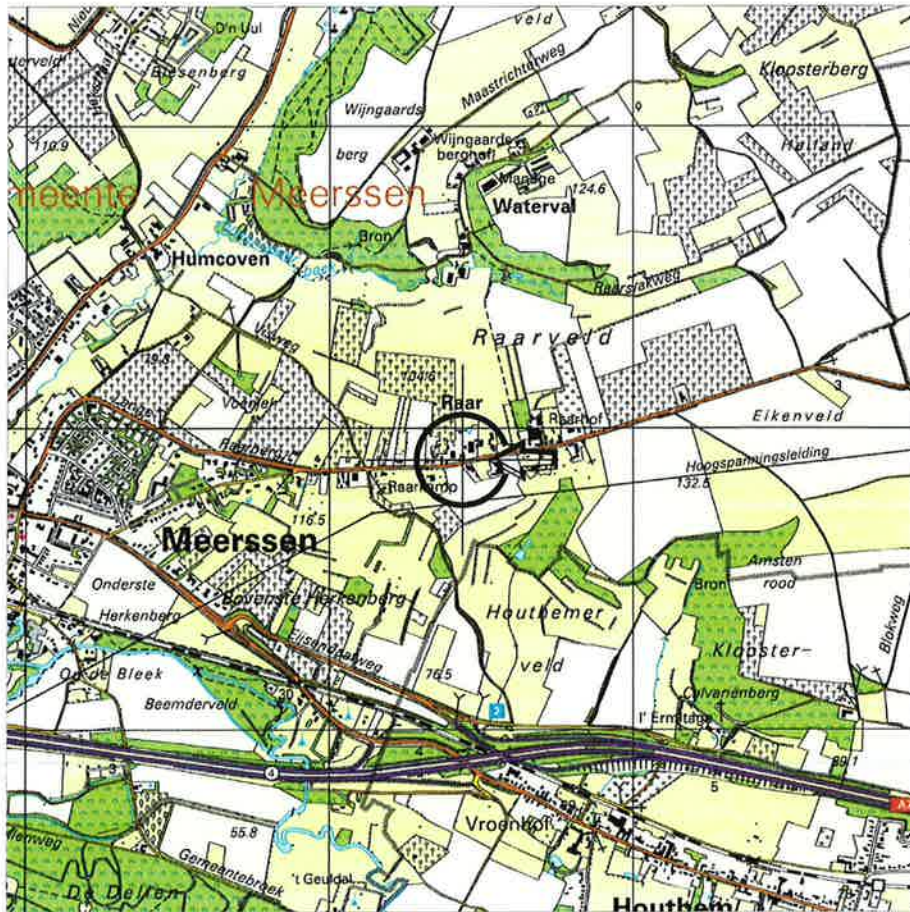
Op basis van het voormalig gebruik als boomgaard bestaat de kans dat in het verleden bestrijdingsmiddelen verontreinigingen in de bodem hebben veroorzaakt. Echter gezien het feit dat de onderzoekslocatie bijna 40 jaar niet meer als zodanig potentieel belast is en de halfwaardetijd van de meeste bestrijdingsmiddelen gering is, kan ons inziens volstaan worden met de hypothese "onverdacht".

6.2 Asbest in bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat de hypothese "onverdacht" voor de onderzoekslocatie van toepassing is.

Bijlage 1:

Topografisch overzicht



Blad topografische kaart: 69B

X: 182.346

Y: 321.893

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000

Getekend: E. Weimer

Gecontroleerd:

Datum: 09-09-2011

Projectnummer: MA-110460



Historisch vooronderzoek ter plaatse van
een gedeelte van de locatie Raar 19a te Meerssen

GEONIUS

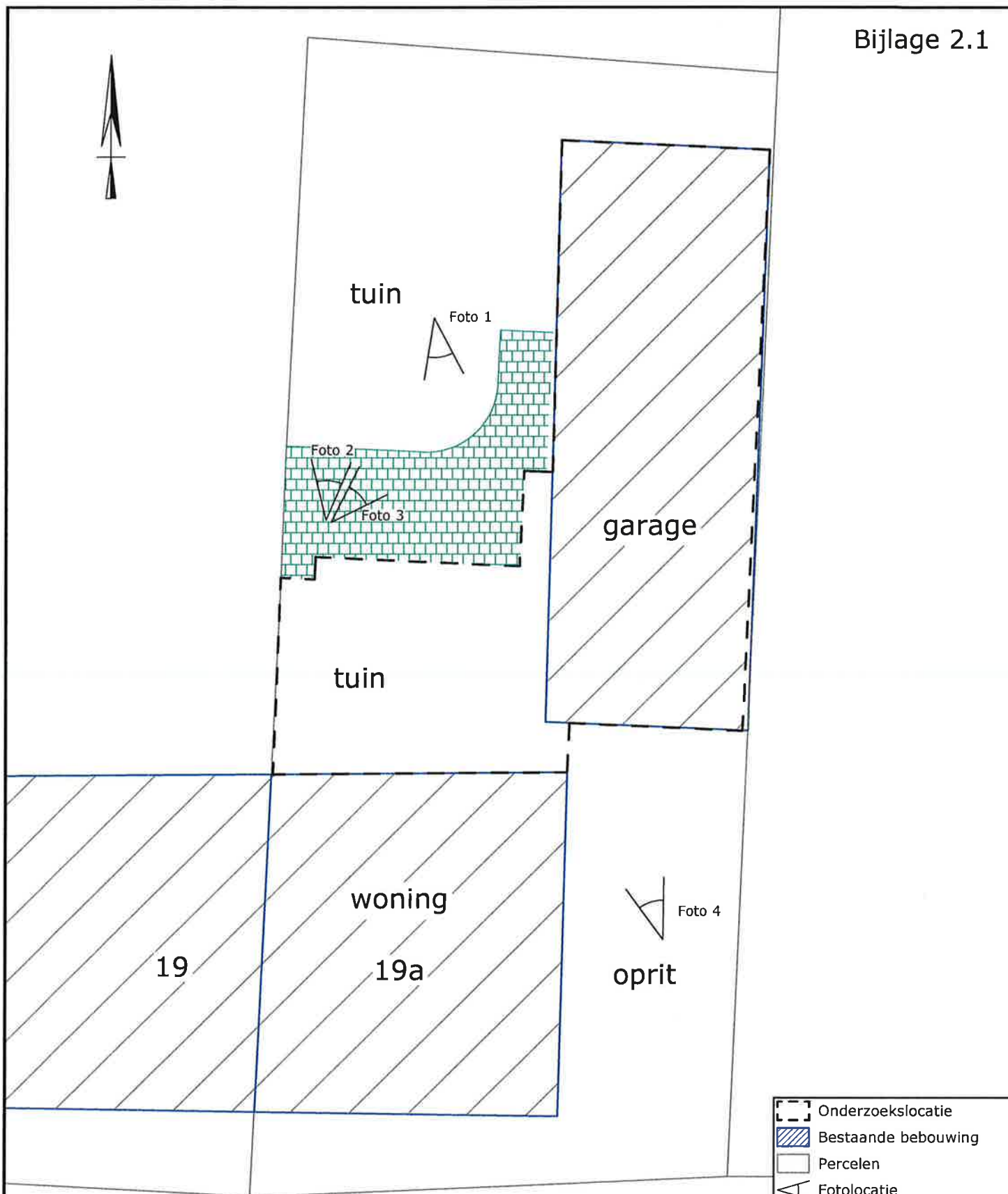
CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen



telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 79

Bijlage 2:

Situatietekening en foto's



Raar

	Onderzoekslocatie
	Bestaande bebouwing
	Percelen
	Fotolocatie
Formaat:	A4
Schaal:	1:100
Getekend:	E. Weimer
Gecontroleerd:	
Datum:	09-09-2011
Projectnummer:	MA-110460

Bron:
Historisch vooronderzoek ter plaatse van een gedeelte van de locatie Raar 19a te Meerssen

GEONIUS 
 CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
 Breinderveldweg 15 telefoon: +31-(0)46 457 26 66
 6365 CM Schinnen fax: +31-(0)46 457 26 69



foto 1



foto 2



foto 3



foto 4

Formaat:	A4
Getekend:	E. Weimer
Gecontroleerd:	
Datum:	09-09-2011
Projectnummer:	MA-110460

Historisch vooronderzoek ter plaatse van een gedeelte van de locatie Raar 19a te Meerssen

GEONIUS



CIVIEL GEOTECHNIEK MILIEU
Breinderveldweg 15
6365 CM Schinnen

telefoon: +31-(0)46 457 26 66
fax: +31-(0)46 457 26 69