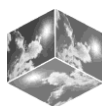


**bestemmingsplan '1^e herziening
bestemmingsplan Rothemermolen'
Gemeente Meerssen**

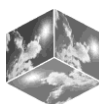
status: vastgesteld
datum: 28 juni 2012
projectnummer: 404533R.2001
adviseur: Rnu



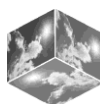


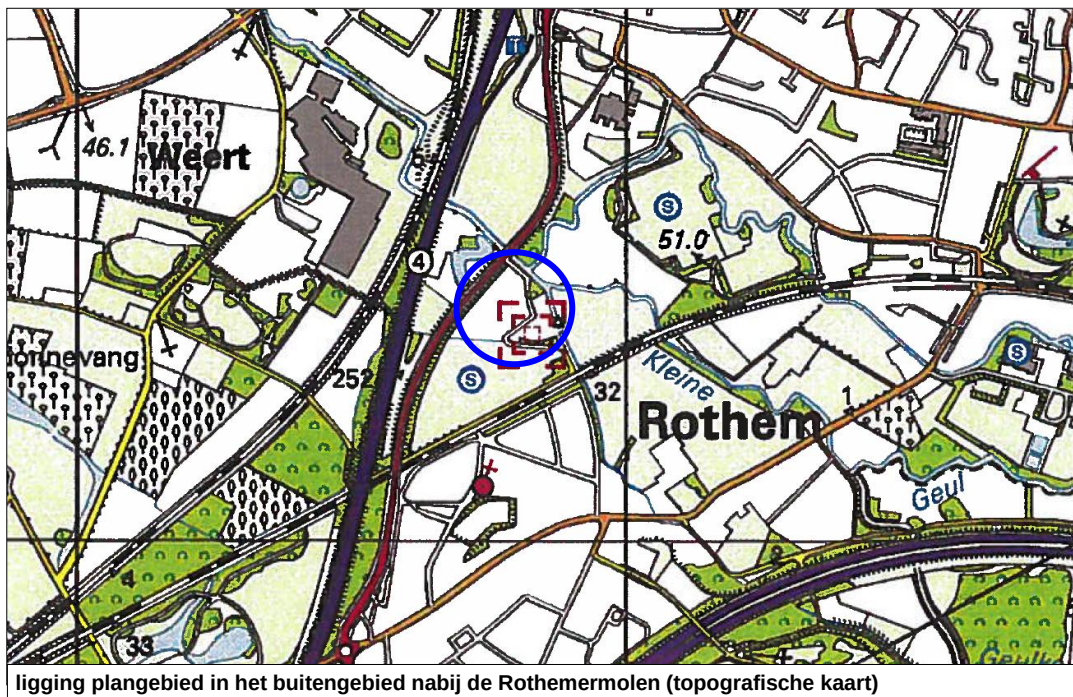
Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging van het plangebied	2
1.3	Het vigerende bestemmingsplan	3
1.4	Het toekomstige bestemmingsplan	3
2	Projectprofiel	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Gebiedsbeschrijving	5
2.3	Projectbeschrijving	7
3	Beleidskader	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Rijksbeleid	10
3.3	Regionaal beleid	13
3.3	Provinciaal beleid	14
3.4	Gemeentelijk beleid	18
4	Sectorale aspecten	19
4.1	Algemeen	19
4.2	Bodemkwaliteit	19
4.3	Wet geluidhinder	20
4.4	Luchtkwaliteit	22
4.5	Bedrijven en milieuzoneringen	22
4.6	Externe veiligheid	23
4.7	Kabels en leidingen	25
4.8	Flora en fauna	26
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	27
4.10	Overige zones	28
4.11	Bodembescherming	29
5	Waterparagraaf	30
5.1	Watertoets	30
5.2	Waterhuishoudkundige situatie	30
5.3	Invloed van het planvoornemen	31
6	Juridische opzet	32
6.1	Algemeen	32
6.2	De verbeelding	32
6.3	De regels	32



7	Haalbaarheid	33
7.1	Economische en financiële haalbaarheid	33
7.2	Maatschappelijke haalbaarheid	33
7.3	Conclusie	33
8	Procedure	34
8.1	De te volgen procedure	34
8.2	Het vooroverleg	34
8.3	Ontwerp	35
8.4	Vaststelling	35



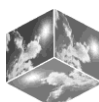


1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Nabij de Rothermolen loopt de beek de Kanjel. Bij de gemeente Meerssen is het verzoek binnengekomen om op het perceel ten oosten van de Maastrichterweg een sedimentatiezone en nieuw beektracé aan te leggen. Door verlegging van de beek wordt de oppervlaktewaterdoorstroming voor de stroomafwaarts gelegen gebieden verbeterd en door de sedimentatiezone wordt de slibvracht van de Kanjel verlaagd. De verlegging en de sedimentatiezone zijn maatregelen om de kwaliteit en de kwantiteit van het af te voeren water te beheren. Dit planvoornemen wordt gerealiseerd op de braakliggende akker direct grenzend aan de Maastrichterweg. De gemeente Meerssen heeft laten weten in principe medewerking te willen verlenen aan het planvoornemen.

Aangezien het planvoornemen niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, is het nodig het bestemmingsplan te herzien op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).





het plangebied



beek Kanjel

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de benodigde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de noodzakelijke bestemmingsplanherziening, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen onder andere:

- project- en gebiedsbeschrijving;
- toetsing aan het geldende beleid;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten);
- haalbaarheid;
- procedure.

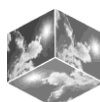
Naast deze toelichting omvat dit bestemmingsplan regels en een verbeelding.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten westen van de Rothermolen, een rijksmonument, op het punt waar de Maastrichterweg en de Geul elkaar kruisen. Aangrenzend aan de Rothermolen zijn een aantal woonpercelen gelegen.

Het plangebied is te bereiken via de Aan de Gapert die aansluit op de Maastrichterweg. Ten zuiden van het plangebied ligt het sportpark van Rothem en de spoorlijn Maastricht-Heerlen, met daarachter de kern van Rothem. Ten westen van de Maastrichterweg is het wokrestaurant de Geulhof en de A2 gelegen. Het plangebied betreft een braakliggende akker. De beek de Kanjel vormt de zuidelijke grens van het plangebied.

De percelen die (gedeeltelijk) deel uitmaken van het plangebied staan kadastraal bekend als gemeente Meerssen, sectie B, nummers 5469 en 6447. In totaal is het plangebied circa 9.650 m² groot.





luchtfoto met globaal afgekaderd plangebied



uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Rothermolen', dat door de raad van de gemeente Meerssen is vastgesteld op 4 juni 2009. Ter plaatse van het plangebied is de bestemming 'Natuur 1' van toepassing, zoals aangeduid op plankaart van het vigerende bestemmingsplan. De betreffende gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijk en ecologische waarden in de vorm van schraalgrasland, voorzieningen ten behoeve van zorgvuldig regenwaterbeheer en natuurstudie en natuurvoorlichting. Onder zorgvuldig regenwaterbeheer wordt volgens de begripsbepaling verstaan 'maatregelen die gericht zijn op het infiltreren van regenwater, dan wel het vertraagd afvoeren van regenwater'.

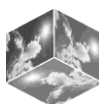
Het planvoornemen gaat uit van de aanleg van een sedimentatiezone en de verlegging van de beekloop van de Kanjel. De gronden zullen hiervoor opnieuw ingericht moeten worden. Dit betekent dat grond afgegraven moet worden waarna voorzieningen ten behoeve van de sedimentatiezone worden aangebracht. Het geheel wordt op een natuurlijke wijze landschappelijk ingepast.

De herinrichting van de gronden past niet binnen de definitie van zorgvuldig regenwaterbeheer waardoor voor de ontwikkeling conform het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is. Door middel van een herziening van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse kan de voorgenomen ontwikkeling toch doorgang vinden.

1.4 Het toekomstige bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de gronden binnen het plangebied gebruikt kunnen gaan worden als sedimentatiezone waarbij tevens de loop van de beek wordt verlegd. Dit gebruik wordt met dit bestemmingsplan juridisch vastgelegd. Het plangebied wordt daarmee voorzien van een actuele en passende regeling.

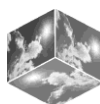
Hiertoe krijgt het gehele plangebied de bestemming 'Natuur'. Ter bescherming van het binnen het plangebied gelegen bodembeschermingsgebied Mergelland, krijgen de betref-



fende gebieden tevens de gebiedsaanduiding 'milieuzone - bodembeschermingsgebied'. Ter waarborging van diverse sectorale aspecten zijn tevens de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – grote luchtvaart', 'veiligheidszone – leiding', 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen spoorweg', 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen – weg' en 'vrijwaringszone weg 50-100 m' opgenomen.

In deze toelichting wordt de herziening van het bestemmingsplan onderbouwd en worden de mogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan gaat bieden, afgewogen. In de regels wordt een gedetailleerde omschrijving van de (nieuwe) bestemming gegeven en wordt duidelijk wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied zijn. De verbeelding (plankaart) betreft een visuele weergave hiervan.

Het bestemmingsplan is opgezet conform de eisen die de Wro en de gemeente Meerssen daaraan stellen. De regels zijn opgesteld conform de standaardregels SVBP2008 (werkafspraken Wabo, oktober 2010), de verbeelding voldoet aan de meest actuele digitaliseringseisen conform IMRO2008. De gebruikte plansystematiek sluit aan bij de plansystematiek zoals die thans ook wordt gehanteerd bij de actualisering van het bestemmingsplan en buitengebied van de gemeente Meerssen.





bebouwing Rothemermolen



Geul met de vertakkingen

2 Projectprofiel

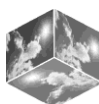
2.1 Inleiding

Het planvoornemen gaat uit van verlegging van de beek de Kanjel en de aanleg van een sedimentatiezone waardoor de kwaliteit en kwantiteit van het af te voeren water beheerd kan worden. De sedimentatiezone is ter plaatse van het plangebied noodzakelijk om het watersysteem van de Kanjel en Gelei benedenstrooms schoon en beheersbaar te houden. De beoogde ontwikkeling draagt bij aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden ter plaatse.

2.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Meerssen, tussen de kernen Meerssen en Rothem nabij de Maastrichterweg. Het is gelegen in het beekdal van de Geul waar deze beek zich heeft vertakt in drie stroomgeulen. Ter hoogte van het plangebied komen de drie stroomgeulen van de Geul weer bij elkaar. De omgeving van het plangebied is vanwege zijn lage ligging en natte omstandigheden voornamelijk in gebruik als weidegebied. Van oudsher komen er ook veel boomgaarden voor. In combinatie met de beekbegeleidende beplanting ontstaat in het beekdal een kleinschalig, open landschap. Het beekdal is asymmetrisch van opbouw en wordt op de flauwe helling begrensd door bebouwing terwijl de steile hellingen veelal bebost zijn.

De beek de Kanjel vindt zijn oorsprong bij de Rothemermolen. Deze aftakking van de Geul loopt deels onder de gebouwen van de molen en deels door de achtergelegen parkachtige tuin. Deze Kanjel voedt met name de vijvers en grachten van kasteel Vaeshartelt waarvan de molen in historisch opzicht deel uitmaakt alsmede een aantal andere landhuizen en buitenplaatsen in de Maastrichtse landgoederenzone. De Kanjel vormt in cultuurhistorisch opzicht een belangrijk element in het landschap. Ten zuiden van de Kanjel is het sportpark van Rothem gelegen.

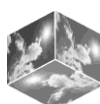


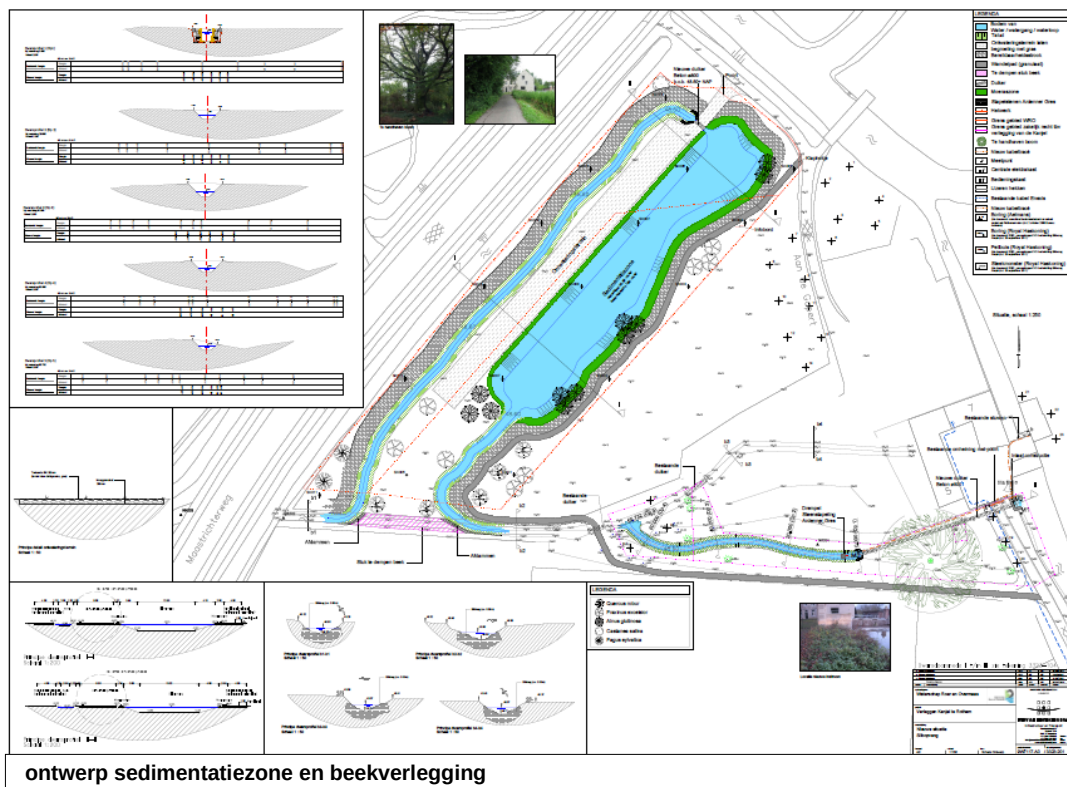


inrichtingsplan Rothermolen

In en bij de Rothermolen, een rijksmonument, bestaat sinds enkele jaren het voornemen om negen woningen te realiseren. In 2000 is de molen leeg komen te staan en zijn de gebouwen in verval geraakt. Om de restauratie economisch haalbaar te maken is naar een uitbreiding met nieuwe functies gezocht. Het voornemen bestaat om in het monumentale hoofdgebouw maximaal 5 nieuwe woningen te realiseren en in de vervangende nieuwbouw ter plaatse van de vroegere stallen en schuren nog eens vier woningen op ruimte kavels te bouwen. Het molengedeelte wordt daarbij niet bewoond. Aansluitend aan de bebouwing zullen een aantal achtertuinen (gecultiveerd) uitgespaard worden ten behoeve van de grondgebonden woningen. Deze achtertuinen zijn ingepast in de randzone die samen met de tuinen landschappelijk en ecologisch worden beheerd. Deze ontwikkeling is reeds in een bestemmingsplan vastgelegd.

In 2010 heeft de casco restauratie plaatsgevonden van de Rothermolen.



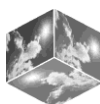


2.3 Projectbeschrijving

2.3.1 Planvoornemen

Het planvoornemen betreft de verlegging van de beek de Kanjel en de aanleg van een sedimentatiezone. De verlegging en de sedimentatiezone worden gerealiseerd op de braakliggende akker tussen de Rothermolen en Maastrichterweg. Ten noorden wordt het plangebied begrensd door de Molenweg met daarachter de Geul en ten zuiden door de beek de Kanjel zelf.

De Kanjel wordt in eerste instantie gevoed door de Geul en in tweede instantie door regenwater. De Kanjel is essentieel in het systeem van regenwaterafvoer naar de Maas. De verlegging en sedimentatiezone zijn maatregelen om de kwaliteit en kwantiteit van het af te voeren water te beheren. De voorziening is ter plaatse noodzakelijk om het watersysteem van de Kanjel en Gelei benedenstrooms schoon en beheersbaar te houden. De slibopvang in de sedimentatiezone is slechts van zeer tijdelijke aard. Naar verwachting vindt de activiteit van verwijderen en opslaan van zand/slib eenmaal per vijf jaar plaats gedurende een korte periode van enkele weken. Dit komt neer op maximaal 750 m³ sedimentatie dat wordt opgeslagen. Dit ontwateringsterrein is 800 m² groot. De sedimentatie wordt dus circa 90 cm hoog opgeslagen. De inbreuk op de functie/het gebruik van de gronden is nihil. Overwegend zal het terrein een uitstraling hebben van natuurlijke, landschappelijk aangelegde Kanjel met grasland en enkele bomen.



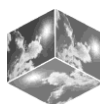


De sedimentatiezone heeft een oppervlakte van 100 x 15 meter. De diepte van de sedimentatiezone is 1 meter ten opzichte van de huidige bodem van de beek. Daar waar het water naar de sedimentatiezone moet lopen wordt de huidige beekloop afgedamd. Aan de noordzijde van de sedimentatiezone wordt het water weer in een nieuw aan te leggen beektracé geleid. Dit nieuwe beektracé sluit weer aan op de huidige beekloop.

2.3.2 Landschappelijke inpassing

Het planvoornemen is gelegen binnen de Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). Deze gebieden dienen zich bij voorkeur te ontwikkelen in natuur. Ter compensatie van de geplande ingreep dient het geheel landschappelijk en natuurlijk ingericht te worden. Derhalve is voor het planvoornemen een inrichtingsschets opgesteld. Uit de schets blijkt dat het gebied natuurlijk wordt ingericht als grasland met een diversiteit aan bomen. De rand van de sedimentatiezone wordt uitgevoerd als een moeraszone.

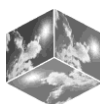
Het inpassingsplan wordt gekoppeld aan de planregels waardoor de uitvoering in juridische zin verankerd is.





2.3.3 Conclusie

Aan de door de provincie Limburg en gemeente Meerssen gestelde randvoorwaarden wordt gelet op het voorgaande voldaan. De in de omgeving aanwezige functies worden door het planvoornemen gerespecteerd en de landschappelijke en stedenbouwkundige waarden gewaarborgd. Het planvoornemen wordt op een natuurlijke wijze ingepast en daarmee is sprake van een goede ruimtelijke ordening en een win-win-situatie. De waarborging is verankerd in de regels van dit bestemmingsplan. Ten aanzien van de voorwaarden welke betrekking hebben op sectorale aspecten wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de verantwoording daarvan.



3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale en provinciale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Meerssen.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling*

In de Nota Ruimte (VROM, 2006) wordt de visie omschreven op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Dit gebeurt voor een periode tot 2020. De nota is niet opgesteld om ruimtelijke beperkingen te stellen, maar juist om gewenste (gebiedsgerichte) ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren, die een bijdrage leveren aan een sterke economie, een aantrekkelijk land en een leefbare en veilige samenleving. Hierbij staat het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' centraal.

De Nota Ruimte gaat over de hoofdlijnen van beleid voor Nederland. Provincies, regio's en gemeenten moeten zelf beslissen over de bestemming en inrichting van de stedelijke en landelijke gebieden. Het rijk geeft alleen de spelregels mee op grond van de hoofdlijnen van beleid en de criteria voor ruimtelijke kwaliteit. Hierbij speelt de ruimtelijke structuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol.

Sinds de herziening van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 hebben veel nationale beleidskaders geen bindende status meer voor lagere overheden. Om toch nationale ruimtelijke belangen door te laten werken in het beleid van provincies en gemeenten, heeft het rijk de AMvB Ruimte opgesteld. Dit besluit omvat bepalingen ten aanzien van bestemmingsplannen en provincies, inzake onderwerpen als groene ruimte (Rijksbufferzones, EHS en nationale landschappen), water (kust en grote rivieren), militaire objecten, bundeling en locatiebeleid. De Nota Ruimte dient als bron van beleidskaders welke in de AMvB Ruimte terugkomen.

De nota Ruimte heeft vier algemene doelen:

- versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten);
- krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land);
- waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden);
- veiligheid (voorkomen van rampen).

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies. Het beperkte oppervlak dat Nederland ter beschikking staat, maakt het nodig dit op een efficiënte en duurzame wijze te doen en niet allen in kwantitatieve, maar ook in kwalitatieve zin vorm te geven.



Het planvoornemen past binnen het rijksbeleid aangezien het een ontwikkeling betreft waarbij de gronden heringericht worden om het functioneren van de waterhuishouding ook voor de toekomst veilig te stellen.

3.2.2 *Nationaal Waterplan*

Het Nationaal Waterplan (V&W, 2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

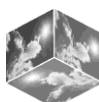
Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkómen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Het planvoornemen is niet gelegen in een ruimtelijke hoofdstructuur, zoals bedoeld in de AMvB ruimte. In gebieden buiten de ruimtelijke hoofdstructuur heeft het rijk geen primaire ruimtelijke verantwoordelijkheid. Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen.

In de saneringsbeschikking die door de provincie Limburg op 21 december 2009 (en het daaraan ten grondslag liggende saneringsplan opgesteld in het kader van de Wet bodembescherming) is als voorschrift opgenomen dat herverontreiniging van een saneringslocatie dient te worden voorkomen door bovenstrooms (verontreinigd) slib af te vangen door middel van een sedimentatiezone. Het planvoornemen is derhalve noodzakelijk om een goede waterkwaliteit te kunnen garanderen.

3.2.3 *Modernisering Monumentenzorg (MoMo)*

Belangrijke doelen van de Modernisering van de Monumentenzorg zijn het stimuleren en ondersteunen van gebiedsgericht werken, het belang van cultuurhistorie laten meewegen in de ruimtelijke ordening, het formuleren van een visie op erfgoed en het verminderen van de administratieve lastendruk. Een concrete uitwerking is onder andere de (in ontwikkeling zijnde) Rijksstructuurvisie Cultureel Erfgoed. Het ministerie van OC&W heeft hiervoor in 2009 de beleidsbrief MoMo opgesteld. De beleidsbrief geeft de nieuwe visie op de monumentenzorg weer.





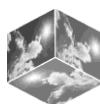
Kanjel, een cultuurhistorisch waardevol element in het landschap

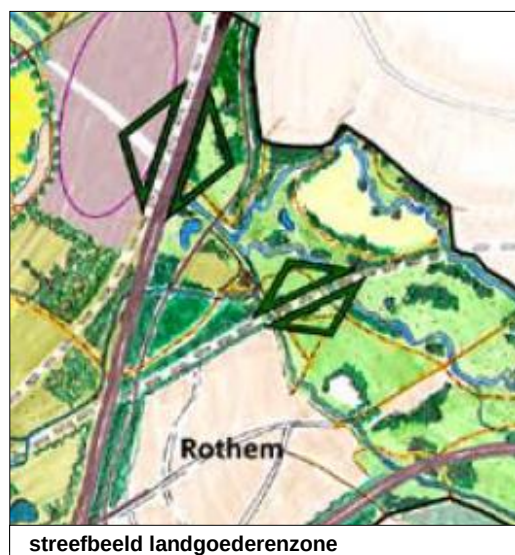
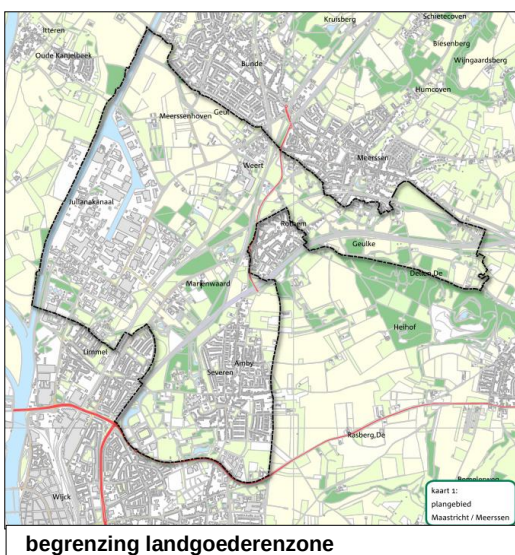
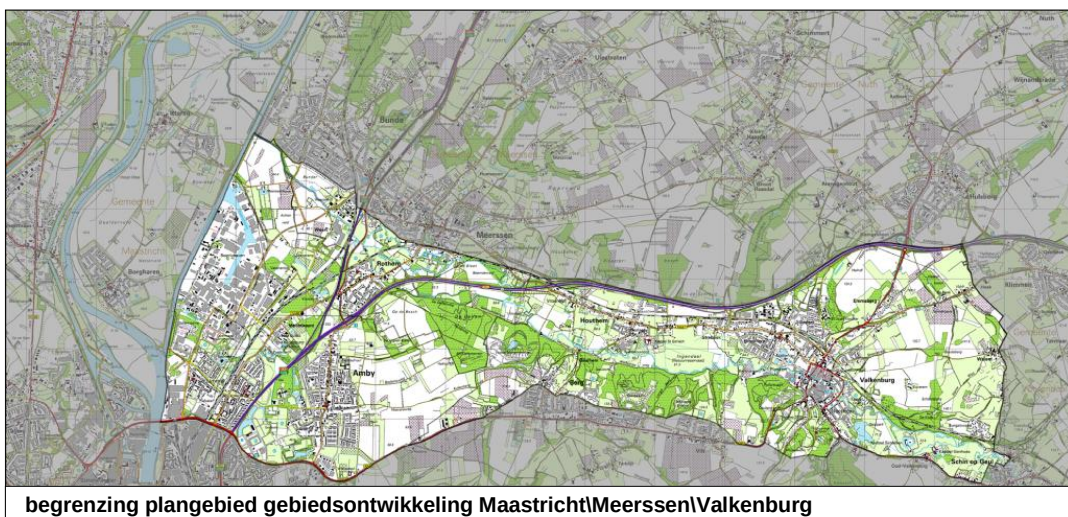
De modernisering monumentenzorg is gebaseerd op 3 pijlers:

- Pijler 1: Cultuurhistorische belangen meewegen in ruimtelijke ordening:
Hierbij vindt een verschuiving plaats van objectgerichte bescherming naar een gebiedsgerichte aanpak. De omgeving van het monument gaat een belangrijkere rol spelen.
- Pijler 2: Krachtiger en eenvoudiger regelgeving:
Minder, kortere en eenvoudiger procedures, afstand tussen expert en leek kleiner, meer vrijheid en keuzemogelijkheden voor monumenteneigenaren.
- Pijler 3: Bevorderen van herbestemmingen:
Historische gebouwen, complexen, terreinen en landschappen kunnen hun functie en daarmee hun gebruik verliezen. Dit kan leiden tot verval waardoor belangrijke cultuurhistorische waarden verloren gegaan. Het toekennen van een andere bestemming kan bijdragen aan het behoud. Eigenaren kunnen hiervoor subsidie krijgen, zowel voor het onderzoeken van de mogelijkheden voor een nieuwe bestemming als voor het wind- en waterdicht houden van de monumenten tijdens de ontwikkeling.

Concreet heeft de modernisering geleid tot aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) per 1 januari 2012, de Visie erfgoed en ruimte, de afbouw van aanwijzing beschermde stads- en dorpsgezichten en, misschien wel het belangrijkste: een verandering in de manier van denken: cultureel erfgoed als belangrijke factor en kans in ruimtelijke ontwikkelingen. Het is dus essentieel dat ruimtelijke ordening en erfgoed elkaar in een vroeg stadium van het plantraject vinden. Cultuurhistorische waarden zullen daarvoor bewust meegenomen moeten worden in de planvorming.

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Direct grenzend aan het plangebied staat de Rothermolen, een rijksmonument. Het planvoornemen heeft geen negatieve invloed op de ruimtelijke verschijningsvorm en cultuurhistorische waarden van dit complex. De Kanjel zelf vormt daarnaast in cultuurhistorisch opzicht een belangrijk element in het landschap. Het plangebied inclusief de Kanjel is onderdeel van de Landgoederenzone (zie paragraaf 3.3.2), hetgeen een historische structuur is die van belang is. Instandhouding van de natuurlijke loop van de beek en een natuurlijke richting van het plangebied is dan ook het uitgangspunt bij de planontwikkeling.





3.3 Regionaal beleid

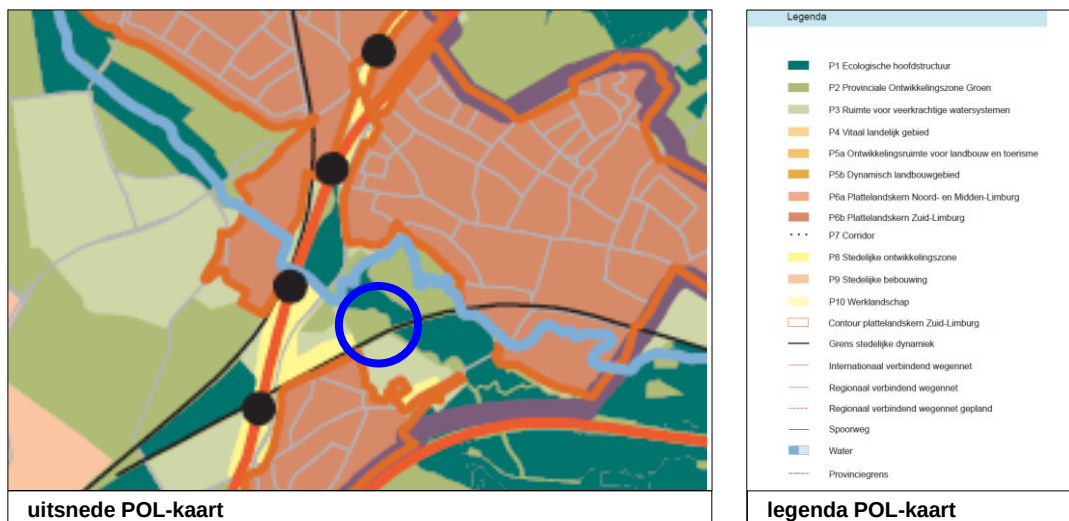
3.3.1 Visie Gebiedsontwikkeling Maastricht\Meerssen\Valkenburg

Het plangebied is onderdeel van de Visie Gebiedsontwikkeling Maastricht\Meerssen\Valkenburg. Het plangebied maakt onderdeel uit van de landgoederenzone, een van de vijf projecten uit deze visie. Met het project Landgoederenzone wil men vijf rijksdoelen realiseren. Een van die doelen betreft water en concreet het verbeteren van de waterkwaliteit, waterhuishouding en stroomstelsel van de riviertjes Geul, Kanjel en Gelei. Het planvoornemen betreft een uitwerking hiervan.

3.3.2 Landgoederenzone Maastricht/Meerssen

De Integrale Projectnota Landgoederenzone Maastricht/Meerssen is een nadere uitwerking van het project uit de visie Gebiedsontwikkeling Maastricht\Meerssen\Valkenburg. De projectnota is een uitvoeringsgericht plan dat de omgevingskwaliteit van geheel Maastricht Noordoost moet verbeteren en een duurzame toekomst moet borgen.





Het gebied van de Rothermolen is op het streefbeeld aangeduid als bestaand landgoed met monumenten. Aansluitend is een zoeklocatie nieuw landgoed. Uit een nadere beschouwing van het streefbeeld is gebleken dat niet alle onderdelen bestuurlijk, technisch of financieel haalbaar zijn. Derhalve is het streefbeeld vertaald naar concrete doelen/projecten. Voor het plangebied is op korte termijn bepaald dat de sanering van de waterbodembodem van de Kanjel opgestart moet worden waarbij tevens een robuuste ecologische hoofdstructuur gerealiseerd moet worden. Het planvoornemen betreft dus een uitwerking van een concreet doel uit de projectnota.

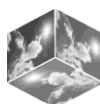
3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Het POL2006 (actualisatie januari 2011) is een integraal plan. Het is vergelijkbaar met een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieu-beleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling. Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. Het plangebied wordt aangemerkt als P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG).

De POG maakt naast de EHS deel uit van de ecologische structuur van Limburg. Echter, waar de EHS voornamelijk natuur-, water- en bosgebieden betreft, heeft de POG met name betrekking op landbouwgebieden. De POG gaat uit van een ontwikkelingsgerichte basisbescherming.





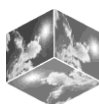
Dat wil zeggen dat het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend zijn voor ontwikkelingen binnen de POG. De landbouw moet meer landschapsgeoriënteerd plaatsvinden en het bebouwingsvrije karakter dient gehandhaafd te blijven. Daarnaast dient de toeristisch-recreatieve structuur in stand gehouden te worden. Hoewel binnen een POG de mogelijkheden tot ontplooiën van activiteiten wat ruimer zijn dan binnen de EHS, zijn ze ook hier maar beperkt. Dit geldt ook voor het plangebied. Versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden is de doelstelling en alleen activiteiten die hier aan bijdragen (bijv. functies betreffende toerisme, recreatie of landbouw) zijn toegestaan.

Het bovenstaande beleidskader legt de nodige beperkingen op aan de ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied. Aantasting van landschappelijke waarden dient te allen tijde voorkomen te worden. Ook mogen geen negatieve milieueffecten optreden. De aanleg van een sedimentatiezone binnen de POG is in principe niet mogelijk. Echter dient een sedimentatiezone zoveel mogelijk stroomopwaarts in het watersysteem te worden aangelegd, om ervoor te zorgen dat het watersysteem volgend de eisen van de provincie Limburg wordt gesaneerd. Om deze reden is binnen het watersysteem geen alternatieve (geschikte) locatie beschikbaar. Tevens is uit een quickscan flora en fauna gebleken dat ter plaatse geen bijzondere soorten aanwezig zijn. Wel dient ter compensatie van de ingreep het geheel natuurlijk ingericht te worden.

3.3.2 Kristallen, Groene en Blauwe waarden

Ten behoeve van de bescherming van de aanwezige natuurlijke kwaliteiten, wordt binnen het POL een aantal gebieden aangewezen, waarbinnen de bescherming van bepaalde waarden centraal staat. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Rothem, in een kwetsbaar en waardevol gebied. Er wordt een onderscheid gemaakt in kristallen, groene en blauwe waarden.

Op de kaart 'Kristallen waarden' is te zien dat het plangebied ligt in het Bodembeschermingsgebied Mergelland, waar wordt gestreefd naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige biotische, abiotische en cultuurhistorische waarden stellen. Daartoe worden de doelstellingen en beleidslijnen met betrekking tot de nitraatproblematiek en het behoud van landschappelijke elementen gecontinueerd. Voor het bodembeschermingsgebied zijn in de Omgevingsverordening Limburg regels opgenomen met betrekking tot vestiging en uitbreiding van diverse soorten inrichtin-



gen en constructies. Deze regels verbieden aantasting van het reliëf, graften en holle wegen door grondwerkzaamheden. Verder verbieden ze ontwateringswerkzaamheden in beekdalen, bronnen en bronzones. Tevens zijn handelingen die erosie bevorderen verboden. Van overtreding van deze regeling is bij de geplande ontwikkeling van een sedimentatiezone en verlegging van de beek geen sprake.

Het plangebied is op de kaart 'Groene waarden' in overeenstemming met het hiervoor beschreven perspectief aangeduid als POG. In de directe omgeving zijn gebieden aanwezig die zijn aangeduid als bos- en natuurgebied, nieuw natuurgebied en beheersgebied. Dit betreft groene waarden. Deze groene waarden komen, mede door de natuurlijke inrichting, als gevolg van het planvoornemen niet in het geding.

Op de kaarten 'Blauwe waarden' ligt het plangebied in een gedeelte dat is aangeduid als (beek)dalen en laagtes buiten het Maasdal. Beekdalen hebben vaak een ecologische functie als verbindingszone, zijn landschappelijk en cultuurhistorisch van belang als een bouwingsarm, vaak nog kleinschalig gebied met een overwegend graslandkarakter, herbergen de 'haarvaten' van het veerkrachtige watersysteem en zijn zoekgebieden voor waterconservering en – retentie. Het planvoornemen betreft een uitwerking van deze laatste karakteristiek.

Conclusie

Het POL levert voor het onderhavige planvoornemen, waarbij sprake is van de realisatie van een sedimentatiezone en wijziging van de beekloop, geen belemmeringen op. Door deze ontwikkeling wordt met name de waterhuishoudelijke functie en in mindere mate de ecologische functie behartigd waardoor wordt bijgedragen aan de doelstellingen van de provincie.

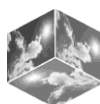
3.3.3 POL-aanvulling) Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van de vernieuwde Europese en nationale kaders (de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de integrale Waterwet). Het waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan kan worden gezien als een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het provinciale waterbeleid bevat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking;



- het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden.
- herstel van de natte natuur;
het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur.
 - schoon water;
het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment.
 - een duurzame watervoorziening;
het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is.
 - een veilige Maas;
het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

In de loop der tijd zijn de watersystemen in Limburg, net als elders in West-Europa, steeds verder gereguleerd ten behoeve van economische ontwikkelingen en bebouwing. Daardoor is de natuurlijke veerkracht van het watersysteem, het vermogen om piekbelasting op te vangen en periodes van droogte te doorstaan, grotendeels verdwenen. Dit heeft onder meer geleid tot een groter overstromingsrisico van de Maas en de beekdalen, regelmatig terugkerende wateroverlast en erosie, watertekort, gebrekkig ecologisch functioneren en hardnekkige milieuproblemen (zoals emissies en verdroging), met negatieve gevolgen voor mens, natuur en economie. Naar verwachting zal de druk op de watersystemen in de toekomst toenemen door verdere verstedelijking en intensiever ruimtegebruik. Bovendien zal de klimaatverandering tot meer extreme neerslagpatronen leiden, waardoor ook de piekbelasting van onze watersystemen zal toenemen.

Het huidige watersysteem heeft onvoldoende ruimte en veerkracht om extreme omstandigheden op te kunnen vangen, hetgeen door de geschetste toekomstige ontwikkelingen steeds problematischer wordt. Door middel van het Provinciaal Waterplan wordt gewerkt aan een belangrijke verbetering van het Limburgse vestigingsklimaat waarbij tegelijkertijd de regionale identiteit wordt versterkt. Tot die identiteit behoren de verschillende karakteristieke beken, beekdalen en (grond)waterafhankelijke natuurgebieden die Limburg rijk is en die een belangrijke drager zijn van het Limburgs landschap, de biodiversiteit en toeristisch-recreatieve waarden. Schoon, aantrekkelijk en natuurlijk water waarin veilig gezwommen en gerecreëerd kan worden, is bevorderlijk voor de ontwikkeling van natuur en biodiversiteit (Natura 2000), voor welzijn en volksgezondheid, en een belangrijke economische randvoorwaarde en stimulans voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen.

Er wordt ingezet op behoud en herstel van ecologisch gezonde en veerkrachtige watersystemen, die tevens functioneren als natuurlijke klimaatbuffers: ecologisch gezond functionerende watersystemen die in staat zijn om het variërende aanbod en de wisselende kwaliteit van water op een natuurlijke manier op te vangen. Dit wordt bereikt door de aan de watersystemen gebonden functies meer in balans te brengen met variaties in de beschikbaarheid en kwaliteit van water. Verder wordt deze vernieuwing in het waterbeheer gestalte



gegeven door onder andere een (grensoverschrijdende) stroomgebiedbenadering, een integrale en brongerichte aanpak, het meer ruimte geven aan natuurlijke processen in de watersystemen, het in acht nemen van het solidariteitsprincipe (nietafwentelen) en het vooraf betrekken van water bij ruimtelijke ontwikkelingen en afwegingen.

Door middel van de aanleg van de sedimentatiezone wordt de kwaliteit van het benedenstrooms gelegen stroomgebied van de Kanjel verbeterd. Daardoor past het planvoornemen binnen het waterbeleid van de provincie.

3.4 Gemeentelijk beleid

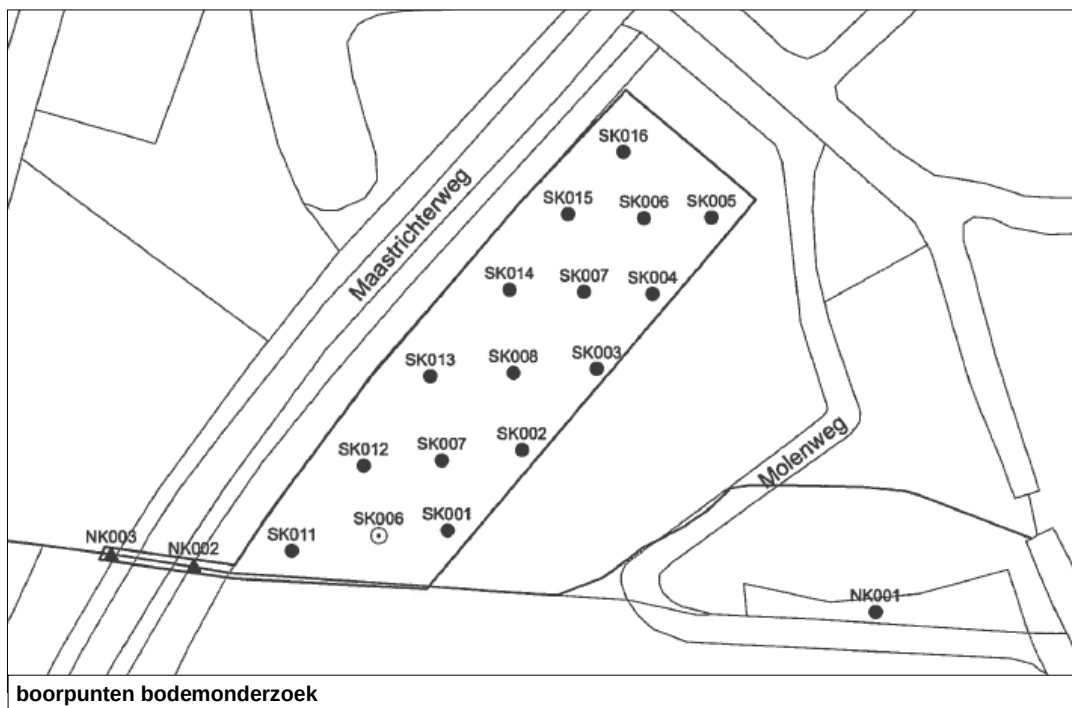
3.4.1 Toekomstvisie Meerssen

De gemeente Meerssen heeft in augustus 2004 het toekomstbeeld voor 2015 geschetst, zoals de gemeente dat wenst na te streven. Dit beeld is beschreven in de visie 'Meerssen mag (me)er zijn in 2015'. Meerssen ziet zichzelf vooral als een rustige, landelijke en groene gemeente. Bij de boordeling van het woon- en leefklimaat door de inwoners is dit ook naar voren gekomen.

De woonomgeving bevindt zich in het spanningsveld tussen vitaliteit van de kernen het behoud van het groene karakter van de gemeente, de regionale druk op de woningmarkt en diverse regionale ontwikkelingen. Voor het landschap en de natuur sluit de ambitie van Meerssen aan bij het uitgangspunt van de provincie: 'de kwaliteit van het landelijke gebied is mede bepalend voor de aantrekkelijkheid van de stedelijke gebieden als vestigingsgebied'. Het beleid is dan ook sterk gericht op het versterken en ontwikkelen van de natuur- en landschapswaarden die richtinggevend zijn voor de ontwikkelingen op andere terreinen.

Het planvoornemen betreft een waterhuishoudkundige ontwikkeling die op een natuurlijke wijze wordt ingepast. De natuur- en landschapswaarden zijn dan ook richtinggevend voor de inrichting van het plangebied. Derhalve sluit de ontwikkeling aan bij de toekomstvisie van de gemeente Meerssen.





4 Sectorale aspecten

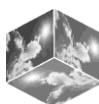
4.1 Algemeen

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

4.2 Bodemkwaliteit

Het beleid ten aanzien van de bodem is gebaseerd op de wet Bodembescherming. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Uit het 'Verkennd bodemonderzoek herinrichting slibvang Kanjel' (d.d. 30 januari 2012, Royal Haskoning) blijkt dat tot een diepte van 2,5 m onder maaiveld voornamelijk lichte verontreinigingen met zware metalen zijn aangetroffen. Voor zink is een matige verontreiniging aangetroffen. De aangetroffen concentraties zink bevinden zich beneden de achtergrondgrenswaarde voor zink zoals beschreven in het van toepassing zijnde Bodembeheerplan Geuldal. Volgens toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit, met als indicatieve toepassingseis 'toepassen op landbodem', is de uitkomende grond in de klasse industrie in te delen.



Het bemonsterde slib in de onderdoorgang van de Maastrichterweg kent een sterke zinkverontreiniging en lichte verontreinigingen aan overige zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. De sterke zinkverontreiniging past wederom binnen de gevalsdefinitie zoals beschreven in het bodembeheerplan Geuldal. Hierin wordt aangegeven dat het Geuldal kan worden beschouwd als een geval van grootschalige, ernstige diffuse bodemverontreiniging. Vanwege de sterke zinkverontreiniging is het slib 'Niet toepasbaar' na toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit.

In het grondwater zijn voor barium en xylenen concentraties boven de achtergrondwaarde aangetroffen. Op basis van de waterdoorlatendheidstesten kan gesteld worden dat de onderzochte kleilagen niet tot zeer slecht doorlatend ter plaatse van de boringen sk006 en nk002.

Op basis van de onderzoeksresultaten van de bodem en de waterbodem is de voorlopige maximale veiligheidsklasse 1T (toxiteitsklasse) van toepassing voor het kleilig slibmonster ter plaatse van boorpunt nk002, vanwege de aangetoonde sterke zinkverontreiniging. Bij de overige onderzochte monster is de basisklasse van toepassing. De F-klasse is niet van toepassing.

De conclusie van het verkennend bodemonderzoek luidt dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt de licht verhoogde concentraties geen belemmeringen vormen voor het huidige gebruik van de locatie en toekomstig gebruik. Er zijn geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.3 Wet geluidhinder

Bij het opstellen of herzien van een bestemmingsplan dienen de regels van de Wet geluidhinder (Wgh) toegepast te worden. Deze wet heeft betrekking op geluid dat veroorzaakt wordt door wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. De Wgh bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van voorgenoemde geluidsbronnen. Indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden bij het voorbereiden van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Geluidszone luchthaven

Nabij het plangebied ligt de luchthaven Maastricht Aachen Airport. Het lawaai van binnenlandse luchtvaartterreinen was geregeld in de Luchtvaartwet in samenhang met het Besluit Geluidsbelasting Grote Luchtvaart (BGGL). De bepalingen in de Luchtvaartwet met betrekking tot luchtvaartterreinen zijn echter – evenals het BGGL – op 24 december 2008 vervallen. Sinds 1 november 2009 is de Wet Regelgeving Burgerluchthavens en Militaire Luchthavens (RBML) van kracht. De wet RBML betekent geen wezenlijke verandering voor het milieutoezicht van de IVW op de luchthavens van nationale betekenis. De wijze van controle en handhaven blijft hetzelfde. De invoering van de RBML betekent voor de Nederlandse luchtvaartsector wel een overgang naar het Europees geldende geluidbere-



keningstelsel: Lden. Lden staat voor de berekening van de geluidbelasting gedurende de 'day, evening, night' (den). Hiermee wordt door de luchthaven de feitelijk geluidsbelasting gedurende een gebruiksjaar berekend. Dat is de geluidsbelasting waar de IVW toezicht op houdt.

Voor luchthavens waar van de aanwijzing van een luchthaven van nationale betekenis nog niet is omgezet in een besluit gelden nog de rekeneenheden voor geluidbelasting Ke (grote luchtvaart) en BKL (kleine luchtvaart), conform de bepalingen van de Luchtvaartwet. Alle omzettingsbesluiten worden genomen voor 1 november 2014.

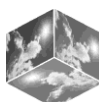
Uit het Aanwijzingsbesluit Maastricht Aachen Airport (BMAA) van december 2004 blijkt dat de 50, 45, 40 en 35 Ke-contouren van de noordzuidbaan van de luchthaven Maastricht Aachen Airport over het buitengebied van de gemeente Meerssen lopen. Deze geluidscontouren zijn met name van belang voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

Voor gronden die zijn gelegen buiten de 35 Ke-contour gelden geen restricties vanuit het oogpunt van luchtverkeerslawaaï voor het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. Ook is het toegestaan te bouwen tussen de 35 en 40 Ke-contouren. Voor te ontwikkelen woningbouw en andere geluidsgevoelige bestemmingen tussen de 35 en 40 Ke-contouren moet wel aan bepaalde voorwaarden worden voldaan. Zo moet er sprake zijn van het opvullen van open plekken tussen bestaande, te handhaven bebouwing, dan wel vervangende nieuwbouw in bestaande bebouwing – niet zijnde woningen – of er moet aannemelijk worden gemaakt dat de geluidsbelasting binnen redelijke termijn zal afnemen tot 35 Ke. Het is ook mogelijk om tussen de 40 en 45 Ke-contour geluidsgevoelige bebouwing te realiseren, mits dit noodzakelijk is gelet op grond- of bedrijfsgebondenheid, met inachtneming van de geldende isolatie-eisen op basis van de Ke-regels. Op de gronden, gelegen binnen de 45 Ke-contour, is nieuwbouw van woningen en andere geluidsgevoelige bebouwing niet toegestaan.

Voor bestaande woningen is 40 Ke de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van een woning. Indien echter de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie van geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in de Regeling geluidwerende voorzieningen (Stcrt. 1997, 47) voldoet aan de in deze regeling opgenomen eisen dan wel van rijkswege of anderszins geluidwerende voorzieningen zijn getroffen ter voldoening aan de eisen uit bovenvermelde regeling, is 55 Ke de maximaal toelaatbare geluidsbelasting van een woning.

Naast de Ke-geluidszone geldt voor de luchthaven ook een 47 Bkl-geluidszone, eenheid voor de kleine luchtvaart. Voor de kleine luchtvaart mogen binnen de 47 Bkl-geluidszone geen nieuwe woningen worden opgericht.

De Ke-geluidszone voor de grote luchtvaart is over het plangebied gelegen. Binnen het plangebied worden geen geluidgevoelige bestemmingen opgericht. De zone wordt op de verbeelding aangeduid en van een passende regeling voorzien.



Het planvoornemen betreft geen geluidgevoelige ontwikkeling en maakt geen nieuwe geluidsbron mogelijk. Derhalve hoeft geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wet luchtkwaliteit

Conform de Wet luchtkwaliteit (binnen de Wet Milieubeheer) die vanaf 15 november 2007 in werking is getreden, zijn er meer mogelijkheden om kleine bouwprojecten door te laten gaan. Voor projecten die de hoeveelheid fijnstof en stikstofdioxide in de lucht met maximaal 3% verhogen hoeven geen aanvullende maatregelen getroffen te worden. Het project draagt dan niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

In de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2, de onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) en Ministeriele Regelingen is bepaald dat als aannemelijk is dat aan één of meer van de gestelde voorwaarden wordt voldaan, luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen voor een bouwplan. Eén van die voorwaarden is: 'Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van een stof'.

Het planvoornemen betreft geen ontwikkeling met een verkeersaantrekkende werking. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de mate van luchtverontreiniging verwaarloosd kan worden. Derhalve hoeft voor het planvoornemen geen onderzoek inzake luchtkwaliteit te worden uitgevoerd.

4.5 Bedrijven en milieuzoneringen

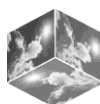
4.5.1 Geurhinder agrarische bedrijven

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. In deze wet zijn normen opgenomen die moeten worden gehanteerd bij de verlening van een milieuvergunning aan een agrarisch bedrijf waarin vee wordt gehouden. Echter ook in de omgekeerde situatie, waarbij in de omgeving van agrarische bedrijven een nieuw geurgevoelig object wordt gesitueerd of uitgebreid, dient aan de wet te worden getoetst (de zogeheten 'omgekeerde werking').

Het planvoornemen voorziet niet in de oprichting van een geurgevoelig object. De Wgv is daardoor niet van toepassing op deze ontwikkeling. Bovendien zijn in de omgeving van het plangebied geen agrarische bedrijven gelegen waarvan de geurcontouren tot het plangebied reiken.

4.5.2 Overige bedrijven

Het planvoornemen betreft geen ontwikkeling die hinder zou kunnen ondervinden van bedrijven die in de omgeving aanwezig zijn. Evenmin legt het planvoornemen beperkingen op aan de mogelijk in de omgeving aanwezige bedrijven. Derhalve vormt de aanwezigheid van bedrijven geen belemmeringen voor de realisatie van een sedimentatiezone en de beeklegging.



4.6 Externe veiligheid

4.6.1 Risicovolle inrichtingen en vervoer gevaarlijke stoffen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderszids om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De risico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar die een persoon op een bepaalde plaats heeft om dodelijk getroffen te worden door enig ongeval ten gevolge van een bepaalde activiteit, indien de persoon zich continu maximaal blootstelt aan de schadelijke gevolgen van het ongeval.

Het PR is plaatsgebonden en geeft inzicht in de kansen op en de afstanden tot waarop zich dodelijke gevolgen bij een ongeval kunnen voordoen. In de normstelling voor het PR wordt onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. Bestaande en nieuwe situaties kunnen zowel betrekking hebben op de transportroute als op de omgeving van de route.

Met het GR wordt een maat gegeven voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp. Het GR is dus (rekenkundig) afhankelijk van:

1. De jaarlijkse kans dat zich een ongeval voordoet met gevaarlijke stoffen.

Deze grootte is op zichzelf weer afhankelijk van:

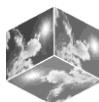
- de aard en omvang van de gevaarlijke stoffen;
 - de daarmee verrichte handelingen;
2. Het aantal potentiële slachtoffers in de omgeving van de activiteit.

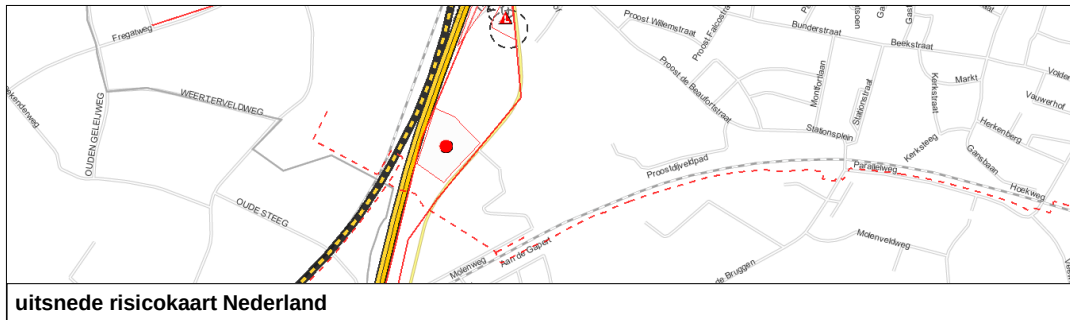
Dit hangt af van:

- de samenstelling (hoeveelheid en spreiding) van de bevolking;
- de effecten van een stof in geval van een ongeluk.

Transport gevaarlijke stoffen weg

De aanwezigheid van de A2 en het transport van gevaarlijke stoffen dat daarover plaatsvindt, vormen een risico in het kader van de externe veiligheid. Bij de ontwikkeling van plannen rond de A2 moet met de aanwezigheid van externe veiligheidsrisico's rekening worden gehouden en dienen de vereiste afstanden tot kwetsbare bestemmingen te worden aangehouden.





Uit de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (tekst geldend op 11-01-2010) blijkt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour buiten de weg. Wel is het invloedsgebied van 200 meter over het plangebied gelegen. Deze wordt opgenomen in de regels en de verbeelding van het plan.

De toename van het aantal transporten van gevaarlijke stoffen in de toekomstige vervoerssituatie ten opzichte van de huidige vervoerssituatie is zo marginaal dat het groepsrisico niet toeneemt. Er is geen overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Transport gevaarlijke stoffen spoor

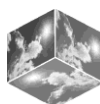
De spoorlijn Maastricht-Sittard is een baanvak waarop transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De 10^{-6} -contour (plaatsgebonden risico) heeft een risicoafstand van 10 meter, gemeten vanuit de as van het spoor. De 10^{-8} -contour (groepsrisico) heeft een risicoafstand van 270 meter, gemeten vanuit de as van het spoor. Langs dit traject zijn gemiddeld 280 personen per hectare aanwezig. Dit aantal vormt een acceptabel risico.

De veiligheidszone van het groepsrisico van het spoor is over het plangebied gelegen en wordt opgenomen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Transport gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Ten zuiden van het plangebied loopt een risicovolle leiding. Het betreft de gastransportleiding van de Gasunie. Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico (GR). De zone voor het GR bedraagt 70 meter en is gelegen over het plangebied. Met het GR wordt een maat gegeven voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp. Het GR is dus (rekenkundig) afhankelijk van:

1. De jaarlijkse kans dat zich een ongeval voordoet met gevaarlijke stoffen.
Deze grootte is op zichzelf weer afhankelijk van:
 - de aard en omvang van de gevaarlijke stoffen;
 - de daarmee verrichte handelingen;
2. Het aantal potentiële slachtoffers in de omgeving van de activiteit.
Dit hangt af van:



- de samenstelling (hoeveelheid en spreiding) van de bevolking;
- de effecten van een stof in geval van een ongeluk.

De veiligheidszone van het groepsrisico van de gasleiding is over het plangebied gelegen en wordt opgenomen in de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

Inrichtingen

Ten westen van het plangebied is Wokrestaurant De Geulhof gelegen. Op het terrein van dit bedrijf is een propaantank aanwezig. Derhalve is dit bedrijf aangemerkt als risicovol object. Omdat het planvoornemen geen risicovolle ontwikkeling betreft, heeft de aanwezigheid van de propaantank geen invloed.

Consequenties voor het planvoornemen

Indien het planvoornemen een ontwikkeling zou betreffen waardoor er meer personen binnen het gebied zouden verblijven, zou het GR nader beoordeeld moeten worden. Echter omdat hiervan geen sprake is, is een nadere verantwoording niet noodzakelijk. In onderhavig plan wordt de GR contour wel ingetekend en wordt een passende regeling opgenomen.

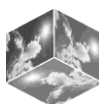
4.6.2 Explosieven

In verband met de herinrichting is bepaald of er mogelijk explosieven ter plaatse van het plangebied bevinden. Hiervoor is een 'Vooronderzoek Conventionele Explosieven tpv herinrichting slibvang Kanjel' (d.d. 23 juni 2011, Royal Haskoning) uitgevoerd. In deze probleeminventarisatie zijn gegevens verzameld en geanalyseerd van historisch feitenmateriaal om te bepalen of er mogelijk nog explosieven voorkomen in verband met oorlogshandelingen gedurende de Tweede Wereldoorlog.

Op basis van het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen feitelijke aanwijzingen zijn aangetroffen van bombardementen binnen het onderzoeksgebied. Daarnaast zijn er geen aanwijzingen aangetroffen voor overige oorlogshandelingen. Het feitenmateriaal geeft dan ook geen aanleiding om de aanwezigheid van explosieven binnen het onderzoeksgebied te vermoeden. Het vooronderzoek betreft een (relatief) beperkt archiefonderzoek waardoor het mogelijk is dat relevante informatie niet is achterhaald.

4.7 Kabels en leidingen

Door het plangebied loopt de rioolwatertransportleiding 'Aansluiting Meerssen' (57.17). De beschermingszone van de rioolwatertransportleiding wordt bepaald door een strook van 5 meter welke wordt gevormd door 2,5 meter breedte stroken aan weerszijden gemeten uit het hart van de rioolwatertransportleiding. Het is niet toegestaan om binnen deze zone te bouwen. Tevens is het niet toegestaan om bepaalde werkzaamheden zoals wijziging van het bodemniveau of graafwerkzaamheden uit te voeren. Mochten dergelijke werkzaamheden binnen de beschermingszone uitgevoerd worden, zal hiervoor toestemming gevraagd moeten worden bij het Waterschapsbedrijf, de beheerder van de leidingen. Derhalve is in het kader van dit planvoornemen overleg geweest over de aanleg van de sedimentatiezone. Naar aanleiding van het overleg verleent het Waterschapsbedrijf een ontheffing. Om-



dat de planontwikkeling vanuit het onderhoudsoogpunt van de rioolwatertransportleiding niet wenselijk is, is in de ontheffing van het WBL opgenomen dat ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden, zoals vervanging van de leiding over mogelijk enkele tiental jaren, er een financiële bijdrage wordt geleverd door het waterschap van de meerkosten van de herstelwerkzaamheden tov de huidige situatie. Dit betreft het herstellen van het ontwateringssterrein en herprofilering van de beek. De financiële bijdrage van het waterschap in de meerkosten dient vooraf door beide partijen te worden bepaald en overeengekomen.

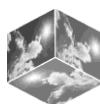
De beschermingszones behorende bij de riooltransportleiding en gasleiding ten zuiden van het plangebied zijn op voldoende afstand van het plangebied gelegen. Derhalve vormen deze leidingen geen belemmering voor het planvoornemen.

4.8 Flora en fauna

De soortbeschermingsregeling uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In bestemmingsplannen mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend.

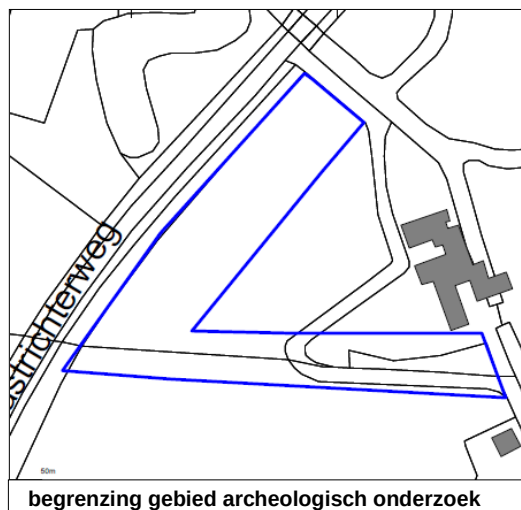
Daarnaast dient rekening gehouden te worden met gebiedsbescherming. Deze bescherming geschiedt op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Sinds 2005 zijn hierin ook alle Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn-gebieden opgenomen als Natura 2000-gebieden. In de omgeving van het plangebied liggen geen Natura-2000 gebieden. Wel ligt direct aangrenzend aan de locatie van de sedimentatiezone een EHS-gebied en maakt het plangebied zelf onderdeel uit van de POG. Derhalve is een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Uit de 'Herinrichting Slibvang Kanjel en Gelei Onderdeel 3, flora en fauna quickscan' (d.d. 24 juni 2011, Royal Halskoning) blijkt dat voor het plangebied twee terreinen van belang zijn. Ten eerste de bomenrij langs de zuid- en westzijde van het plangebied en ten tweede het plangebied zelf. Het plangebied betreft een braakliggende akker. Op deze akker zijn geen beschermde soorten in het kader van de Flora- en Faunawet waargenomen. De bomen langs het werkgebied zijn niet dusdanig groot dat hier slaapplekken voor vleermuizen te verwachten zijn. Eén boom, een beuk, dichtbij de molen is zodanig van omvang dat hier holten in kunnen zitten die door vleermuizen gebruikt worden. Wel zouden de bomenrijen als vliegroutes kunnen fungeren.





uitsnede archeologische beleidskaart



begrenzing gebied archeologisch onderzoek

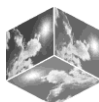
Met het verleggen van de Kanjel ontstaat er een groter gebied dat een goede habitat kan bieden voor vissen, amfibieën en watervogels. Zowel de kwantiteit als kwaliteit van de habitats neemt toe. Het dempen van een deel van het bestaande tracé van de Kanjel heeft geen effect op de aanwezige soorten, omdat er voldoende nieuwe habitat in de directe nabijheid wordt geboden.

Geconcludeerd wordt dat door de werkzaamheden ten behoeve van een sedimentatiezone en nieuw aan te leggen beektracé in de voormalige akker, geen beschermde dieren- of plantensoorten worden geschaad. Gezien de aanwezigheid van reeds enkele interessante soorten, kan met name het gebied binnen het aan te leggen beektracé zich bijvoorbeeld wel ontwikkelen tot een soortenrijke ruigte. Het verdient in ieder geval aanbeveling de bomenrijen te sparen in verband met mogelijke vliegroutes van vleermuizen.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden. De locatie is op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Meerssen aangeduid met waardecategorie 5. Dit betreft gebieden met een middelhoge trefkans of met een lage trefkans met kans op een bijzondere dataset. In deze gebieden is archeologisch onderzoek vereist wanneer bodemingrepen plaatsvinden op dieper dan 40 cm beneden maaiveld (situatie buiten bebouwde kom) en de reële bodemverstoring meer dan 1.000 m² bedraagt. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 9.650 m². Voor het nieuwe beektracé zal een gebied van circa 130 m lang en circa 5 meter breed (650 m²) worden afgegraven tot circa 3 m diep. Voor de sedimentatiezone zal een gebied van circa 150 m lang en 60 m breed (9.000 m²) worden afgegraven tot circa 3 m diep. Derhalve is archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Uit het 'Archeologisch bureauonderzoek Kanjel 2 te Meerssen, gemeente Meerssen' (d.d. 22 juni 2011, Econsultancy) blijkt dat de verwachting is dat ter plaatse mogelijk archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Geadviseerd wordt om een archeologische begeleiding, protocol opgraven, uit te voeren teneinde de op basis van het bureauonderzoek opgestel-



de gespecificeerde verwachting aan te vullen en te toetsen. Een Archeologische Begeleiding, protocol opgraven, houdt in dat archeologen aanwezig zijn bij de graafwerkzaamheden in het plangebied. Deze graafwerkzaamheden vinden laagsgewijs plaats tot onderkant ingreep. Eventuele archeologische waarden die tijdens de graafwerkzaamheden worden aangetroffen worden gedocumenteerd en geborgen. Het is mogelijk dat door het aantreffen van archeologische waarden het graafwerk voor een korte periode stil komt te liggen. Voor een archeologische begeleiding is het verplicht een Programma van Eisen (PvE) waaraan het onderzoek moet voldoen op te stellen. Dit Programma van Eisen dient te zijn goedgekeurd door het bevoegd gezag, in deze de gemeente Meerssen.

Het bureauonderzoek is ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Meerssen. De gemeente heeft geadviseerd (advies d.d. 19 maart 2012, Archeocoach) om het laten uitvoeren van archeologische begeleiding over te nemen, maar met de aantekening dat het gewenst is om eerst een verkennend booronderzoek uit te voeren ter controle van eventuele verstoringen en om het potentiële archeologisch niveau te bepalen.

Uit het 'Archeologisch verkennend booronderzoek, Kanjel 2 te Meerssen, gemeente Meerssen' (d.d. 3 april 2012, Econsultancy) blijkt dat voor het plangebied (gedeelte dat de noordelijke helft wordt genoemd in het onderzoek) geconcludeerd kan worden dat archeologische waarden niet meer in situ worden verwacht.

D.d.29 mei 2012 zal de gemeente Meerssen een positief selectiebesluit afgeven.

In het plangebied liggen geen rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Op de kaart Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg valt het plangebied op de deelkaart Cultuurhistorische elementen geheel binnen de aanduiding 'sedert 1830 weinig of matig veranderd verkavelingspatroon'. Op de deelkaart Cultuurlandschap ligt het plangebied geheel binnen de aanduiding 'bouwland'.

Het planvoornemen oefent geen nadelige invloeden uit op deze in de omgeving gelegen cultuurhistorische objecten. Geconcludeerd mag dan ook worden dat met het planvoornemen geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn.

4.10 Overige zones

Buiten gangbare afstanden met betrekking tot leidingen en nutsvoorzieningen dient in bestemmingsplannen nog rekening te worden gehouden met in acht te nemen afstanden tot bijvoorbeeld kerkhoven, rioolwaterzuiveringsinstallaties, gemalen en bepalingen met betrekking tot het luchtvaartverkeer.

Bebouwingsvrije zone Rijksweg

Door Rijkswaterstaat wordt een rooilijnenbeleid gehanteerd langs rijkswegen. Dit beleid houdt in dat een zone van 0-50 meter uit de as van de buitenste rijbaan van de weg (rijksweg A2) bebouwingsvrij dient te blijven en dat in een zone van 50-100 meter de toestemming van Rijkswaterstaat nodig is. Hierbij dienen op- en afritten meegenomen te worden. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen binnen de zone van 50-100 meter. Het rooilijnenbe-



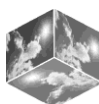
leid van Rijkswaterstaat wordt in de verbeelding ingetekend als 'vrijwaringszone – weg 50-100 meter'.

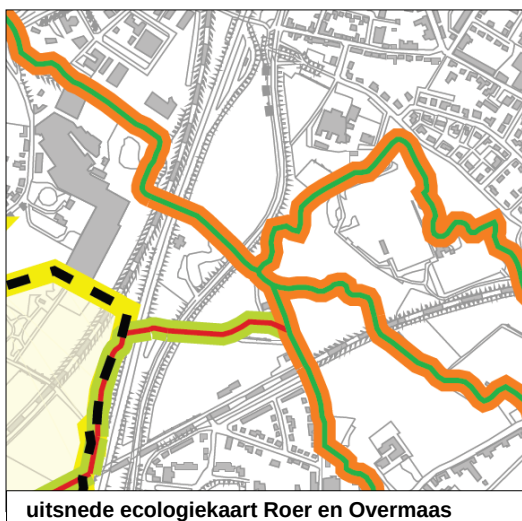
4.11 Bodembescherming

Het grondgebied van de gemeente Meerssen is gelegen in het bodembeschermingsgebied Mergelland. In dit gebied wordt gestreefd naar een kwaliteit van bodem, grondwater en landschap die voldoet aan de eisen die de aanwezige – en bijzondere – biotopische, a-biotopische en cultuurhistorische waarden stellen.

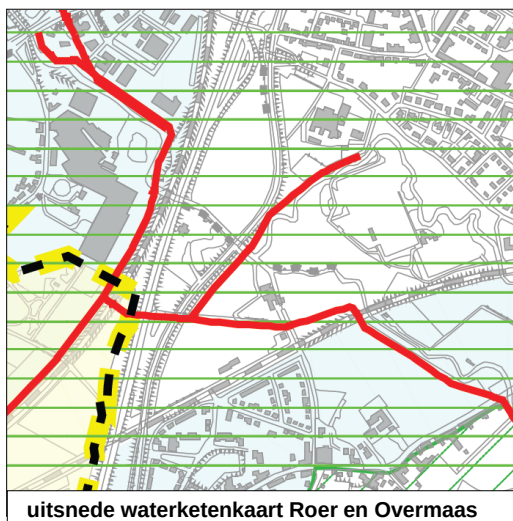
Op het bodembeschermingsgebied is de beschermingsregeling, zoals opgenomen in de Provinciale milieuverordening (PMV) van toepassing.

Een groot deel van het plangebied is gelegen in dit bodembeschermingsgebied. Derhalve zal het bodembeschermingsgebied in de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan worden opgenomen.





uitsnede ecologiekaart Roer en Overmaas



uitsnede waterketenkaart Roer en Overmaas

5 Waterparagraaf

5.1 Watertoets

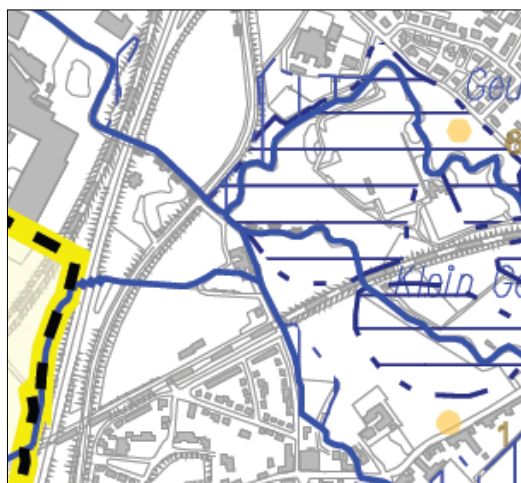
Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de herontwikkeling van het projectgebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden.

5.2 Waterhuishoudkundige situatie

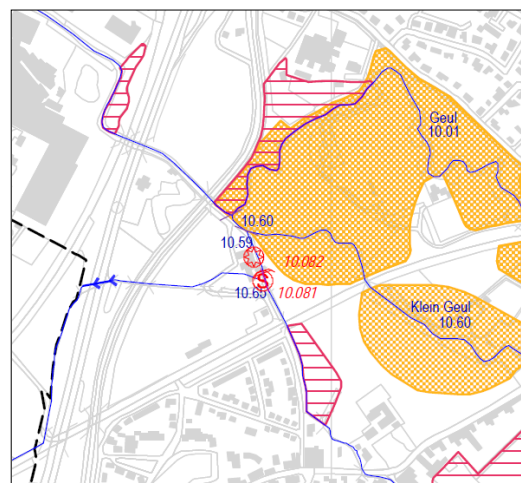
Het waterschap Roer en Overmaas onderscheidt in zijn wateratlas een viertal verschillende kaarten. De ecologiekaart laat zien dat de ten noorden van het plangebied de Geul met zijn drie vertakkingen loopt, een watergang met een specifiek ecologische functie met een herinrichtingszone categorie 3 met een breedte van 5 tot 25 meter (gemiddeld 15 meter per zijde). Ten zuiden van het plangebied loopt de Kanjel, een beek met een algemeen ecologische functie en een herinrichtingszone categorie 1 met een breedte van 3 tot 5 meter (gemiddeld 4 meter per zijde).

Op de waterketenkaart ligt het zuidelijke gedeelte van het plangebied in infiltratiegebied. Het plangebied valt in zijn geheel in een infiltratiegebied, wat inhoudt dat het een veelal hoger gelegen gebied betreft waar het neerslagoverschot per saldo in de grond wegzakt, waardoor de grondwatervoorraad wordt aangevuld. In deze gebieden geldt dat er gestreefd dient te worden naar minimaal 60% afkoppeling van hemelwater van bestaande bebouwing en minimaal 80% afkoppeling van hemelwater bij nieuwe bebouwing. De voorkeur van het waterschap gaat echter uit naar 100% afkoppeling.





watersysteemkaart Roer en Overmaas



uitsnede legger Roer en Overmaas

Daarnaast loopt ten zuiden een rioolwatertransportleiding die uitkomt in de rioolwaterzuiveringsinstallatie Limmel. Volgens de watersysteemkaart en de legger grenst het gebied aan de meanderzone van de Geul. Binnen deze zone dient de beek de ruimte te krijgen om door natuurlijke verplaatsing zijn bedding te verleggen (meandering).

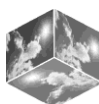
Op de erosiekaart is het plangebied niet gelegen in of nabij relevante waterthema's zoals weergegeven op deze kaarten.

5.3 Invloed van het planvoornemen

Het planvoornemen gaat uit van de aanleg van een sedimentatiezone en verlegging van het beektracé van de Kanjel. De sedimentatiezone is ter plaatse noodzakelijk om het watersysteem van de Kanjel en Gelei benedenstrooms schoon en beheersbaar te houden. Het gebruik van de sedimentatiezone is slechts van zeer tijdelijke aard. Naar verwachting vindt de activiteit van het verwijderen en opslaan van zand/slib eenmaal per vijf jaar plaats gedurende een korte periode van enkele weken. De inbreuk op de functie/het gebruik van de gronden is hierdoor nihil. Overwegend zal het terrein een uitstraling hebben van natuurlijke, landschappelijk aangelegde Kanjel met grasland en enkele bomen.

Als gevolg van het planvoornemen zal het aandeel verhard oppervlak niet toenemen. Derhalve hoeft niet getoetst te worden aan de principes van hydrologisch neutraal bouwen.

De beschermingszones van de Geul en de Kanjel zijn buiten het plangebied gelegen.



6 Juridische opzet

6.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de bestemmingsplanregels, te weten:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de Woningwet.

Bij het opstellen van de inhoud van de regels is zoveel mogelijk aangesloten bij de systematiek zoals gehanteerd bij de actualisering van het bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Meerssen.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

6.2 De verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen gronden: 'Natuur';
- de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – grote luchtvaart', 'milieuzone - bodembeschermingsgebied', 'vrijwaringszone – weg 50-100', 'veiligheidszone - leiding', 'veiligheidszone vervoer gevaarlijke stoffen – spoorweg' en 'veiligheidszone vervoer gevaarlijke stoffen - weg'.

▪

Het bouwvlak geeft de begrenzing weer waarbinnen gebouwen opgericht mogen worden. In onderhavige situatie wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, maar is het bouwvlak strak om de bestaande te behouden gebouwen gelegen.

6.3 De regels

De regels zijn conform de SVBP 2008 en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.



7 Haalbaarheid

7.1 Economische en financiële haalbaarheid

Grondexploitatie

Het betreft hier een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente Meerssen hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden gesloten of exploitatieplan te worden opgesteld conform afdeling 6.2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Planschade

Ten aanzien van planschade is in de Waterwet (hoofdstuk 7, paragraaf 3, artikel 7.14 t/m 7.20) bepaald dat de planschadebepalingen van de Wet ruimtelijke ordening buiten toepassing blijven als belanghebbende een beroep doet of kan doen op een schadevergoeding als bedoeld in de Waterwet. Het sluiten van een planschadeovereenkomst tussen Waterschap en gemeente is derhalve overbodig.

Conclusie

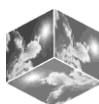
Voor de gemeente Meerssen zelf zijn er geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan. Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

7.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de realisatie van een sedimentatiezone en aanpassing van een beektracé. De verlegging en sedimentatiezone zijn maatregelen om de kwaliteit en kwantiteit van het af te voeren water te beheren. De beoogde ontwikkeling draagt daarbij bij aan het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke en ecologische waarden ter plaatse. Er mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen dan ook geen overwegende bezwaren bestaan. Het bestemmingsplan wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

7.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.



8 Procedure

8.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:
Vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten
- b. Ontwerp:
publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro
een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- c. Vaststelling:
Vaststelling door de Raad
Mogelijkheid reactieve aanwijzing
publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:
Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:
Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

8.2 Het vooroverleg

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijkens hun werkterrein belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) hebben, zijn bij de totstandkoming van bestemmingsplannen betrokken in het kader van artikel 3.1.1 Bro.

De voorgenomen ontwikkeling betreft een plan van het Waterschap Roer en Overmaas. Het plan voldoet aan alle wettelijke regels en beleidsuitgangspunten. Het plan wordt daarom in het kader van het vooroverleg niet voorgelegd aan het watertoetsloket.

In het kader van de bestemmingsplanvoorbereiding is overleg gevoerd en zijn afspraken gemaakt met de Provincie Limburg. De provincie heeft aangegeven akkoord te gaan met de aanleg van de sedimentatiezone inclusief herinrichting van de Kanjel indien ter compensatie van de ingreep een natuurlijke inrichting verzekerd wordt. Het ontwerp bestemmingsplan zal nog officieel in het kader van het vooroverleg worden aangeboden aan de Provincie.



8.3 Ontwerp

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 april 2012 zes weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Meerssen en elektronisch via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen in te dienen. Eén organisatie heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

De provincie Limburg heeft daarnaast medegedeeld dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen en geen zienswijze indienen. Het Waterschap Roer en Overmaas heeft een wateradvies afgegeven waarin aangegeven is dat het plan voldoet aan alle wettelijke regels en beleidsuitgangspunten. Een kopie van beide brieven is op navolgende pagina's opgenomen.

8.3.1 Ingekomen zienswijze

Zienswijze van: Waterschapsbedrijf Limburg, postbus 1315, 6040 KH Roermond
d.d. 17 april 2012 en ontvangen 18 april 2012 onder nr. 2012.3460

Samenvatting zienswijze

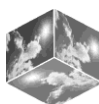
Door het plangebied loopt de rioolwatertransportleiding 'Aansluiting Meerssen' (57.17) van het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL). Deze leiding is niet in het bestemmingsplan opgenomen. Verzocht wordt om de leiding derhalve in het bestemmingsplan te regelen.

Standpunt college

De zienswijze is gegrond en geeft aanleiding tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. De rioolwatertransportleiding wordt in het bestemmingsplan meegenomen. De toelichting, regels en verbeelding worden hierop aangepast.

8.4 Vaststelling

In de raadsvergadering van 28 juni 2012 is het bestemmingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Rothermolen door de gemeenteraad van de gemeente Meerssen vastgesteld.



provincie limburg



De Raad van de gemeente Meerssen
Postbus 90
6230 AB MEERSSEN

GEM. MEERSSEN	
Reg.nr.	2012 / 3870
P.v.	JZom.
Ingek.	-2 MEI 2012
Kopie	B + W / Jwil
Raad ingekomen stukken	X

Cluster/Bureau ROZ
E-mail cjh.maes@prvlimburg.nl
Oms kenmerk 2012/20025
Vpl. nummer
Bijlage(n) -

Behandeld C.J.H. Maes
Telefoon (043) 389 79 81
Faxnummer (043) 389 79 77
Uw kenmerk
Maastricht 1 mei 2012

VERZONDEN 0 1 MEI 2012

Onderwerp

Geen zienswijzen ex artikel 3.8.1 Wro
Ontwerpbestemmingsplan "eerste herziening bestemmingsplan Rothermolen", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Wij hebben via elektronische weg kennisgenomen van het plan.

Wij delen u mede, dat de beoordeling van het plan op grond van artikel 3.1.1 Bro geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. Ook thans zien wij geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99 Bankrekening
Fax + 31 (0)43 361 80 99 Rabobank
www.limburg.nl 13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Meerssen
Postbus 90
6230 AB MEERSSEN

GEM. MEERSSEN	
Reg.nr.	2012/5120
P.g.	120
Ingek.	11 MEI 2012
Kopie	
Raad ingekomen stukken	

Sittard, 10 MEI 2012

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201203426

behandeld door : M. ter Avest
doorkiesnummer : 046-4205 748
e-mail : m.teravest@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
reactie inzake ontwerpplan of ontwerpbesluit

onderwerp:
wateradvies "1^e herziening
bestemmingsplan Rothermolen"

Geacht College,

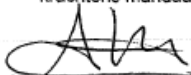
Op 28 februari 2012 heeft u besloten medewerking te verlenen aan de "1^e herziening van het bestemmingsplan Rothermolen" te Rothem. Dit bestemmingsplan betreft een waterschapsproject gericht op het verleggen van de Kanjel en het aanleggen van een sedimentatiezone ter hoogte van de Rothermolen.

Het plan voldoet aan alle wettelijke regels en beleidsuitgangspunten. De waters(chaps)-belangen zijn correct in het plan verwerkt.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen en/of mevrouw M. Arntz.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

