

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

overwegende

- dat de eigenaar heeft verzocht om het bestemmingsplan Buitengebied voor het adres Waterval 7A te Meerssen aan te passen;
- dat het vanwege het beëindigen van het bedrijfsmatig gebruik van het pand en de wens van eigenaar het pand als reguliere woning zelf te gaan gebruiken wenselijk is het vigerende bestemmingsplan aan te passen;
- dat geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van het pand Waterval 7A c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept wijzigingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- dat zowel provincie Limburg als het Waterschap Limburg hebben aangegeven geen bedenkingen te hebben bij dit plan;
- dat het ontwerp wijzigingsplan Waterval 7A van 29 april tot en met 2 juni 2021 heeft het wijzigingsplan ter inzage gelegen.
- dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van ter inzageliggig geen zienswijze is ingediend;
- dat daarmee het ontwerp wijzigingsplan Waterval 7A ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

het wijzigingsplan voor het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming op het adres Waterval 7A te Ulestraten vast te stellen en vervolgens dit plan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Meerssen, 22 juni 2021

Burgemeester en Wethouders van Meerssen

de secretaris

mr. J.J.M. Furlings

de burgemeester,

M.A.H. Clermonts-Aretz