

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@prvlimburg.nl>

**Verzonden:** maandag 9 mei 2022 10:51

**Aan:** Info <Info@meerssen.nl>

**CC:** Dag Gidding <[REDACTED]@meerssen.nl>

**Onderwerp:** Provinciale reactie vooroverleg (art. 3.1.1) Camping 't Geuldal

**Aan het College van burgemeester en wethouders,**

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Camping 't Geuldal", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Bij de beoordeling van de toegezonden planstukken en bijbehorende onderzoeken, bijlagen etc. is gebleken dat deze dateren van medio 2019. Het feit dat deze nu in het kader van het vooroverleg worden toegezonden terwijl er in de afgelopen jaren door diverse overheden nieuwe beleidsplannen zijn opgesteld heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan op meerdere onderdelen niet meer actueel en onvolledig is. Ik verzoek u daarom het plan te actualiseren en het na aanpassing en toevoeging van alle benodigde onderdelen nogmaals ter beoordeling aan ons voor te leggen. Specifiek wijzen wij op de constatering dat de uitwerking van natuurbeleid rondom de goudgroene natuurzone/ Natuurnetwerk Limburg geheel ontbreekt. De artikelen 2.6.5 en 2.6.6 van de Omgevingsverordening moeten in dat kader nader worden uitgewerkt. De artikelen 2.6.3 en 2.6.4 kunnen naar mijn mening niet met succes worden toegepast. Verder ben ik van mening dat de natuuronderdelen in voorliggend plan erg summier zijn uitgewerkt. Geadviseerd wordt een natuurtoets te laten uitvoeren door een onafhankelijk ecologisch adviesbureau die als basis kan dienen voor de verdere uitwerking en actualisatie.

Tot slot merk ik op dat het van het grootste belang is dat ook de planvorming en procedure voor gronden die als gevolg van een herbegrenzing van de goudgroene natuurzone / NNL binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul een gewijzigde bestemming moeten krijgen gecoördineerd en geborgd moeten worden.

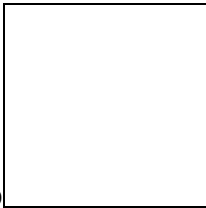
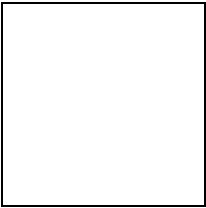
drs. [REDACTED]  
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Camping 't Geuldal (door gemeente Meerssen)**

<b>Dossier</b>	<a href="#">Weblink</a>
	Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser: <a href="https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0938.voorlopiq20220405">https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0938.voorlopiq20220405</a>
Gemeente	Meerssen
Naam / omschrijving	Camping 't Geuldal
Dossiernummer	
	NL.IMRO.0938.voorlopiq20220405
Plantype	Bestemmingsplan
Dossierstatus	in voorbereiding
Toelichting	het gaat om de aanpassing van het bestemmingsplan voor de camping 'te Geuldal. Hierbij wordt een deel gerepareerd n.a.v. een uitspraak van de Raad van State en wordt de inrichting van het terrein enigszins aangepast, zodat de uitbating van de camping is geënt op de toekomst.

<b>Voorontwerp</b>	
Plan Id	
	NL.IMRO.0938.voorlopiq20220405-VO
LKM	
Belangenstaat	Gebiedsontwikkeling Landschap, cultuurhistorie en aardkunde Natuur Ruimtelijke kwaliteit Toerisme Water Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)

Einde adviestermijn	03-05-2022
Toelichting	-
Documenten	<a href="#">Verbeelding.pdf</a> <a href="#">Regels.pdf</a> <a href="#">Regels-bijlage1.pdf</a> <a href="#">Regels-bijlage2.pdf</a> <a href="#">Regels-bijlage3.pdf</a> <a href="#">Regels-bijlage4.pdf</a> <a href="#">Toelichting.pdf</a> <a href="#">t_NL.IMRO.0938.BPcampingtgeuldal-ON01.pdf</a> <a href="#">Toelichting-bijlage1.pdf</a> <a href="#">Toelichting-bijlage2.pdf</a> <a href="#">b_NL.IMRO.0938.BPcampingtgeuldal-ON01_rb1.pdf</a> <a href="#">b_NL.IMRO.0938.BPcampingtgeuldal-ON01_rb2.pdf</a> <a href="#">b_NL.IMRO.0938.BPcampingtgeuldal-ON01_tb1.pdf</a> <a href="#">b_NL.IMRO.0938.BPcampingtgeuldal-ON01_tb2.pdf</a>

[website planmonitoringsysteem](#) | [ruimtelijkinzichtLimburg.nl](#)

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.