



Raadsbesluit

Onderwerp:	Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Camping 't Geuldal
Raadsvergadering:	15 juni 2023
Zaaknummer:	548802
Portefeuillehouder:	L.T.J.M. Bongarts

Overwegende dat:

- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) in 2014 uitspraak heeft gedaan inzake het toen voorliggende bestemmingsplan Buitengebied;
- in navolging hiervan diende de gemeente Meerssen een deel van dat bestemmingsplan te repareren;
- samen met de camping ervoor is gekozen om het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat dit aan de ene kant recht doet aan de uitspraak van de RvS en aan de andere kant hiermee nieuwe ontwikkelmogelijkheden (i.c. de aanleg van een natuurspeelplaats) en daarmee toekomstperspectief voor de camping wordt geboden;
- het ontwerp bestemmingsplan van 28 juli tot en met 7 september 2022 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ontvangen;
- deze zijn onderzocht en naar aanleiding hiervan diverse wijzigingen in het plan zijn doorgevoerd;
- met de belangrijkste indiener van zienswijzen, Stichting Natuurlijk Geuldal, door initiatiefnemer diverse malen over het plan gesproken is en de stichting in een reactie d.d. 11-04-2023 heeft aangegeven zich te kunnen vinden in de gewijzigde voorstellen;
- geen exploitatieplan ter inzage is gelegd, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd via een anterieure overeenkomst aangegaan met de eigenaar van camping Geuldal c.q. de initiatiefnemer e.e.a. als bedoeld in artikel 6.25, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- in het kader van het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het concept ontwerpbestemmingsplan moet worden voorgelegd aan belanghebbende diensten van Rijk, provincie Limburg en aan het Waterschap Limburg;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

De raad van de gemeente Meerssen in de openbare vergadering bijeen; gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 16 mei 2023.

Besluit:

1. bijgevoegde de nota van zienswijzen behorende bij bestemmingsplan camping 't Geuldal vast te stellen;

Gemeente Meerssen

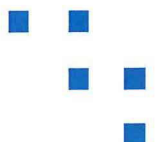
Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





2. het bestemmingsplan Camping 't Geuldal met IMRO code NL.IMRO.0938.BP05015-VG01 conform deze nota van zienswijzen gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 2 juncto artikel 6.2.1a Bro voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen; en
4. de financiële gevolgen mee te nemen in de 2e Berap 2023.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Meerssen,
in de openbare vergadering van 15 juni 2023,

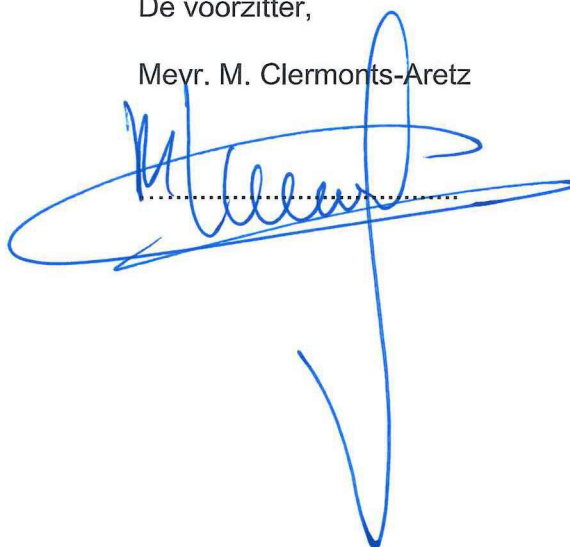
De griffier:

Mevr. Y.R.G. Dreessen


.....

De voorzitter,

Mevr. M. Clermonts-Aretz


.....