



ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
NIUWBOUWWONING KASENNERWEG 1 TE BUNDE

DE RAAD VAN DE GEMEENTE MEERSSEN

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 01 november 2016;

Gezien de op 15 juni 2017 ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Kasennerweg 1 te Bunde;

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12, 2.27 en §3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

In acht nemende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning in strijd is met de vigerende Beheersverordening Kernen van de gemeente Meerssen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken kan door middel van een buitenplanse afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan wordt getoetst aan een goede ruimtelijke ordening;
- dat een aanvraag voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan moet zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat ten behoeve van deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld welke als bijlage is bijgevoegd;
- dat burgemeester en wethouders voornemens zijn een omgevingsvergunning tot het buitenplans afwijken van de Beheersverordening Kernen van de gemeente Meerssen te verlenen;

Voorts in acht nemende:

- dat er voor het verlenen van deze omgevingsvergunning een Verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- dat de bevoegdheid tot het afgeven van deze Verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust;
- dat in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure door burgemeester en wethouders in eerste instantie een ontwerpbesluit wordt opgesteld, welke vergezeld van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarop betrekking hebbende stukken, conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage zal worden gelegd;
- dat ten aanzien van beide onderdelen (ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bezwaar) zienswijzen kunnen worden ingediend;



ONTWERP VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN
NIEUWBOUWWONING KASENNERWEG 1 TE BUNDE

- dat het definitieve besluit en/of de definitieve Verklaring van geen bezwaar naar aanleiding van ingediende zienswijzen kunnen wijzigen ten opzichte van de ontwerpen;
- dat indien het definitieve besluit niet afwijkt van het ontwerpbesluit, de verklaring van geen bedenkingen eveneens niet hoeft af te wijken van de ontwerpverklaring;

Overwegende:

- dat de aanvraag om een omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat op grond van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen redenen van een goede ruimtelijke ordening zijn die zich tegen de aanvraag te verzetten en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is.

BESLUIT

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de ontwerp-omgevingsvergunning tot het afwijken van de Beheersverordening Kernen van de gemeente Meerssen ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning aan de Kasennerweg 1 te Bunde.
2. Dat indien het te nemen besluit niet afwijkt van het ontwerpbesluit, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal gelden als de definitieve Verklaring van geen bedenkingen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn via een anterieure exploitatieovereenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad der gemeente Meerssen, gehouden op 14 december 2017.

DE RAAD VOORNOEMD

,voorzitter

,griffier

