

Nota van ambtelijke wijzigingen Veegbestemmingsplan 2015

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 5 oktober 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerp-bestemmingsplan kon worden ingezien in het gemeentehuis en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

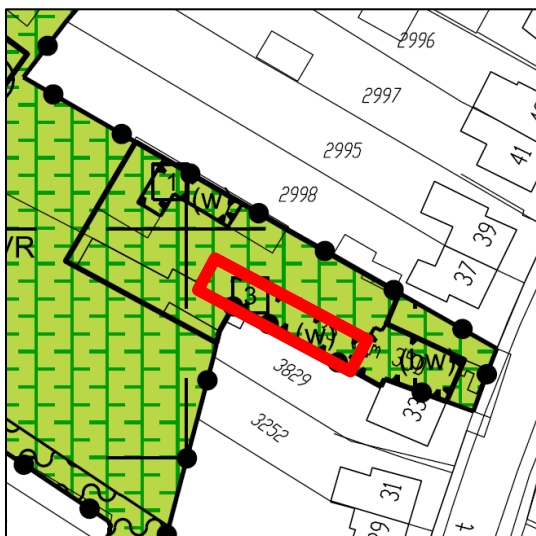
Ambtelijk voorgestelde wijzigingen

Verbeelding

- De begrenzing van het plandeel Cazenderstraat 16 zal worden beperkt tot het kadastraal perceel Meerssen, sectie K, nummer 311. In het ontwerp-bestemmingsplan is ten onrechte ook het perceel ten zuiden daarvan meegenomen (Meerssen, sectie K, nummer 312).
- Op de analoge c.q. pdf-verbeelding van het plandeel Gank 7 was in het ontwerp-bestemmingsplan de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 2' ten onrechte niet zichtbaar. Via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl was deze aanduiding wel zichtbaar. Dat wordt hersteld.
- Aan een deel van de aanduiding 'wonen' voor het plandeel Hulserstraat 35 wordt omwille van de juiste aansluiting bij de regels de bouwaanduiding 'gestapeld' toegekend. Zie bijgevoegde uitsnede 1.
- Aan de aanduiding 'vrijwaringszone – luchtvaart' wordt, voor zover van toepassing voor het plandeel Vliek 25, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan c.q. de geldende beheersverordening de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' toegekend (30 meter).
- Een tweetal bouwvlakken voor het plandeel Vliek 25 wordt op basis van de meest recente luchtfoto vergroot en daarmee in overeenstemming gebracht met de bestaande situatie. Zie bijgevoegde uitsneden 2 en 3.
- De plangrens voor het plandeel Vliek 25 wordt in de noordoosthoek afgestemd op de huidige kadastrale perceelsgrens. Zie uitsnede 4.

Ruimtelijke onderbouwingen en toelichting

- In de diverse ruimtelijke onderbouwingen is in paragraaf 2.2.2 aangepast dat op de peildatum 9 februari 2010 niet het "Integraal handhavingsbeleid gemeente Meerssen 2012-2016" is vastgesteld, maar dat op die datum door burgemeester en wethouders een nadere invulling is gegeven aan het betreffende handhavingsbeleid, met de bedoeling nieuwe handhavingsgevallen daadkrachtig op te pakken.
- In de diverse ruimtelijke onderbouwingen zijn enkele kleine tekstuele omissies hersteld



Uitsnede 1 – toe te kennen aanduiding ‘gestapeld’, plandeel Hulserstraat 35



Uitsnede 2 – verruiming bouwvlak aan de hand van luchtfoto, plandeel Vliek 25



Uitsnede 3 – verruiming bouwvlak aan de hand van luchtfoto, plandeel Vliek 25



Uitsnede 4 – afstemming plangrens op kadastrale grens, plandeel Vliek 25