

RAPPORT:

**QUICKSCAN FLORA EN FAUNA
BAMFORD
BEEKERWEG-BURGEMEESTER VISSCHERSTRAAT
ULESTRATEN**

PROJECT: 18075

OPDRACHTGEVER:

Aelmans Eco
Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal

DATUM: 19 november 2020

Paraaf opsteller:



Paraaf kwaliteitscontrole:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	WET NATUURBESCHERMING.....	3
3	LOCATIEGEGEVENS	5
	3.1 Algemeen.....	5
	3.2 Omgeving.....	5
4	DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	8
5	QUICKSCAN	8
	5.1 Biotooptypen	8
	5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving	9
	5.3 Effecten van de ingreep op flora en fauna	13
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	15

BIJLAGE

1	Situering in de regio
2	Kadastrale kaart
3	Luchtfoto
4	Gegevens Natuurloket
5	Ontwerpplan
6	Checklist vooronderzoek vleermuizen
7	Fotobijlage

1 INLEIDING

Aelmans ECO heeft namens Zuyd Vastgoed Support uit Voerendaal, in verband met een bestemmingsplanwijziging, aan NIPA milieutechniek b.v. uit Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het huidige uitlaatterrein aan Beekerweg- Burgemeester Visscherstraat te Ulestraten.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is de heer R. Kroonen. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom.

2 WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als voorheen onder de Flora- en faunawet, een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren. De zorgplicht houdt in dat ingrepen die nadelig kunnen zijn voor dieren en planten, in redelijkheid zo veel mogelijk nalaat of maatregelen neemt om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in de Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014 van 31 maart 2017. Voor algemeen voorkomende beschermde soorten, die niet in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd, wordt vrijstelling gegeven om deze te vangen indien dit nodig is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling of bestendig beheer en onderhoud. Het betreft hier uitsluitend soorten die zijn beschermd op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Deze soorten zijn niet beschermd op grond van internationale verdragen zoals de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn. Daarom is op grond van artikel 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer en onderhoud mogelijk. Bij soorten die algemeen voorkomen, is het niet gewenst dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling of ingreep in het kader van beheer en onderhoud een ontheffing aangevraagd moet worden. Uiteraard blijft wel de algemene zorgplicht van artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat het opzettelijk vangen en doden van de vrijgestelde diersoorten zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Tevens moet er worden bekeken of de ruimtelijke ingreep of het bestendig beheer en onderhoud niet op een andere manier uitgevoerd kan worden waardoor kan worden voorkomen dat dieren moeten worden weggevangen of dat de verblijfplaatsen worden vernield.

3 LOCATIEGEGEVENS

3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan de Beekerweg en de Burgemeester Visscherstraat te Ulestraten, kadastraal bekend onder gemeente Ulestraten, sectie B, nummers 4235. Het perceel is voor een groot deel in gebruik als uitlaatplaats. Op het zuidelijk deel van het perceel is een buffervijver aanwezig. De onderzoekslocatie is gelegen tussen een woonwijk en een bedrijventerrein.



Figuur 1 planlocatie

Het voornemen bestaat om binnen de onderzoekslocatie een waterbergingsvijver te realiseren van circa 770 m³. De buffervijver dient ter vervanging van de kleinere buffervijver op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie. Tevens zal een ontsluitingsweg voor vrachtverkeer voor het bedrijfsterein ten noorden van de huidige onderzoekslocatie worden gerealiseerd.

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 3 is een luchtfoto opgenomen. Bijlage 7 betreft de fotoreportage van het plangebied.

3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen ten noordwesten van de bebouwde kom van Ulestraten. De locatie is circa 320 meter van Maastricht Airport gelegen. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

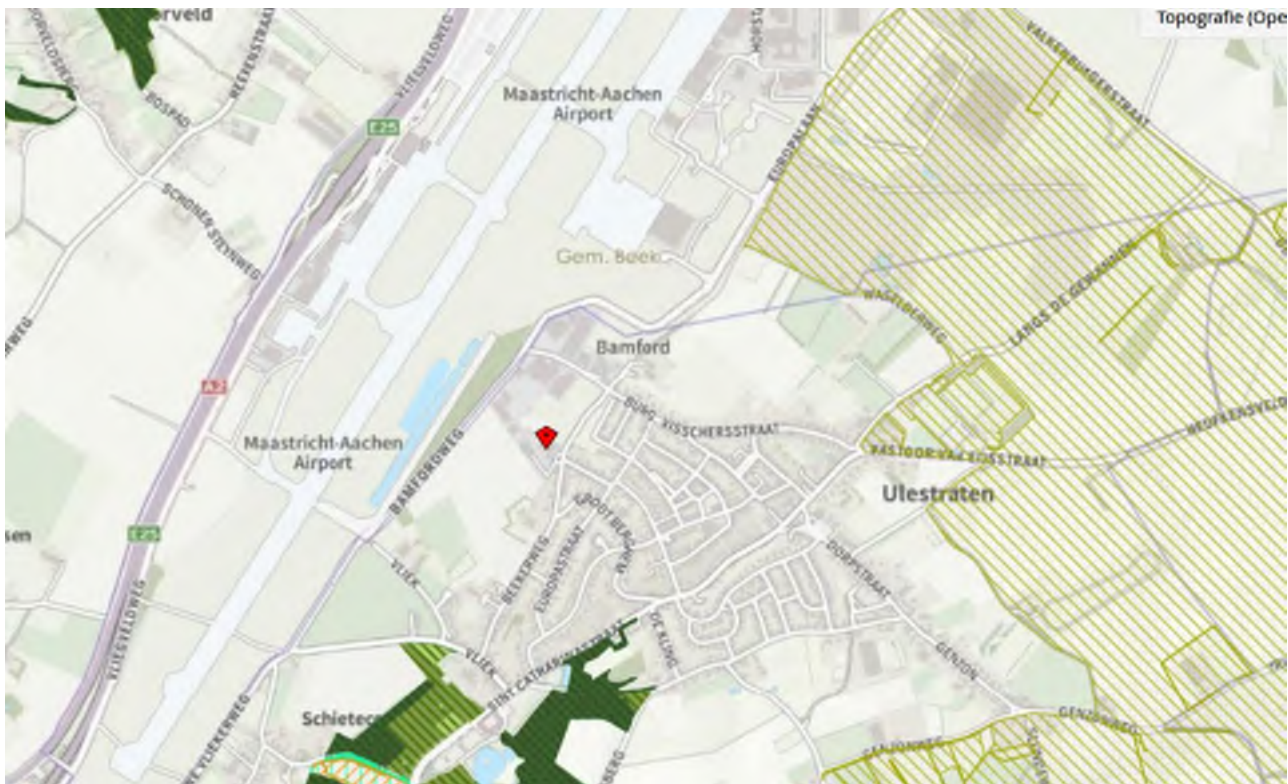
- Noordzijde: Burgemeester Visschersstraat met aan de overzijde woning met tuin, bedrijfsterreinen
- Oostzijde: Beekerweg met aan de overzijde woonwijk
- Zuidzijde: Beekerweg, bedrijfspand en agrarisch perceel
- Westzijde: bedrijventerrein

Circa 300 meter ten westen van de onderzoekslocatie si Maastricht Airport gelegen.

De onderzoekslocatie is niet gelegen nabij een gebied dat opgenomen is in het natuurbeheerplan van de provincie Limburg (zie figuur 1).

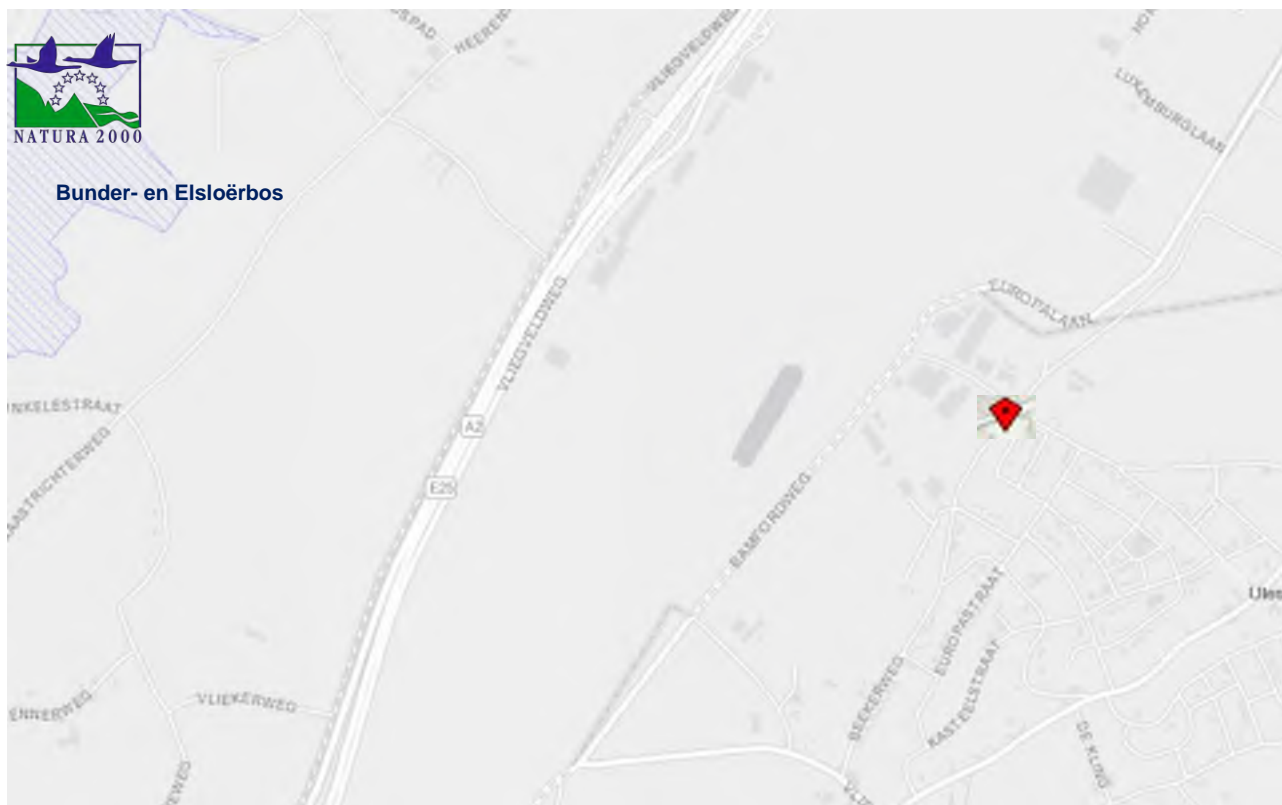
Circa 2 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie is het Bunder- en Elsloërbos Geleenbeekdal gelegen dat als Natura2000 gebied aangewezen is. Uit de Aerius-berekening (NIPA milieutechniek b.v.,

kenmerk 18076, d.d. 27 januari 2020) volgt dat de ingreep niet tot een meetbare toename in stikstofdepositie ter plaatse van de nabijgelegen Natura 2000 gebieden leidt.



onderzoeklocatie

figuur 2: kaart natuurbeheerplan provincie Limburg



onderzoekslocatie

figuur 3: Natura 2000 gebieden

4 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de onderzoekslocatie soorten aanwezig zijn die vallen onder de Wet natuurbescherming en waarmee bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden, hetzij in het zoeken naar alternatieven voor de geplande werkzaamheden, hetzij in het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.

5 QUICKSCAN

5.1 **Biotooptypen**

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. De quickscan is op 30 januari 2020 uitgevoerd.

De onderzoekslocatie betreft voor een groot gedeelte een uitlaatplaats/losloopterrein. Het betreft een soortenarm grasveld. Op het zuidelijk deel van het terrein is een kleine bosschage aanwezig met daaronder een strooisellaag en een lage aarden wal. In de wal zijn enkele holen van waarschijnlijk muizen waargenomen. Mogelijk dat deze holen ook door marterachtigen als de hermelijn of wezel worden gebruikt.

Op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie is een buffervijver aanwezig. De buffervijver is potentieel geschikt voor amfibieën zoals de rugstreeppad en de Alpenwatersalamander, omdat de vijver niet het hele jaar door waterhoudend. Tevens is een depot puinhoudende grond naast de vijver gelegen die geschikt zou kunnen zijn als winterverblijfplaats voor de rugstreeppad of als landbiotoop voor de Alpenwatersalamander.

5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrictlijn waargenomen:

Amfibieën (alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en rugstreepad)

Het zwaartepunt van de verspreiding van de niet vrijgestelde **Alpenwatersalamander** ligt in Noord-Brabant en Limburg. De soort komt vaak voor in de buurt van bos en/of houtwallen. Hij heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. Alpenwatersalamanders overwinteren voornamelijk op het land. Er zijn ook waarnemingen van kleine aantallen dieren die de hele winter in het water verblijven. Vanaf januari trekken ze naar het water met een piek begin maart. De meeste volwassen dieren worden tot en met juni waargenomen met een piek in april en de eerste helft van mei. Daarna neemt het aantal volwassen dieren in het water snel af. De eerste juveniele dieren kruipen medio juni het land op. De eerste drie jaar, tot ze geslachtsrijp zijn, verblijven ze op het land. De buffervijver is in de winter waterhoudend en zal, afhankelijk van de neerslaghoeveelheden, tot in de zomer waterhoudend zijn, maar bij aanhoudende droogte droog staan. In combinatie met de aanwezigheid van puin (landbiotoop) is de buffervijver geschikt als leefgebied voor Alpenwatersalamander. Voorafgaande aan de vergraving van de vijver dient derhalve een verificatie-onderzoek uitgevoerd te worden naar het mogelijk voorkomen van de Alpenwatersalamander.

Voor de niet vrijgestelde **rugstreepad** zijn open gebieden met slechts hier en daar schuilplaatsen een geschikte habitat, liefst met zandgrond om goed te kunnen graven. Er zijn echter ook populaties bekend die leven op een rotsachtige ondergrond, waarbij ze schuilen in de rotsspleten. Rugstreepadden zijn aangetroffen in uiteenlopende omgevingen, zoals militaire oefenterreinen, zandafgravingen of landbouwgebieden. Ze komen ook in de duinen en zelfs langs het strand voor. De rugstreepad staat bekend als een echte pioniersoort omdat ze een voorkeur heeft voor primaire stadia in de ecologische successie. Veel ingrepen van de mens kunnen als zodanig worden aangemerkt, van bouwterreinen tot afgravingen en net gegraven poelen en sloten, maar ook door natuurlijke dynamiek als overstroming en verstuing kunnen geschikte habitats ontstaan. Voor de voortplanting maakt de rugstreepad gebruik van tijdelijke poelen. Bij Waarneming.nl zijn geen waarnemingen van de rugstreepad geregistreerd in de periode 2010- 2020. De soort is door de gemeente Meerssen in 2020 op twee bouwlocaties aan de Europalaan en de directe omgeving waargenomen. Het is mogelijk dat de rugstreepad vanuit het gebied aan de Europalaan zich probeert te vestigen in de buffervijver van het plangebied. De voortplantingslocaties kenmerken zich over het algemeen als wateren die zich in de pionierfase bevinden: ondiepe, meestal geheel vegetatielose, meestal tijdelijke watertjes. Daarnaast zijn voortplantingsplaatsen ook te

vinden in vennen en ondergelopen graslanden en in duinplassen. Aangezien de buffervijver waarschijnlijk niet het gehele jaar waterhoudend is en weinig vegetatie bevat, zou deze geschikt kunnen zijn als voortplantingshabitat voor de rugstreeppad. Met de inrichting van het terrein neemt de kans op het voorkomen van de rugstreeppad toe (primair stadium van ecologische successie).

De overige amfibiesoorten zijn vrijgesteld binnen het provinciaal beleid.

Insecten (grote vos, vliegend hert en teunisbloempijlstaart)

De **grote vos** wordt aangetroffen in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook zwervende individuen worden vooral in een bosrijke omgeving gevonden. De grote vos is voor de afzet van eieren sterk afhankelijk van iepen en fruitbomen, welke niet aanwezig zijn in het plangebied. De vlinders zijn vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout. De planlocatie is derhalve niet geschikt als leefgebied voor de grote vos.

Het **vliegend hert** komt vooral voor in eikenbossen en geldt als een typische bewoner van oude, nauwelijks door mensen beroerde loofbossen. Daar blijven voldoende omgevallen bomen liggen die door de larven gebruikt kunnen worden als voedsel. Hierdoor is de onderzoekslocatie geen geschikt leefgebied voor het vliegend hert.

De **teunisbloempijlstaart** is afhankelijk van het wilgenroosje, de bastaard wederik en de kattenstaart als waardplant en leeft in open plekken van vochtige bossen en aan bosranden. De soort is derhalve binnen het plangebied uit te sluiten.

Reptielen (hazelworm en levendbarende hagedis)

Hazelwormen leiden een verborgen leven. Het grootste deel van de dag leven ze onder de vegetatie en dood hout of ze verblijven in holen in de grond. De hazelworm heeft een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in open bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen komen uit bos- en heideterreinen. De hazelworm is in de regio een redelijk algemene soort. De soort is niet geheel uit te sluiten binnen de kleinschalige opslag van berken op het zuidwestelijk deel van de planlocatie. Meer waarschijnlijk is het voorkomen van de soort op het talud ten oosten van de planlocatie.

Heide en hoogveen vormen de voorkeurs habitat van de **levendbarende hagedis**. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. De levendbarende hagedis is een vochtminnende soort die in de genoemde landschapstypen veel wordt

aangetroffen op oevers en vochtige terreindelen. Er zijn ook enkele waarnemingen bekend uit laagveen. De soort is derhalve binnen de planlocatie uit te sluiten.

Vaatplanten (grote leeuwenklauw, wolfskers)

De **grote leeuwenklauw** is een éénjarig kruid dat in Zuid Limburg niet alleen voorkomt op akkers, maar ook op kort gemaaid of begraasd grasland op taluds en onder afrasteringen daar waar het net iets schraler is dan elders. In Zuid Limburg is de soort vrij algemeen. Op basis van het locatiebezoek in januari is niet uitgesloten dat grote leeuwenklauw voorkomt op het uitlaatterrein.

De **wolfskers** prefereert half beschaduwde, warme, droge tot vochtige, voedsel- en stikstofrijke, zwak basische tot kalkrijke bodems en stenige plaatsen met een humeuze bovenlaag. De sterk giftige plant groeit op kap- en brandvlakten, op open plekken in bossen en langs bosranden, op ruderaal plaatsen en braakliggende grond, op beschaduwde plekken, en in de bebouwde kom. Wolfskers groeit het liefst op plaatsen waar het strooisel onder invloed van zonlicht wordt afgebroken. De wolfskers is op het ruderaal westelijke deel van het plangebied (toekomstige nieuwbouwlocatie) op basis van het locatiebezoek in januari niet uit te sluiten.

Vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger)

Het plangebied kan een mogelijk foerageergebied voor vleermuizen zijn. Met de herinrichting van het plangebied is de locatie nog steeds als foerageergebied bruikbaar. De vergroting van de waterberging trekt mogelijk meer insecten aan, waardoor het plangebied als foerageergebied interessanter wordt. Er worden derhalve geen negatieve effecten verwacht met betrekking tot vleermuizen.

Overige zoogdieren (bosmuis, das, eekhoorn, egel, haas, hamster, hermelijn, huisspitsmuis, konijn, ree, steenmarter, veldmuis, vos en wezel)

De **das** leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Maar ook andere open terreinen, zoals vochtige heiden en rivierdalen zijn geschikte gebieden. Zelfs in afgravingen, oude ertsmijnen, op kliffen en onder gebouwen wordt de das soms aangetroffen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld. De soort is hiermee binnen de planlocatie uit te sluiten. Door de gemeente Meerssen is aangegeven dat op circa 125 meter van de planlocatie aan de Vlieker Eijkenweg een dassenburcht gelegen is. Het territorium van de das varieert in grootte van 30 tot 50 ha. Het plangebied kan deel uitmaken van het territorium van de das. In de omgeving zijn echter voldoende vergelijkbare landschapstypen beschikbaar (zie figuur 1). Bij het veldbezoek van 30 januari 2020 zijn geen sporen van dassen waargenomen zoals prenten, wissels, dassenputjes, graafsporen, burchten of dassenhaar onder de afrastering. Dit duidt erop dat het terrein niet door de das wordt gebruikt.

Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Hun voorkeur gaat uit naar ouder bos (naaldbomen ouder dan 20 jaar en loofbomen ouder dan 40-80 jaar) omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Binnen het plangebied komen slechts enkele jonge bomen voor en is derhalve niet geschikt voor de eekhoorn.

De **hamster** is oorspronkelijk een steppebewoner, maar hij heeft zich aangepast aan de door de mens geschapen landbouwgebieden met graanteelt. De hamster is gebonden aan een open, agrarisch landschap op leem- of lössgrond (voor een stevige grond om burchten -ondergronds gangenstelsel - in te bouwen), met een lage grondwaterstand (lager dan 80 cm onder het maaiveld om diepe, ondergrondse burchten te bouwen). De hamster leeft met name in graanakkers of percelen met luzerne. Soms worden hamsters ook aangetroffen in bietenvelden, akkers met mosterdzaad, boomgaarden, tuinen of bermen, maar ook in tuinen en gebouwen. In graslanden, op maisakkers en in bossen ontbreekt de hamster. De onderzoekslocatie is derhalve geen geschikt leefgebied voor de hamster.

Huisspitsmuizen leven in allerlei soorten gebieden. In graslanden, bosranden, weiden, tuinen, parken, heggen en het gehele jaar door ook in gebouwen. Ze geven de voorkeur aan droge leefomstandigheden. In de nabijheid van menselijke nederzettingen is de huisspitsmuis vaak te vinden in huizen, boerderijen, stallen, schuren of kelders. Binnen de planlocatie is de soort niet geheel uit te sluiten, echter gaat met de herontwikkeling van de locatie geen essentieel leefgebied verloren.

De **steenmarter** dankt zijn naam aan zijn voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen, zoals steengroeven, rotsige hellingen en gebouwen. De steenmarter komt vooral voor in parklandschap, maar ook in volkomen bosloze gebieden, steengroeven en rotsige hellingen. Hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt. Het westelijk deel van het plangebied kan voor schuilmogelijkheden voor de steenmarter geschikt zijn.

In het kader van ruimtelijke ontwikkeling zijn de bosmuis, egel, haas, hermelijn, huisspitsmuis, het konijn, de ree, veldmuis, vos en wezel vrijgestelde soorten binnen het provinciale omgevingsverordening.

Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespindief en zwarte wouw)

Binnen het plangebied zijn geen nesten waargenomen. Niet uit te sluiten is dat op de locatie enkele van bovengenoemde soorten foerageren. De onderzoekslocatie betreft echter geen essentieel foerageergebied. In de omgeving blijft voldoende vergelijkbaar gebied beschikbaar.

Uit de atlas van de provincie Limburg blijkt dat aangrenzend aan de onderzoekslocatie in het verleden een broedende grasmus waargenomen is. Het leefgebied van de grasmus bestaat uit laag struweel met een dichte kruidenvegetatie en enkele bomen die als zang- en uitkijkpost dienst kunnen doen. Een dichte kruidenvegetatie ontbreekt op de onderzoekslocatie.

5.3 Effecten van de ingreep op flora en fauna

Ons zijn geen gegevens bekend met betrekking tot de ontwikkelingsplannen op het westelijk deel van de locatie. Volgens het rapport Toelichting Wijzigingsplan Beekerweg te Ulestraten Gemeente Meerssen van VandeWall Planologisch Advies bevindt zich hier een bouwvlak waarvan 80% kan worden bebouwd. Het terrein ligt enkele jaren braak.

Met de inrichting van de planlocatie neemt de kans toe dat de rugstreepad zich op de locatie vestigt. Tijdens de bouw dient voorkomen te worden dat de pad zich op de locatie kan vestigen. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van glad landbouwplastic van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. Deze dienen regelmatig gecontroleerd te worden op kieren en op overhangende vegetatie. In de praktijk is een 100% afscherming moeilijk te realiseren omdat meestal toegangswegen voor bouwverkeer aanwezig zijn die nauwelijks af te schermen zijn. Verder dient te worden voorkomen dat er poeltjes ontstaan op de locatie die als voortplantingslocatie kunnen dienen voor rugstreepad en alpenwatersalamander en dienen hopen met puin voor de winterperiode te worden opgeruimd zodat deze niet als winterverblijfplaats kunnen dienen. Vanaf november tot en met maart verblijft de rugstreepad in een winterrust.

Binnen de **opslag van berken op het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie** is de hazelworm niet geheel uit te sluiten. In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is de hazelworm vrijgesteld in de periode juli – september. De begroeiing dient onder ecologische begeleiding verwijderd te worden waarbij eventueel aanwezige hazelwormen weggevangen kunnen worden.

Nesten zijn in de houtopslag niet waargenomen. Niet uit te sluiten valt dat deze na het locatiebezoek zijn gebouwd. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient een aanvullende schouw plaats te vinden om uit te sluiten dat met de werkzaamheden broedvogels verstoort worden. Het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 april 15 juli) heeft echter de voorkeur.

De grote leeuwenklauw is binnen het **uitlaatterrein** niet geheel uit te sluiten. Binnen de periode mei-augustus dient een aanvullend veldbezoek afgelegd te worden teneinde vast te stellen of de soort binnen het plangebied voorkomt. Met de herontwikkeling van het uitlaatterrein zullen echter geen essentiële groeiplaatsen verloren gaan. De herinrichting van het plangebied zal echter waarschijnlijk een positief effect hebben voor de grote leeuwenklauw, omdat het gebied naar verwachting meer zal verschrallen.

De wolfskers is op het **runderale westelijk deel** van de planlocatie niet geheel uit te sluiten. In de periode juni-augustus dient een aanvullend veldbezoek afgelegd te worden teneinde vast te stellen of de soort binnen het plangebied voorkomt.

Het westelijk terreindeel is potentieel geschikt als leefgebied voor de steenmarter. De werkzaamheden ter plaatse dienen derhalve uitgevoerd te worden in de vrijstellingsperiode van 15 augustus tot 1 maart.

De uitbreiding van de **buffervijver** zal insecten aantrekken waardoor de locatie als foerageergebied voor vleermuizen interessanter wordt. De planontwikkeling biedt derhalve kansen voor beschermde soorten.

Voor de das zou de aanleg van de buffervijver eveneens een positief effect hebben. In de omgeving van de dassenburcht zijn geen grote waterpartijen aanwezig. Op de oever zou de das onder andere kevers en insectenlarven kunnen vinden. De oever dient hiervoor niet te stijf te zijn. De bosschage op het talud aan de oostzijde van het plangebied biedt voor de das momenteel reeds voldoende schuilmogelijkheden. Aanplant is derhalve niet noodzakelijk om het plangebied voor de das meer geschikt te maken.

De huidige buffervijver zou geschikt kunnen zijn als voortplantingshabitat of leefgebied voor amfibieën, mits deze bij aanhoudende droogte niet droog komt te staan. Voorafgaande aan de vergraving van de vijver dient derhalve een verificatie-onderzoek uitgevoerd te worden naar het mogelijk voorkomen van de Alpenwatersalamander en de rugstreeppad.

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het plangebied op de hoek van de Beekerweg en de Burgemeester Visscherstraat te Ulestraten zijn negatieve effecten op beschermde soorten niet geheel uit te sluiten:

- ter plaatse van de houtopslag van berken is het voorkomen van de hazelworm niet geheel uit te sluiten. Werkzaamheden ter plaatse dienen bij voorkeur in de vrijstellingsperiode van juli – september uitgevoerd te worden, buiten de vrijstellingsperiode is een aanvullend onderzoek noodzakelijk;
- oude/verlaten vogelnesten zijn bij de quickscan in de houtopslag niet waargenomen. Niet uit te sluiten valt dat nieuwe nesten na het locatiebezoek zijn gebouwd. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient een aanvullende schouw plaats te vinden om uit te sluiten dat met de werkzaamheden broedvogels verstoort worden. Uitvoering van de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 april 15 juli) heeft echter de voorkeur;
- de grote leeuwenklauw en de wolfskers zijn binnen het plangebied niet uit te sluiten, hiervoor dient in de groei-/bloeiperiode een aanvullende terreininspectie uitgevoerd te worden;
- de steenmarter is op westelijk terreindeel niet geheel uit te sluiten. De werkzaamheden ter plaatse dienen derhalve bij voorkeur in de vrijstellingsperiode van 15 augustus tot 1 maart uitgevoerd te worden. Buiten de vrijstellingsperiode is een aanvullend ecologisch onderzoek nodig;
- De buffervijver is mogelijk geschikt als leefgebied of voortplantingshabitat voor de rugstreeppad en de alpenwatersalamander. Voorafgaande aan de vergraving van de buffervijver wordt derhalve aanbevolen een nader onderzoek conform soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming Netwerk Groene Bureaus uit te voeren naar het voorkomen van de Alpenwatersalamander en de rugstreeppad;
- bij graafwerkzaamheden dient plasvorming en langdurige aanwezigheid van zandhopen voorkomen te worden in verband met de kans dat de rugstreeppad zich op de locatie kan vestigen. Plasvorming kan voorkomen worden door de bodem te freeze of ploegen zodat hemelwater de grond in kan trekken.

Voor andere diersoorten worden geen negatieve effecten verwacht, hiervoor bestaat geen risico voor een overtreding van de Wet natuurbescherming.

De retentievijver zal insecten aantrekken en daarmee tevens vleermuizen, kleinere zoogdieren en vogels. Ook voor de das zal de buffervijver een positief effect kunnen hebben. Het is ons niet bekend wat de bestemming van het resterende deel van de huidige uitlaatplaats zal zijn. Extensief beheer zal een positief effect hebben op de biodiversiteit en zal kansen bieden voor diverse (beschermde) soorten. Indien de buffervijver van een onderafdichting wordt voorzien, kan voorkomen worden dat deze bij aanhoudende droogte droog komt te staan, waardoor de buffervijver geschikt wordt voor amfibieën zoals de Alpenwatersalamander.

Bijlage 1

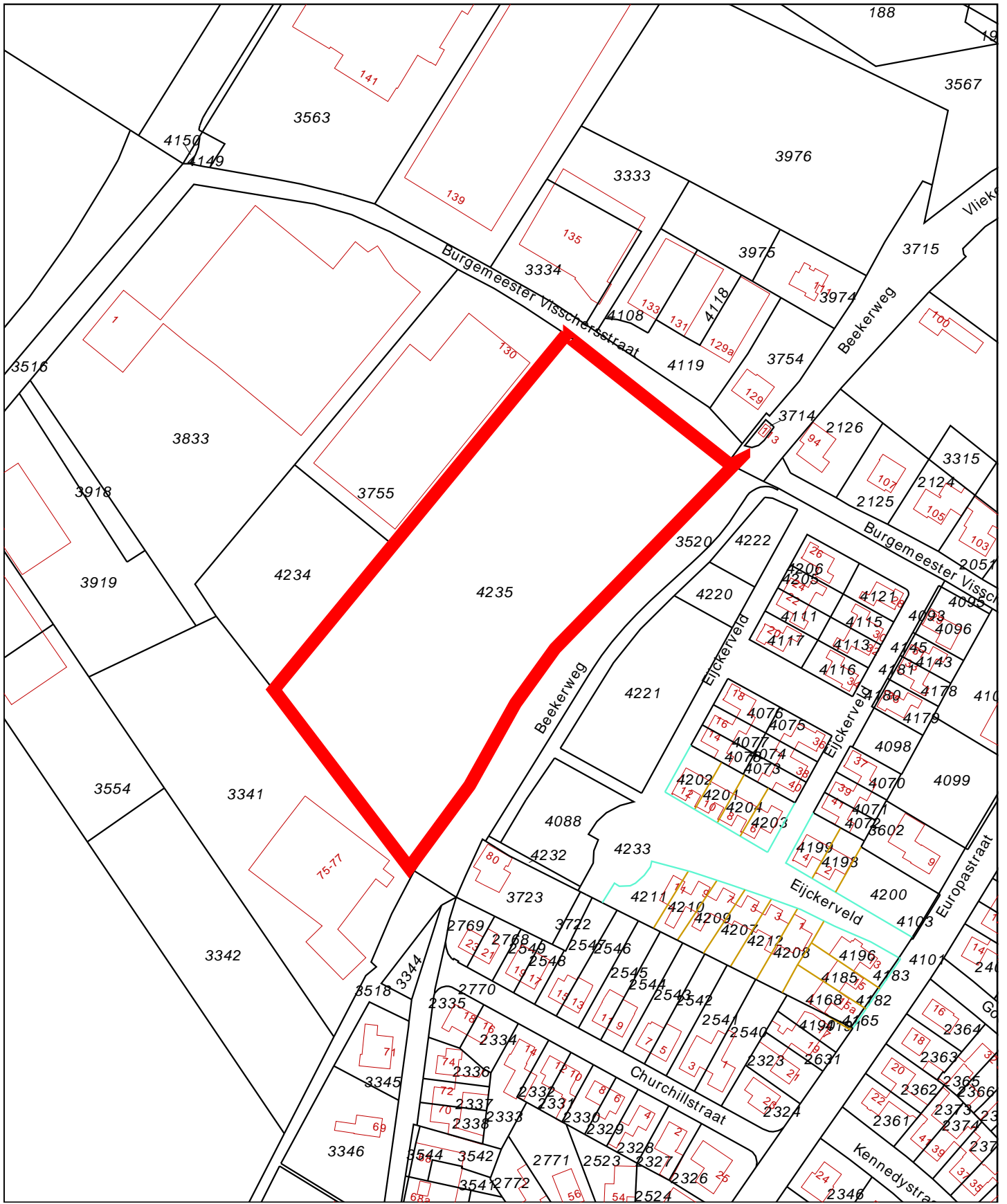


bijlage 1 project 18075

▼ onderzoekslocatie

<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>	<p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of dichte verharding overharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedijk a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griemd k heide l zand m droogland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vaartoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijs a kapel b kruis c vlamspij d telescoop a windmolen b waterkrachtmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zeeinmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afzetting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering</p>
------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Bijlage 2



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ulestraten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4235</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3



Bijlage 4

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 30-01-2020 08:39:34'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vuursalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	0 - 1 km
grote vos	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibie	wnb-hrl	0 - 1 km
teunisbloempijlstaart	Insecten-Macronachtvlinders	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km

Vinpootsalamander	Amfibie	wnb-andere soorten	1 - 5 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote weerschijnvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
kleine ijsvogelvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Beekrombout	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bosbeekjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Gewone bronlibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Geelbuikvuurpad	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Vroedmeesterpad	Amfibie	wnb-hrl	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km

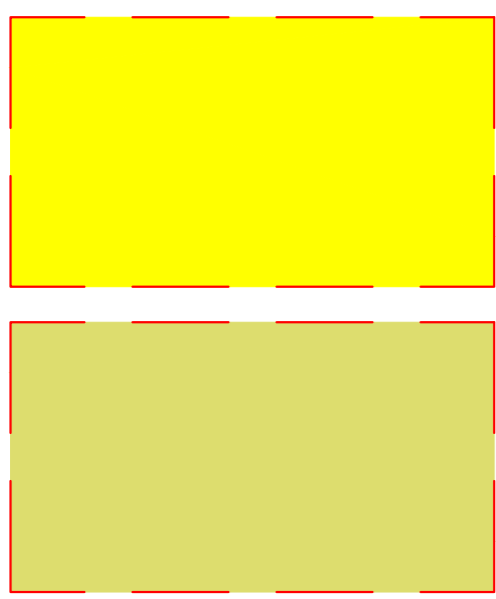
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
sleedoornpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
zilveren maan	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
kommavlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote parelmoervlinder	Insecten;Geleedpotigen;Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Hoogveenglanslibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Franjegtiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km

Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Poelkikker	Amfibie	wnb-hrl	10 - 25 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
spiegeldikkopje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kempense heidelibel	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Heikikker	Amfibie	wnb-hrl	25 - 50 km
Knoflookpad	Amfibie	wnb-hrl	25 - 50 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
aardbeivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
bruine eikenpage	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km

Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tonghaarmuts	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	50 - 100 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
bosparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
duinparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
kleine heivlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesblauwtje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesparemoervlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geel schorpioenmos	Blad-enLevermossen	wnb-hrl	100 - 250 km
grote vuurvlinder	Insecten-Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	wnb-hrl	100 - 250 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km

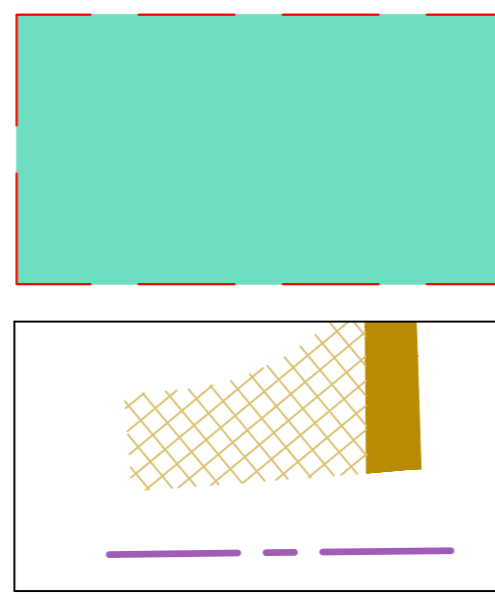
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	100 - 250 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bulrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	> 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	> 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	> 250 km

Bijlage 5



perceel bouwgrond 4100 m2

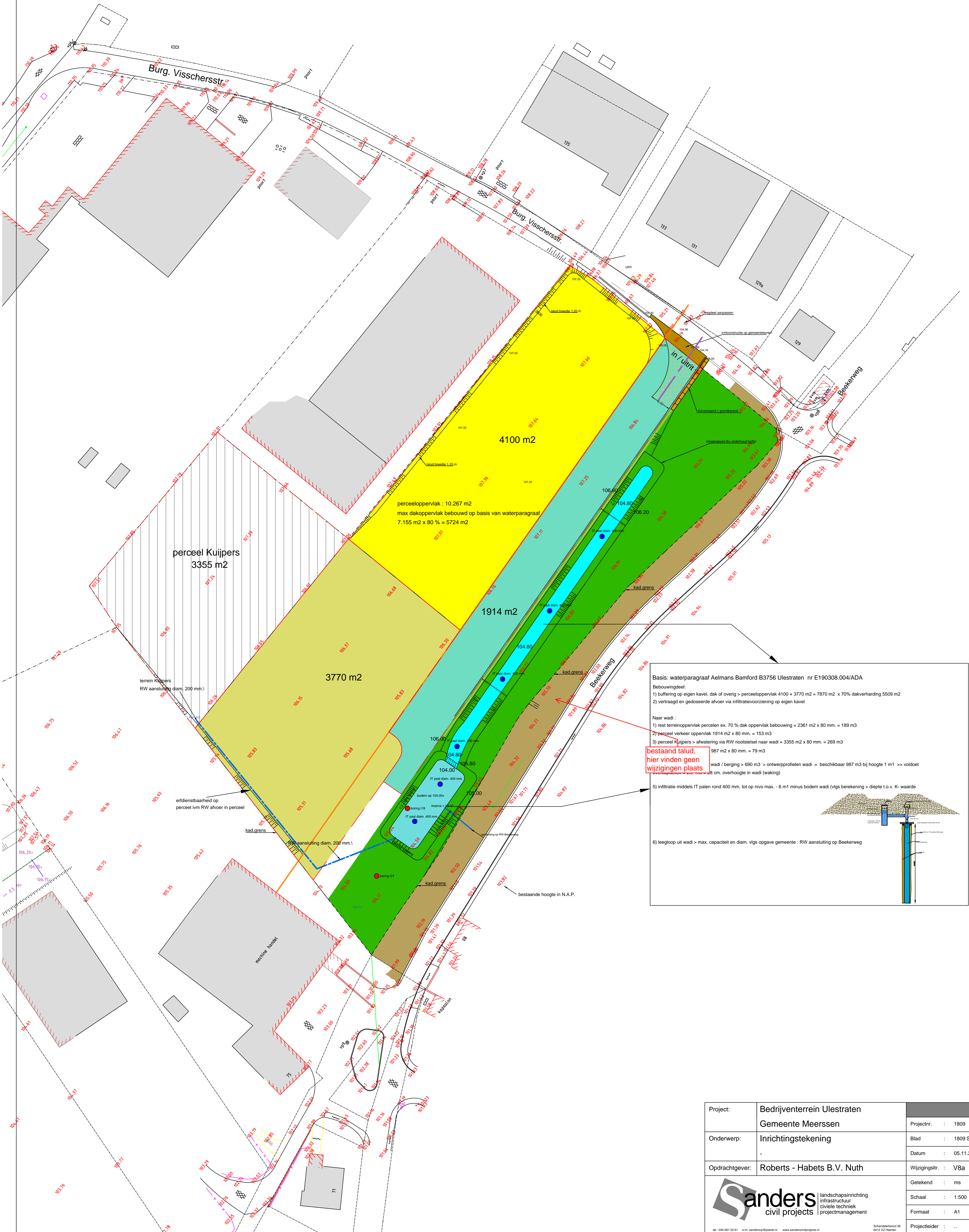
perceel bouwgrond 3770 m2



verkeer 1914 m2

verkoper legt aan: inrit naar perceel vanaf Burg. Visschersstraat\

verkoper legt aan: rioolaansluiting VuilWater vanaf weg tot aan perceelsgrens



Basis: waterparagraaf Aelmans Bamford B3756 Ulestraten nr E190308.004/ADA

Bebouwingdeel:

- 1) buffering op eigen kavel, dak of overig > perceeloppervlak 4100 + 3770 m2 = 7870 m2 x 70% dakverharding 5509 m2
- 2) vertraagd en gedoseerde afvoer via infiltratievoorziening op eigen kavel

Naar wadi :

- 1) rest terreinoppervlak percelen ex. 70% dak oppervlak bebouwing = 2361 m2 x 80 mm. = 189 m3
- 2) perceel verkeer oppervlak 1914 m2 x 80 mm. = 153 m3
- 3) perceel Kuipers > afwatering via RW rioolstelsel naar wadi = 3355 m2 x 80 mm. = 269 m3
- 4) 987 m2 x 80 mm. = 79 m3

wadi / berging > 690 m3 > ontwerpprofielen wadi = beschikbaar 987 m3 bij hoogte 1 m1 >> voldoet
 20 cm. overhoogte in wadi (waking)

- 5) infiltratie middels IT palen rond 400 mm. tot op nivo max. - 6 m1 minus bodem wadi (vgs berekening > diepte t.o.v. K- waarde
- 6) leegloop uit wadi > max. capaciteit en diam. vgs opgave gemeente : RW aansluiting op Beekervweg

bestaand talud, hier vinden geen wijzigingen plaats

Project:	Bedrijventerrein Ulestraten Gemeente Meerssen	Projectnr. : 1809
Onderwerp:	Inrichtingstekening	Blad : 1809 SO02
Opdrachtgever:	Roberts - Habets B.V. Nuth	Datum : 05.11.2020
		Wijzigingsnr. : V8a
		Getekend : ms
		Schaal : 1:500
		Formaat : A1
		Projectleider : ..



Bijlage 6

Vleermuizenprotocol

(versie 13 maart 2017)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? ~~JA~~/ NEE

- a) Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten? JA / ~~NEE~~
Zo niet, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? JA / ~~NEE~~

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / ~~NEE~~

a) Is er water?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / ~~NEE~~

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

~~JA~~ / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

~~JA~~ / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten?

~~JA~~/ NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? ~~JA~~/ NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? ~~JA~~/ NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecooloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 7



Foto 1: toegang van de planlocatie, links de Beekerweg



Foto 2: Burgemeester Visschersstraat



Foto 3: hondenuitlaatterrein zuidelijke richting



Foto 4: hondenuitlaatterrein noordelijke richting



Foto 5 : hondenuitlaatterrein oostelijke richting, toekomstige ontsluitingsweg



Foto 6: bosschage met greppel en aarden wal



Foto 7: muizenhol



Foto 8: muizenhol



Foto 9: muizenhol



Foto 10: bosschage met greppel en aarden wal



Foto 11: buffervijver