



HET COLLEGE VAN BURGEMEESTERS EN WETHOUDERS VAN MEERSSEN

Gezien het verzoek van Roberts/Habets B.V. gevestigd aan de Industriestraat 7 te (6361 HD) Nuth, tot wijziging van het Bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van het uitbreiden en afronden (realisatie van een groenstrook met hemelwaterbuffer) van het Bedrijventerrein Bamford ter plaatse van het perceel Ulestraten, sectie B nummer 4235, aan de Beekerweg te Ulestraten;

Overwegende:

dat in artikel 3.7.3 van het Bestemmingsplan Buitengebied een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeesters en wethouders is opgenomen om het tot 'Agrarisch' bestemd bestemmingsoppervlak te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein – Luchthaven';

dat in artikel 3.7.4 van het Bestemmingsplan Buitengebied een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeesters en wethouders is opgenomen om het tot 'Agrarisch' bestemd bestemmingsoppervlak te wijzigen in de bestemming 'Groen';

dat met het wijzigingsplan wordt voldaan aan de voorwaarden volgens artikel 3.7.3 en artikel 3.7.4 van het Bestemmingsplan Buitengebied;

dat uit de beoordeling van de toelichting van het wijzigingsplan is vast komen te staan dat tegen onderhavige wijziging geen ruimtelijke en milieu hygiënische belemmeringen bestaan;

dat het ontwerp wijzigingsplan "Beekerweg te Ulestraten" en het bijhorende ontwerpbesluit van 25 februari 2021 tot en met 7 april 2021 ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze is ingediend;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijze een zienswijzennota is opgesteld, waarin op uitvoerige wijze de wegingsfactoren die leiden tot onderhavig besluit zijn opgenomen;

dat de exploitatie- en verhaalsovereenkomst ten behoeve van de bestemmingswijziging op 12 februari 2021 is ondertekend;

gelet op het bepaalde in het Bestemmingsplan Buitengebied, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

1. Vast te stellen het bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan "Beekerweg te Ulestraten", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0938.WPUitbrBamford-ON01 met de bijhorende bestanden met bijhorende toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1 genoemde plan vast te stellen, gelet op het feit dat tussen gemeente en initiatiefnemer een (anterieure) grondexploitatieovereenkomst is getekend.

Gemeente Meerssen

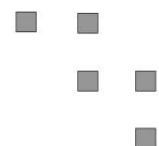
Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089





Aldus besloten in de collegevergadering van het college van burgemeester en wethouders van Meerssen, gehouden op 1 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Meerssen

de secretaris,

mr. J.J.M. Eurlings

de burgemeester,

M.A.H. Clermonts-Aretz

Gemeente Meerssen

Bezoekadres:
Bestuurscentrum
Markt 50
6231 LS Meerssen

Telefoon 14 043
Fax 043-3648100

Postadres:
Postbus 90
6230 AB Meerssen

info@meerssen.nl
www.meerssen.nl

KVK-nummer:
50443089

Pagina 2 van 2



Documentnummer